



Motie Gemeenteraad

Onderwerp: afschaffen verhuurdersheffing

De raad van de gemeente Urk, in vergadering bijeen d.d. 27-02-2020, gehoord de beraadslagingen,

constaterende dat

1. Woningcorporaties als Patrimonium een voortrekkersrol vervullen in de transitie van de gebouwde omgeving en het leefbaar houden van ons dorp;
2. Woningcorporaties een verhuurdersheffing moeten betalen aan het rijk, gebaseerd op de WOZ-waarde van de woningen die steeds hoger wordt;
3. De heffing destijds als crisisheffing is ingevoerd om inkomsten voor het Rijk te genereren;
4. Nederland het enige land in de EU is dat ten koste van huurders verdient aan de sociale huisvesting;

overwegende dat

1. De verhuurdersheffing voor Patrimonium gelijk staat aan twee maanden huur;
2. Andere belastingen en heffingen ook nog eens twee maanden huur kosten;
3. Patrimonium door deze heffingen minder kan investeren in nieuwbouw, verduurzaming, leefbaarheid en betaalbaar houden van de huren;
4. Huurders door de heffing nadelige financiële consequenties kunnen ondervinden door verhoging van de huurprijzen of het niet kunnen uitvoeren van duurzaamheidsmaatregelen;

roept het college op

1. om bij de minister van Milieu en Wonen aan te dringen op afschaffing van de verhuurdersheffing om eerdergenoemde redenen;
2. deze motie onder de aandacht te brengen van de Flevolandse gemeenteraden en Staten en de VNG;

en gaat over tot de orde van de dag.

Fractie

ChristenUnie

Urk