5.1.2e

Van: 5.1.2e <5.1.2e @gmail.com>
Verzonden: zaterdag 6 december 2025 17:56
Aan: Omgevingsvisie Zwolle
Onderwerp: Zienswijze ontwerp-Omgevingsvisie gemeente Zwolle" d.d. 14 oktober 2025. Ontbreken van integrale samenvatting en aanbevelingen uit natuurinventarisatie 2005–2010 in deze omgevingsvisie
Bijlagen: Landgoed Helmhorst inventarisatie 2007 - 2010 v120211 (3).pdf

Geachte mevrouw/meneer,

Het bijgevoegde in het onderwerp genoemde rapport bevat een uitgebreide inventarisatie van flora, fauna en ecologische structuren, uitgevoerd door deskundige werkgroepen rondom het landgoed "Helmhorst" wat door de gemeente is aangemerkt met de status "Zeer hoge cultuurhistorische waarde". Daarnaast bevat het concrete aanbevelingen voor behoud en versterking van biodiversiteit rondom dit gebied. Deze elementen zijn essentieel voor een duurzame ruimtelijke ontwikkeling, maar komen niet terug in de huidige omgevingsvisie.

Onderwerp: Ontbreken van integrale samenvatting en aanbevelingen uit natuurinventarisatie 2005–2010 in het ontwerp-Omgevingsvisie gemeente Zwolle d.d. 14 oktober 2025.

Toelichting: De omgevingsvisie voor het gebied rond Landgoed Helmhorst lijkt geen expliciete verwijzing te bevatten naar de natuurwaarden en beheersadviezen zoals vastgelegd in het rapport *"Landgoed Helmhorst – Natuurinventarisatie 2005–2010"* (KNNV Zwolle, 2012). Dit is zorgelijk, omdat het rapport een gedetailleerde analyse biedt van flora, fauna en ecologische structuren, inclusief concrete aanbevelingen voor behoud en versterking van biodiversiteit in dit gebied met zeer hoge cultuurhistorische waarde.

Belangrijkste punten uit het rapport die ontbreken in de visie:

1. **Historische en ecologische waarde:** Het landgoed heeft een eeuwenoude structuur en een relatief hoge natuurwaarde, die bescherming verdient bij planologische ontwikkelingen.
2. **Beheer en bescherming:** Het rapport adviseert een beheersplan gebaseerd op natuur- en recreatievisie, inclusief omvorming van naaldbos naar gemengd loofbos, onderhoud van houtwallen en vernatting van weilanden.
3. **Risico's van verstedelijking:** Het rapport waarschuwt voor versnippering door wegenaanleg en bebouwing, en pleit voor bufferzones en behoud van omliggende weilanden en sloten.
4. **Recreatie en educatie:** Het landgoed kan een rol spelen in natuureducatie, mits recreatie zorgvuldig wordt gereguleerd (bijvoorbeeld beperking van hondenuitlaatfunctie).

Gevolgen van het ontbreken in de omgevingsvisie:

- Kans op verlies van biodiversiteit door onvoldoende bescherming en versnippering.
- Gemiste mogelijkheid om natuur- en recreatieve functies te integreren in regionale planning.
- Onvoldoende borging van ecologische verbindingen en landschappelijke kwaliteit.

Verzoek: Wij verzoeken de gemeente om:

- De aanbevelingen uit het rapport expliciet op te nemen in de omgevingsvisie.
- Een concreet beheersplan voor Landgoed Helmhorst te ontwikkelen, in samenwerking met natuurorganisaties.

- Bufferzones en ecologische verbindingen juridisch te verankeren om negatieve effecten van verstedelijking te voorkomen.

Vriendelijke groeten,

5.1.2e

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2