

Staat van wijzigingen		Wijziging omgevingsplan
Kaart		
Onderwerp	Correctie	Toelichting
Vergroten plangebied aan zuidkant	Aan de zuidzijde is de ontsluitingstructuur toegevoegd aan het plangebied.	Naar aanleiding van zienswijze over de ontsluiting is de ontsluitingsstructuur aan de zuidzijde toegevoegd. Deze is overeenkomstig de ontsluitingsstructuur die in het plan Bloemendal IIa bij de vaststelling voorgenomen is. Dit inclusief de voorkomende functies 'Groen - In de kernen', 'Water - In de kernen', 'Verkeer - In de kernen' en 'Leiding - Riool'. Ook de aanduiding voor milieuzone - geurzone is opgenomen als ook de functieaanduiding 'specifieke vorm van groen uitgesloten - speeltoestellen'.
Maatschappelijk	Aanduiding maximum aantal woningen aangepast.	De aanduiding was per abuis over een gestapelde woning gelegd maar deze aanduiding geldt alleen voor niet gestapelde woningen .
	Specifieke bouwaanduiding - hogere geluidswaarde toegevoegd op de meest zuidwestelijke woning.	De aanduiding was per abuis niet opgenomen op de kaart
	Specifieke bouwaanduiding - luifel toegevoegd op de kaart.	De woningen hebben uitstekende daken buiten het bouwvlak. De aanduidingen waren per abuis niet opgenomen op de kaart.

Overige zone - bebouwingscontour geur	Deze aanduiding/contour is toegevoegd om de bebouwingscontour geur weer te geven en bij nieuwe bebouwing een maximale grenswaarde van 60UE/m ³ toe te laten.	
Water	De bestaande A-watgang is met de bestemming 'Water - In de kernen' aangeduid.	In het ontwerp was alleen de watgang zuidelijk in het plangebied aangeduid als 'Water'. Deze watgang loopt tevens in het plangebied in de richting Noord-Zuid en is hierop aangepast.

Regels

Onderwerp	Correctie	Toelichting
Groen	Gewijzigd in de functie 'Groen - In de kernen'.	Aanpassing doorgevoerd met het oog op het aanpassen van het omgevingsplan van rechtswege (de situatie nu) naar een nieuw omgevingsplan in de komende jaren (Artikel 2.4 Omgevingswet).
6.3 beoordelingsregels	Bouwhoogte speeltoestellen toegevoegd.	De bouwhoogte was nog niet in de regels opgenomen.
6.5 Specifieke functieregels	specifieke functieregels toegevoegd om speeltoestellen op bepaalde locaties uit te sluiten.	Naar aanleiding van zienswijze over de ontsluiting is de ontsluitingsstructuur opgenomen. Deze is overeenkomstig de ontsluitingsstructuur die in het plan Bloemendal IIa bij de vaststelling voorgenomen is. Deze functieaanduiding maakt hier onderdeel van uit.
Maatschappelijk	Gewijzigd in de functie 'Maatschappelijk - In de kernen'.	Aanpassing doorgevoerd met het oog op het aanpassen van het omgevingsplan van rechtswege (de situatie nu) naar een nieuw omgevingsplan in de komende jaren (Artikel 2.4 Omgevingswet).

Verkeer	Gewijzigd in de functie 'Verkeer - In de kernen'.	Aanpassing doorgevoerd met het oog op het aanpassen van het omgevingsplan van rechtswege (de situatie nu) naar een nieuw omgevingsplan in de komende jaren (Artikel 2.4 Omgevingswet)
Water	Gewijzigd in de functie 'Water - In de kernen'.	Aanpassing doorgevoerd met het oog op het aanpassen van het omgevingsplan van rechtswege (de situatie nu) naar een nieuw omgevingsplan in de komende jaren (Artikel 2.4 Omgevingswet)
Wonen-1	Gewijzigd in de functie 'Wonen - I'.	Aanpassing doorgevoerd met het oog op het aanpassen van het omgevingsplan van rechtswege (de situatie nu) naar een nieuw omgevingsplan in de komende jaren (Artikel 2.4 Omgevingswet)
Wonen-2	Gewijzigd in de functie 'Wonen - II'.	Aanpassing doorgevoerd met het oog op het aanpassen van het omgevingsplan van rechtswege (de situatie nu) naar een nieuw omgevingsplan in de komende jaren (Artikel 2.4 Omgevingswet)
12.3.3.	Regeling toegevoegd om de beoogde dakterrassen op de gestapelde woningen te laten passen binnen de regeling.	Bij een nadere check tussen vergunningsaanvraag en omgevingsplan bleek dit een omissie te zijn welke hiermee hersteld wordt.
Leiding - Riool	Deze functie is toegevoegd vanwege de toegevoegde ontsluitingsstructuur aan de zuidzijde van het azc waar een rioolleiding aanwezig is.	Naar aanleiding van zienswijze over de ontsluiting is de ontsluitingsstructuur opgenomen. Deze is overeenkomstig de ontsluitingsstructuur die in het plan Bloemendal IIa bij de vaststelling voorgenomen is. Deze functie maakt hier onderdeel van uit.

Algemene gebruiksregels 15.3	Deze regeling is toegevoegd ter bescherming van de geur veroorzakende activiteit aan de Peutweg 1 en 3.	Naar aanleiding van zienswijze over geur.
Overige regels 16.3	Deze regels zijn toegevoegd om de bebouwingscontour geur weer te geven en bij nieuwe bebouwing een maximale grenswaarde van 6OUE/m ³ toe te laten.	Naar aanleiding van zienswijze over geur.
Diverse functies	Aan diverse leden zijn subleden toegevoegd waardoor de nummering is verschoven.	Nummering in leden en subledenstructuur is aangepast aan de hand van de nieuwste inzichten over de opbouw van omgevingsplannen.
Bijlagen bij de regels	Bijlage betreffende de toevoeging van de Milieuzone-geurzone toegevoegd (zie ook 15.3).	Naar aanleiding van zienswijze over geur.

Algemene Motivering

Onderwerp	Correctie	Toelichting
4.6.1 t/m 4.6.3 Structuurvisie Buitengebied Barneveld, Kernen Barneveld 2022 en Overgangszone Esvelderbeek	Verduidelijking gegeven van de samenhang van de landschappelijke bufferzones in de verschillende visies.	Naar aanleiding van zienswijze over beleid en overgangszone.
5.3.1 Archeologie	Archeologische beoordeling toegevoegd voor de gronden welke ten behoeve van de ontsluiting zijn toegevoegd aan het plan.	Naar aanleiding van zienswijze over de ontsluiting.
5.7 Geur	In het kader van geur is nogmaals gekeken naar de geurbelasting en is een afweging gemaakt welke geur acceptabel is in dit gebied en hoe dat geregeld kan worden zonder dat het agrarisch bedrijf belemmerd wordt in de ontwikkeling. In de regels en kaart wordt dit vastgelegd.	Naar aanleiding van zienswijze over geur.

5.18 Verkeer	Ten zuiden van het plangebied is de ontsluiting nu toegevoegd in het plangebied. In deze paragraaf is dit tekstueel en met een afbeelding verduidelijkt.	Naar aanleiding van zienswijze over de ontsluiting.
Bijlagen bij de motivering	Bijlage betreffende archeologie toegevoegd (zie ook 5.3.1). Dit leidt tevens tot vernummering van de andere bijlagen.	Naar aanleiding van zienswijze over de ontsluiting.
Divers	In het plan zijn tekstueel enkele wijzigingen aangebracht.	