Contactpersoon Team BWO
Telefoon 14 0592
Bezoekadres Noordersingel 33
Assen

Adamant Renewables Nederland BV.

Ter attentie van de heer I. Bena

Amstelveenseweg 500

1081 KL Amsterdam

Uw brief van
Uw kenmerk OLO nr. 5027309
Ons kenmerk O2020-0298
Bijlagen
Datum 11 april 2022
Verzenddatum

Onderwerp aanvraag omgevingsvergunning nr. O2020-0298
(bij verdere correspondentie over deze aanvraag dit nummer vermelden).

Geachte heer Bena,

Op 18 maart 2020 hebben wij uw aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het realiseren van een zonnepark op het perceel plaatselijk Venneplas (kad. sectie AB nr. 197, 131, 151, 152, 183, 185, 345, 098) te Ubbena. Uw aanvraag is geregistreerd onder nummer O2020-0298.

**Besluit**
Wij verlenen u de omgevingsvergunning. Met dit besluit geven wij u toestemming voor de activiteit ‘bouwen’ en ‘handelen in strijd met ruimtelijke regels’ voor een termijn van ten hoogste 20 jaar.

***Bouw***
**Voorschriften**
Aan deze vergunning zijn voorschriften verbonden, namelijk:

- Binnen 6 maanden na ; na realisatie van de werkzaamheden dient het ‘Landelijke_Inpassing_Zonneveld_Ubbena_juni_2020’ te zijn uitgevoerd

**Ontbrekende gegevens**
Wij hebben nog een aantal gegevens en documenten van u nodig voor u met het werk kunt beginnen. Van het drijvend object dienen de stabiliteit , de verankering en het drijvend vermogen te worden aangetoond. Om dit te kunnen toetsen moeten onderstaande gegevens worden ingediend.

- De aangehouden belastingen en belastingtypen (verwijzing naar de normen is voldoende);
- Het stabiliteitsprincipe (plaats en soort van de stabiliserende onderdelen) met statische berekening;
- Een gedetailleerd ankerplan (schaal 1:100) voorzien van:
  - aantal en plaats van de ankers;
  - een omschrijving van het anker en de bevestigingen;
  - de ankerbelastingen (rekenwaarden);
- Berekeningen waaruit blijkt dat constructieve delen van het bouwwerk alsmede het bouwwerk als geheel voldoen aan de uiterste grenstoestand in relatie tot de belastingen en bij bijzondere belastingen conform de eurocodes;

U dient deze gegevens en documenten uiterlijk 3 weken voor u met het werk begint bij ons aan te leveren.

ONTWERP

**Verplichtingen**
U mag pas met het bouwen beginnen nadat de juiste plaats is aangewezen door de gemeente. Hiervoor kunt u en afspraak maken door een email te sturen naar wabotoezichthouders@assen.nl of telefonisch contact op te nemen met het team Bouwen, Wonen en Ondernemen via telefoonnummer 14-0592.

In de bijlage staat een samenvatting van de overige belangrijkste verplichtingen die u voor en tijdens de bouw heeft. De volledige tekst staat in hoofdstuk 8 van het Bouwbesluit, die u digitaal kunt vinden via www.overheid.nl

**Motivering**
***Bouwen en Handelen in strijd met ruimtelijke regels***
Uw aanvraag is getoetst aan artikel 2.10 Wabo op het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met het geldende bestemmingsplan. Op de locatie geldt het bestemmingsplan 'Buitengebied, Herziening artikel 30 WRO'. Op deze gronden rust de enkelbestemming 'Zandwinning' en de dubbelbestemming 'kleinschalig kamperen' Het plan voor een zonnepark is in strijd met het bestemming 'Zandwinning'.

Met een buitenplanse afwijking artikel 2.12, lid 1, sub a, onder3 Wabo (uitgebreide procedure) kan medewerking worden verleend aan het plan. Wanneer het plan is voorzien van een goede ruimtelijke onderbouwing kan de omgevingsvergunning worden verleend.
Deze Ruimtelijke onderbouwing is opgesteld (Ruimtelijke onderbouwing zandwinning Ubbena, februari 2022) en maakt onderdeel uit van dit besluit. In deze ruimtelijke onderbouwing is onderbouwd waarom realisering van het zonnepark voldoet aan de vereisten van een goede ruimtelijke ordening. Het initiatief voldoet hiermee aan de eisen om tot vergunningverlening over te kunnen gaan.

De aanvraag is behandeld volgens de uitgebreide voorbereidingsprocedure. De conceptvergunning inclusief het ontwerp van het bestemmingsplan heeft met ingang van 2022, zes weken ter inzage gelegen. Er zijn binnen deze termijn wel/geen zienswijzen ingediend met betrekking tot het ontwerpbestemmingsplan en de ontwerp omgevingsvergunning.

Verder voldoet uw bouwplan aan redelijke eisen van welstand, aan de bepalingen van de Wet ruimtelijke ordening, de Woningwet, het Bouwbesluit en de Bouwverordening Assen. Omdat uw aanvraag past binnen alle regelgeving, verlenen wij u de omgevingsvergunning.

**Leges**
De leges voor de omgevingsvergunning bedragen:

| | |
|---|---|
| Variabele leges – overige bouwwerken/gebouwen | € 337.000,00 |
| Afwijkingsbesluit | € 1.333,90+ |
| Totaal | € 338.333,90 |

De factuur wordt u separaat toegezonden.

**Wet natuurbescherming, stikstofuitstoot**
Er is ten behoeve van de gevraagde werkzaamheden en definitieve gebruik een voortoets en een Aerius berekening naar de stikstofuitstoot uitgevoerd. Uit de aangeleverde voortoets is voldoende gebleken dat het aannemelijk is dat uw aanvraag geen significante nadelige gevolgen heeft voor beschermde natuurgebieden (Natura2000).

**Beroep**
Als u het niet eens bent met dit besluit, kunt u in beroep gaan. U moet daarvoor in tweevoud een beroepsschrift indienen bij de Rechtbank Noord-Nederland, Afdeling bestuursrecht, Postbus 150, 9700 AD Groningen. U moet dat doen binnen zes weken na de publicatie van dit besluit in Berichten van de Brink. U moet dit beroepsschrift ondertekenen, van een datum voorzien en van uw naam en adres. Het is belangrijk dat u vermeldt waarom u het niet eens bent met het besluit. U kunt ook digitaal een

ONTWERP

beroepsschrift indienen bij het digitale loket van de rechtbank via
http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht.aspx

Ook andere belanghebbenden kunnen beroep instellen tegen dit besluit.

**Publicatie en inwerkingtreding**
Wij publiceren de vergunning in Berichten van de Brink in de Asser Courant en de Staatscourant. Wij maken de vergunning ook bekend aan (adviseurs, indieners zienswijze).

De vergunning treedt in werking nadat de termijn voor het indienen van een beroepsschrift is verstreken.

**Meer informatie**
Heeft u vragen neem dan gerust contact op met het team Bouwen, Wonen en Ondernemen, telefoonnummer 14 0592 of per e-mail: info@assen.nl
Vergeet niet het registratienummer te vermelden. Dit nummer staat in het onderwerp van deze brief.

Met vriendelijke groet,
namens burgemeester en wethouders,

medewerker publieke dienstverlening

ONTWERP

**Plichten voordat u met de bouw begint**
U moet tenminste 2 dagen van tevoren melden dat de werkzaamheden beginnen. Dit geldt ook voor ontgraven, heien en grondverbeteringswerkzaamheden. Het melden van de start bouw kunt u doen door een email te sturen naar wabotoezichthouders@assen.nl of telefonisch contact op te nemen met het team Bouwen, Wonen en Ondernemen via tel. 14-0592.

**Plichten tijdens de bouw**
1. U moet het bouwafval op de bouwplaats scheiden in de volgende categorieën:
   a: gevaarlijke afvalstoffen;
   b: steenwol, als dit meer is dan 1 m3 per bouwproject;
   c: glaswol, als dit meer is dan 1 m3 per bouwproject;
   d: overig afval;
   Dit afval moet u afvoeren naar een daartoe bestemde verwerkingsinrichting;

2. De grond die vrijkomt bij graafwerkzaamheden op de bouwlocatie mag niet worden afgevoerd. Eventuele vrijkomende grond moet op het terrein zelf worden toegepast. Als u toch overtollig grond moet afvoeren, dan moet dit naar een daartoe bestemde inrichting, met een depotonderzoek of ander bodemonderzoek dat niet ouder dan 2 jaar is.

3. Alle wapeningen van de gewapend betonconstructie moet door het bouwtoezicht zijn goedgekeurd voordat met het betonstorten van het betreffende onderdeel wordt begonnen. U moet ten minste 1 werkdag voor het storten van het beton uw toezichthouder melden dat de wapening voor controle gereed ligt.

4. Het bouwen en alles wat daarmee in verband staat, moet op veilige wijze uitgevoerd worden. In ieder geval moeten de nodige veiligheidsmaatregelen zijn genomen ten behoeve van de weg en in de weg gelegen werken en de weggebruikers en ten behoeve van naburige bouwwerken, open erven en terreinen en hun gebruikers.

5. Tijdens de bouw moeten op het bouwterrein op verzoek van uw toezichthouder de omgevingsvergunning en de bijbehorende bescheiden beschikbaar zijn.

6. Het terrein waarop gebouwd wordt, grond wordt ontgraven of dergelijke werkzaamheden worden verricht, moet door een doeltreffende afscheiding van de weg en het aangrenzende open erf of terrein zijn afgescheiden als gevaar of overlast te verwachten is.

7. U moet uiterlijk op de dag van beëindiging van de werkzaamheden het einde van de werkzaamheden bij uw toezichthouder melden. Vervolgens zal de toezichthouder uw bouwwerk inspecteren.

**Plichten bij ingebruikneming van het bouwwerk**
Als uw bouwwerk af is, is het verboden dit bouwwerk in gebruik te geven of te nemen als:
- het bouwwerk niet gereed is gemeld;
- er niet gebouwd is volgends de omgevingsvergunning.

Het gereed melden van het bouwwerk kunt u doen door een email te sturen naar wabotoezichthouders@assen.nl of telefonisch contact op te nemen met het team Bouwen, Wonen en Ondernemen via tel. 14-0592.

**Bescherming van bomen:**
- De ‘kwetsbare boomzone’ moet tijdens sloop-, bouw- en aanlegwerkzaamheden worden beschermd door middel van bouwhekken, zie bomenposter op www.norminstituutbomen.nl
- De ‘kwetsbare boomzone’ van een boom is de boomkroonprojectie + 1,5 meter.
- Binnen de ‘kwetsbare boomzone’ zijn de uitvoering van werkzaamheden en opslag van materialen en materieel niet toegestaan.

ONTWERP Concept

- Voordat de werkzaamheden beginnen moet de boombescherming goedgekeurd zijn door de afdeling Groenbeheer.

Concept
ONTWERP