

Reactie op toezegging van een CPO in woningbouwproject Ekenrooi Zuid

23-01-2026

Geacht college, gemeenteraadsleden en fractievertegenwoordigers van de gemeenteraad Waalre,

Op dinsdag, 13 januari 2026, heeft de vereniging CPO Ekenrooi-Zuid spreekrecht gekregen in de oordeelsvormende bijeenkomst van de gemeente Waalre.

Uit de reacties en de gestelde vragen van de meeste politieke partijen op onze uiteenzetting, bleek de verbazing over het feit dat de CPO niet was toegelaten tot de ontwikkelwerkgroep binnen het woningbouwproject Ekenrooi Zuid.

De heer Pieters, wethouder financiën in het college van de gemeente Waalre en tijdens de bijeenkomst vervanger van wethouder mevrouw Van de Goor-Gelens, heeft duidelijk antwoord gegeven op de verschillende vragen.

Het deelnemen aan de ontwikkelwerkgroep werd bepaald door loting. Dit was procedure van het college. Helaas is de CPO daarbij niet geselecteerd.

Volgens de heer Pieters is de CPO-vereniging met nadruk niet buiten beeld. Ze zijn alleen in deze fase (de ontwikkeling van het stedenbouwkundig plan) niet betrokken, maar bij de vaststelling van het plan zal duidelijk zijn dat er ruimte is voor een CPO, en op welke locatie. Dan is ook het moment aangebroken waar partijen kunnen gaan inschrijven voor het stukje CPO dat dan aanwezig is, we krijgen dan alle ruimte om ons initiatief in beeld te brengen en onze invulling er aan te geven. Er kunnen dus ook andere partijen interesse hebben in een CPO, waardoor concurrentie ontstaat. Overleg tussen het college en de politieke partijen zal verder uitwijzen hoe het vervolgproces plaatsvindt. Volgens de heer Pieters is CPO echt niet van tafel, want de raad heeft een duidelijk kader meegegeven : Er moet iets met CPO gebeuren in het woningbouwplan Ekenrooi Zuid.

Tijdens de bijeenkomst is de vraag gesteld, of de ontwikkeling van een CPO binnen het woningbouwproject Ekenrooi Zuid kan worden opgenomen in de anterieure overeenkomst die binnenkort met de ontwikkelende partijen wordt gesloten.

De heer Pieters heeft aangegeven dat dit met de huidige ontwikkelaars wordt besproken. Tevens heeft de wethouder toegezegd na te gaan of CPO in de anterieure overeenkomst met de ontwikkelende partijen kan worden vastgelegd.

Wij willen het college, de gemeenteraadsleden en de fractievertegenwoordigers hartelijk danken voor de gewaardeerde belangstelling in onze CPO, en het feit dat bovengenoemde toezegging tevens schriftelijk is opgenomen in de Besluitenlijst Oordeelsvormende Bijeenkomst van 13 januari j.l.

Met vriendelijke groet,

CPO Ekenrooi Zuid,