

CONCEPT
OVEREENKOMST TOT LANGJARIGE NAZORG VOORMALIGE STORTPLAATS WESTWOUD

De ondergetekenden:

1. **Openbaar lichaam Afvalbeheer Westfriesland**, ingesteld bij de Gemeenschappelijke Regeling Afvalbeheer Westfriesland 2020 (hierna: **GR**), gevestigd aan De Middend (1611 KW) te Bovenkarspel, te dezen op grond van artikel 5 juncto artikel 20 lid 3 van de GR rechtsgeldig vertegenwoordigd door de voorzitter van het Algemeen bestuur, de heer/mevrouw _____, handelend ter uitvoering van het besluit van het Algemeen bestuur van gemeld openbaar lichaam d.d. [invullen datum], hierna te noemen: “**ABWF**”,

en
2. **Afvalzorg Bodemservice B.V.**, handelend onder de naam Bodemzorg, statutair gevestigd te Haarlem, kantoorhoudende te 1566 PB Assendelft, Nauerna 1 (postbus 2, 1566 ZG Assendelft), rechtsgeldig vertegenwoordigd door haar bestuurder N.V. Afvalzorg Holding, die op haar beurt rechtsgeldig wordt vertegenwoordigd door haar algemeen directeur, mevrouw E.I. Otten, hierna te noemen: “**Bodemzorg**”.

ABWF en Bodemzorg hierna gezamenlijk te noemen: “**partijen**”.

HET VOLGENDE IN AANMERKING NEMENDE:

- a. ABWF (voorheen: Centraal Afvalverwerkingsbedrijf Westfriesland) is eigenaar van de voormalige stortplaats Westwoud, gelegen aan het Zittend te Westwoud, kadastraal bekend gemeente Drechterland, sectie M perceel nummers 649, 650, 651 652 en gemeente Venhuizen sectie T, perceelnummer 220 (totaal groot circa 26 ha), hierna te noemen “**locatie Westwoud**”;
- b. ABWF heeft onder andere tot doel invulling te geven aan het beheer van locatie Westwoud, welk beheer enerzijds ziet op (i) de inrichting en gebruik van locatie Westwoud en anderzijds op (ii) de uitvoering van nazorg van locatie Westwoud;
- c. ABWF heeft invulling gegeven aan de inrichting en gebruik door locatie Westwoud tot en met 31 december 2056 te verhuren¹ en gedeeltelijk in opstal² uit te geven aan Stichting Golfbaan Westwoud (hierna: **Golfbaan Westwoud**) ten behoeve van de exploitatie van een golfbaan;
- d. ABWF heeft op grond van diverse onderzoeken en de uitwerking van diverse toekomstscenario's de mogelijkheden verkend op welke wijze de nazorg van locatie Westwoud in de toekomst optimaal zou kunnen worden ingevuld, rekening houdend met de borging van continuïteit en professionaliteit in de uitvoering en het afdekken van diverse (toekomstige) risico's tegen een aanvaardbaar kostenniveau, mede in relatie tot de wens om de GR op termijn op te heffen;
- e. bij besluit van [invullen] heeft ABWF ervoor gekozen om de uitvoering de nazorg van locatie Westwoud vanaf 1 januari 2027 in te vullen door het sluiten van een overeenkomst tot langjarige nazorg van locatie Westwoud en aan Bodemzorg verzocht hiertoe een voorstel op te stellen;
- f. Bodemzorg is een beheer- cq. nazorgorganisatie die zich met name toelegt op het beheer en nazorg van stortplaatsen, bodemsaneringen, en de afkoop van gevalsgerichte-, clustergerichte- dan wel gebiedsgerichte aanpak van grootschalige bodemverontreinigingen en beschikt ter zake in het algemeen en meer in het bijzonder ten aanzien van locatie Westwoud, over de benodigde kennis en kunde;

¹ Huurovereenkomst, d.d. 28 december 1987 inclusief addendum d.d. 6 april 2009

² Recht van opstal, d.d. 5 oktober 2006 voor het hebben van een clubhuis, loods en overdekte afslagplaats

CONCEPT
OVEREENKOMST TOT LANGJARIGE NAZORG VOORMALIGE STORTPLAATS WESTWOUD

- g. Bodemzorg heeft naar aanleiding van het verzoek van ABWF ingevolge overweging e. het “Afkkoopvoorstel voormalige stortplaats Westwoud” d.d. 23 maart 2026, kenmerk SF/JT/31890/BOD opgesteld (hierna: “**Afkkoopvoorstel**”), waarin Bodemzorg gedurende een periode van dertig (30) jaar de nazorg overneemt en uitvoert, met inachtneming van de afspraken en voorwaarden opgenomen in onderhavige overeenkomst;
- h. in het Afkoopvoorstel zijn de aanbevelingen volgend uit de door Sweco uitgevoerde second opinion op het Afkoopvoorstel Westwoud, de second opinion op diverse bodemonderzoeken alsmede de aanbevelingen van Sweco ten aanzien van PFAS door Bodemzorg overgenomen en wordt het onderzoek van het Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier (HHNK) naar PFAS en ammonium gezamenlijk met HHNK voorgezet;
- i. de essentie van de nazorg beschreven in het Afkoopvoorstel bestaat uit reguliere controle, monitoring, onderhoud en het nemen van (risico)beperkende maatregelen, voor zover en zodra deze noodzakelijk zijn ter voorkoming van nadelige milieugevolgen en waarmee ABWF als eigenaar van locatie Westwoud invulling geeft aan het zorgplichtbeginsel ingevolge artikel 1.7a van de Omgevingswet, zoals hierna in artikel 1 gedefinieerd;
- j. partijen wensen middels deze overeenkomst de afspraken nader vast te leggen, welke tussen partijen zijn gemaakt met betrekking tot de uitvoering van de nazorg;
- k. deze overeenkomst strekt er mede toe vast te leggen dat vanaf het moment dat de benodigde besluitvorming over de toekomstige opheffing van de GR heeft plaatsgevonden, de contractpositie van ABWF op grond van onderhavige overeenkomst door de rechtsopvolger van ABWF zal worden overgenomen.

KOMEN OVEREEN ALS VOLGT:

Artikel 1 – Definities

Afkoopvoorstel: Afkoopvoorstel voormalige stortplaats Westwoud, Bodemzorg d.d. 23 maart 2026, kenmerk SF/JT/31890/BOD (**bijlage [x]**);

beschikking Waterwet: beschikking Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier d.d. 31 januari 2019, registratienummer 19.0127964 betreffende het lozen van afvalwater op de persleiding van percolaatwater op de persleiding bij het Zittend 19 te Westwoud;

Golfbaan Westwoud: Stichting Golfbaan Westwoud, ingeschreven in het handelsregister van de kamer van koophandel onder nummer 41235382, die locatie Westwoud als golfbaan exploiteert en in dit kader verantwoordelijk is voor de recreatieve inrichting en het recreatieve beheer van locatie Westwoud;

locatie Westwoud: de voormalige stortlocatie Westwoud, gelegen aan het Zittend te Westwoud, kadastraal bekend gemeente Drechterland, sectie M perceel nummers 649, 650, 651 652 en gemeente Venhuizen sectie T, perceel 220 (totaal groot circa 26 ha), zoals aangegeven op de bij deze overeenkomst gevoegde kadastrale tekening (**bijlage [x]**);

Nazorg: het geheel van maatregelen en werkzaamheden dat gericht is op het milieu hygiënisch beheer van de locatie Westwoud, waaronder in ieder geval wordt verstaan (i) het uitvoeren van reguliere controle- en monitoringsactiviteiten, (ii) het verrichten van onderhoudswerkzaamheden en (iii) het treffen van (risico)beperkende maatregelen, voor zover en zodra deze noodzakelijk zijn ter voorkoming van nadelige milieugevolgen. Deze werkzaamheden worden

CONCEPT

OVEREENKOMST TOT LANGJARIGE NAZORG VOORMALIGE STORTPLAATS WESTWOUD

uitgevoerd met inachtneming van het zorgplichtbeginsel als bedoeld in artikel 1.7a van de Omgevingswet. Het milieu hygiënisch beheer wordt zodanig ingericht en uitgevoerd dat gedurende de contractperiode van dertig (30) jaar een robuuste beheerstructuur wordt gerealiseerd, gericht op het zoveel mogelijk minimaliseren van de resterende nazorginspanningen na 31 december 2056.

Nazorg omvat uitsluitend de maatregelen en werkzaamheden die uitdrukkelijk en limitatief zijn opgenomen in Bijlage A bij het Afkoopvoorstel. Maatregelen en werkzaamheden vermeld in Bijlage B bij het Afkoopvoorstel maken geen deel uit van de Nazorg.

Nazorgrapportage: de jaarlijks, binnen drie maanden na het einde van het kalenderjaar, door Bodemzorg op te stellen rapportage, waarin de voortgang van de Nazorg van het afgelopen jaar en de geplande Nazorg voor het komende jaar cq. periode is opgenomen;

Nazorgvoorzieningen: de voorzieningen die benodigd zijn om de Nazorg uit te kunnen voeren en die door ABWF aan Bodemzorg om niet ter beschikking worden gesteld of door Bodemzorg zullen worden opgericht, alsmede aanpassingen hierop, zoals - doch niet uitsluitend - het monitoringsnetwerk van peilbuizen, een centrale pompput, diverse terrein- en VOPO-pompen, een persleiding en drains;

Overeenkomst: de onderhavige tussen ABWF en Bodemzorg gesloten overeenkomst;

Artikel 2 – Opdracht en vrijwaring

- 2.1. ABWF draagt hierbij op aan Bodemzorg, die verklaart deze opdracht te aanvaarden, tot de uitvoering van de Nazorg op basis van het bepaalde in deze Overeenkomst en de bijlagen bij deze Overeenkomst.
- 2.2. Bodemzorg komt, binnen de reikwijdte van deze Overeenkomst en de toepasselijke wet- en regelgeving, de bevoegdheid toe om naar eigen inzicht, deskundigheid en professionele standaard invulling te geven aan de uitvoering van de Nazorg.
- 2.3. Als uitvloeisel van het hiervoor in artikel 2.1 bepaalde, vrijwaart Bodemzorg ABWF tegen aanspraken van derden die voortvloeien uit de uitvoering van de hiervoor in artikel 2.1 omschreven opdracht.

Artikel 3 – Verplichtingen Bodemzorg

- 3.1. In het kader van de door Bodemzorg aanvaarde opdracht, overeenkomstig het in artikel 2.1 bepaalde, zal Bodemzorg ten spoedigste nadat de onderhavige Overeenkomst in werking is getreden ingevolge artikel 6.1, de Nazorg ter hand nemen en uitvoeren.
- 3.2. Bodemzorg zal als gespecialiseerde beheerorganisatie ABWF zoveel mogelijk ontzorgen en in dat kader zorgdragen voor continuïteit in menskracht, kennis en kunde op de lange termijn, waardoor wordt geborgd dat de uitvoering van de Nazorg op een efficiënte en professionele wijze wordt uitgevoerd. Bodemzorg zal binnen de kaders van de opdracht zich proactief inzetten door innovatie en voortschrijdend inzicht mee te nemen in de Nazorg.
- 3.3. Bodemzorg verricht de uitvoering van de Nazorg met respect voor de belangen van de omgeving en in goed overleg met eigenaren en overige belanghebbenden. Met betrekking tot de uitvoering van de Nazorg treedt Bodemzorg op als eerste en exclusieve aanspreekpunt voor de bevoegde gezagen - waaronder begrepen het Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier, de provincie Noord-Holland en de Omgevingsdienst Noord-Holland Noord

CONCEPT
OVEREENKOMST TOT LANGJARIGE NAZORG VOORMALIGE STORTPLAATS WESTWOUD

- (als gemandateerd bevoegd gezag namens de provincie Noord-Holland) – waarbij alle publiekrechtelijke contacten met deze bevoegde gezagen die samenhangen met de uitvoering van de Nazorg via Bodemzorg verlopen.
- 3.4. Bodemzorg zal het milieu hygiënisch beheer van de Nazorgvoorzieningen zodanig inrichten en uitvoeren dat gedurende de contractperiode van dertig (30) jaar een robuuste beheerstructuur wordt gerealiseerd, gericht op het zoveel mogelijk minimaliseren van de resterende nazorginspanningen na 31 december 2056.
- 3.5. Bodemzorg zal na schriftelijke instemming van het Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier, de verplichtingen van ABWF op grond van de beschikking Waterwet voor de duur van de Overeenkomst overnemen door zich uitdrukkelijk in de plaats te stellen van ABWF, middels een verzoek aan het Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier tot een wijziging tenaamstelling, ingevolge artikel 2.25 lid 2 Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (WABO). Voorzover benodigd zal ABWF hieraan haar medewerking verlenen.
- 3.6. Bodemzorg zal na schriftelijke instemming van het Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier, voor de duur van de Overeenkomst eveneens de contractpositie van ABWF in de "Overeenkomst separate afvalwaterstroom Afvalbeheer Westfriesland (ABWF) d.d.14 januari 2026, registratienummer 26.0013058 overnemen. Voorzover benodigd zal ABWF hieraan haar medewerking verlenen.
- 3.7. Zolang en voor zover het Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier niet instemt met een wijziging van de tenaamstelling en/of overgang van contractpositie als bedoeld in artikel 3.5 en 3.6, blijft ABWF onverkort vergunning- en contracthouder, zonder dat dit afbreuk doet aan de contractuele verplichtingen uit hoofde van de Overeenkomst, waarbij Bodemzorg de betreffende verplichtingen feitelijk namens en voor rekening en risico van Bodemzorg uitvoert, met vrijwaring van ABWF overeenkomstig artikel 2.3.
- 3.8. Bodemzorg is verplicht een algemene bedrijfsaansprakelijkheidsverzekering af te sluiten die dekking biedt voor schade veroorzaakt door of in verband met de uitvoering van de in artikel 2.1 bepaalde opdracht.
- 3.9. Bodemzorg draagt er zorg voor dat verschuldigde premies steeds tijdig worden voldaan en dat de verzekeringen te allen tijde ononderbroken van kracht blijven.
- 3.10. Op eerste verzoek van ABWF zal Bodemzorg een kopie van de geldende polis alsmede bewijs van premiebetaling verstrekken.
- 3.11. Bodemzorg voert de Nazorg uit onder de certificaten BRL 2000 en de onderliggende protocollen 2001 en 2002, BRL 2100 en het onderliggende protocol 2101 en de BRL 6000 of gelijkwaardige certificaten.

Artikel 4 – Verplichtingen ABWF

- 4.1. Ter zake van de door ABWF aan Bodemzorg in deze overeenkomst verstrekte opdracht voldoet ABWF aan Bodemzorg de som van [€ x (zegge: x euro)] exclusief btw.
- 4.2. ABWF geeft Bodemzorg onvoorwaardelijk en onherroepelijk toestemming tot het uitvoeren van de Nazorg op locatie Westwoud. Het voorgaande impliceert dat Bodemzorg in de gelegenheid wordt gesteld locatie Westwoud te betreden en de Nazorg uit te voeren.
- 4.3. ABWF onthoudt zich op locatie Westwoud van handelingen waardoor de Nazorg wordt belet of geschaad of de Nazorgvoorzieningen in gevaar komen.
- 4.4. ABWF dient zich te houden aan de volgende voor de Locatie geldende gebruiksbeperkingen:
- het onttrekken van grondwater;
 - de uitvoering van graafwerkzaamheden op de Locatie, tenzij de werkzaamheden vooraf aan Bodemzorg zijn gemeld en Bodemzorg hiermee schriftelijk heeft ingestemd.
- 4.5. ABWF zal eventuele wijzigingen in de bestemming of het gebruik van de Locatie niet zondermeer kunnen doorvoeren, als deze in strijd zijn met de in artikel 4.4 genoemde gebruiksbeperkingen of nadelige effecten hebben op de uitvoering van de Nazorg. Bij de besluitvorming hierover zal ABWF Bodemzorg tijdig informeren om haar in de gelegenheid te

CONCEPT
OVEREENKOMST TOT LANGJARIGE NAZORG VOORMALIGE STORTPLAATS WESTWOUD

stellen zich uit te laten over de (nadelige) effecten op de uitvoering van de Nazorg. Bij eventuele wijzigingen in de bestemming of het gebruik kunnen aanvullende sanerings- of nazorgmaatregelen nodig zijn. Deze aanvullende sanerings- of nazorgmaatregelen vallen buiten de reikwijdte van de Overeenkomst.

- 4.6. Indien ABWF en/of zakelijk gerechtigden, hun rechtsopvolgers alsmede gebruikers ten aanzien van locatie Westwoud handelen in strijd met de geldende gebruiksbeperkingen of anderszins een deugdelijke uitvoering van de Nazorg belemmeren of daarop nadelige gevolgen heeft, zoals bijvoorbeeld (a) een (wijziging in een) activiteit of gebruik op of in de bodem en (b) de ontzegging aan Bodemzorg van toegang tot locatie Westwoud, dan is Bodemzorg bevoegd de uitvoering van de Nazorg (geheel of gedeeltelijk) op te schorten, zonder aansprakelijk te zijn voor schade, kosten of andere gevolgen, totdat de oude situatie is hersteld en de eventuele nadelige gevolgen ongedaan zijn gemaakt.
- 4.7. Ingeval van vervreemding van locatie Westwoud aan derden dient ABWF een dusdanige regeling in de betreffende akte op te nemen, dat de verkrijger, alsmede haar rechtsopvolgers in eigendom of zakelijk recht ten aanzien van locatie Westwoud te allen tijde gebonden zijn aan de in artikel 4.2 tot en met 4.6 weergegeven verplichtingen, hetzij in de vorm van een kwalitatieve verplichting, hetzij door middel van een kettingbeding of op andere wijze.
- 4.8. ABWF verleent aan Bodemzorg het volledige beheer over alle Nazorgvoorzieningen in de bodem en daarboven, ten behoeve van de aanpak van de Nazorg, zonder dat Bodemzorg daarvoor een vergoeding verschuldigd is. ABWF is en blijft rechthebbende op de in en boven de bodem bestaande en aan te leggen Nazorgvoorzieningen ten behoeve van de Nazorg en Bodemzorg is niet verantwoordelijk voor de verwijdering van deze voorzieningen, uitgezonderd de te vervangen voorzieningen opgenomen onder de nummers 3.11, 3.12, 3.14, 3.15 en 4.3, welke zijn opgenomen in Bijlage A bij het Afkoopvoorstel.
- 4.9. ABWF heeft de huidige gebruiker Golfbaan Westwoud, schriftelijk geïnformeerd over de overdracht van de Nazorg aan Bodemzorg, alsmede over de voorgenomen wijziging tenaamstelling en de overdracht van de contractpositie zoals bedoeld in artikel 3.5 en 3.6.
- 4.10. Golfbaan Westwoud heeft schriftelijk ingestemd (i) met de in artikel 4.2 tot en met 4.6 opgenomen verplichtingen en (ii) dat Bodemzorg – voor zover het betreft de uitvoering van de Nazorg – dezelfde rechten en verplichtingen kan uitoefenen en ingeroepen kan krijgen als vastgelegd in de vigerende huurovereenkomst tussen ABWF en Golfbaan Westwoud. Deze afspraken zijn als **bijlage x** aan deze Overeenkomst gehecht.
- 4.11. ABWF is bereid zich in te spannen om Bodemzorg te ondersteunen in de situatie waarin de Nazorg desalniettemin niet onbelemmerd kan worden uitgevoerd en zal in de rol van eigenaar van locatie Westwoud, Bodemzorg ondersteunen bij de uitvoering van de Nazorg en zich maximaal inspannen, met gebruikmaking van haar civielrechtelijke bevoegdheden, om omstandigheden, nalatigheden en activiteiten die nadelige effecten kunnen hebben op de uitvoering van de Nazorg te voorkomen en ongedaan te maken.

Artikel 5 – Jaarlijks overleg, rapportage Nazorg, second opinion ABWF

- 5.1 Jaarlijks, en voorts zo vaak als één van de partijen daartoe redelijkerwijs aanleiding ziet, treden partijen met elkaar in overleg over de uitvoering van de Nazorg, teneinde ABWF op hoofdlijnen inzicht te geven in de voortgang daarvan, waaronder begrepen: (i) de voortgang van de monitoring, (ii) de investeringen in de Nazorgvoorzieningen, (iii) de voorgenomen investeringen in de onder punt 5 onder A en B van Bijlage A bij het Afkoopvoorstel genoemde risicomaatregelen, (iv) de afstemming over de uitvoering van de Nazorg met de bevoegde gezagen (v) de verwachtingen van Bodemzorg omtrent het al dan niet intreden van de in Bijlage B bij het Afkoopvoorstel opgenomen risico's en (vi) eventueel naar aanleiding van het overleg door ABWF geuite wensen ten aanzien van de uitvoering van aanvullende werkzaamheden door Bodemzorg.

CONCEPT
OVEREENKOMST TOT LANGJARIGE NAZORG VOORMALIGE STORTPLAATS WESTWOUD

Het overleg heeft een informierend en evaluerend karakter. Aan het overleg kunnen geen rechten worden ontleend en leidt niet tot een verplichting voor Bodemzorg voor het uitvoeren van aanvullende werkzaamheden, tenzij partijen hierover afzonderlijk en schriftelijk nadere afspraken maken en laat de verantwoordelijkheid van Bodemzorg voor de uitvoering van de Nazorg onverlet.

- 5.2 Bodemzorg zal binnen drie maanden na het einde van ieder kalender jaar een Nazorgrapportage opstellen en deze rapportage op verzoek van ABWF nader toelichten.
- 5.3 ABWF is gerechtigd om gedurende de looptijd van de Overeenkomst de in de Nazorgrapportage opgenomen geplande Nazorg, die betrekking heeft op de in Bijlage A bij het Afkoopvoorstel onder punt 5 onder A en B genoemde risico maatregelen onafhankelijk te laten toetsen, middels uitvoering van een second opinion.
- 5.4 ABWF zal in de situatie als beschreven in artikel 5.3 Bodemzorg binnen één (1) maand nadat de Nazorgrapportage is overgelegd informeren of zij al dan niet een second opinion wenst uit te voeren.
- 5.5 De opdrachtverlening voor een eventuele second opinion wordt door ABWF in goed overleg met Bodemzorg afgestemd.
- 5.6 Indien de uitkomsten van een second opinion als bedoeld in artikel 5.3 afwijken van de in de Nazorgrapportage opgenomen geplande Nazorg en/of de door Bodemzorg gemaakte keuzes ten aanzien van de in artikel 5.3 bedoelde risico's, treden ABWF en Bodemzorg met elkaar in overleg.
- 5.7 Het overleg als bedoeld in artikel 5.6 is erop gericht om de bevindingen van de second opinion te bespreken en deze te betrekken bij de verdere uitvoering van de Nazorg. Indien Bodemzorg naar aanleiding van dit overleg wenst vast te houden aan (delen van) de geplande Nazorg, licht zij haar standpunt toe met inachtneming van de bevindingen van de second opinion.
- 5.8 De uitkomst van het overleg als bedoeld in artikel 5.6 wordt schriftelijk vastgelegd. Indien partijen naar aanleiding van dit overleg besluiten tot aanpassing van de geplande Nazorg, wordt de Nazorgrapportage dienovereenkomstig aangepast.
- 5.9 Indien partijen naar aanleiding van het overleg als bedoeld in artikel 5.6 geen overeenstemming bereiken, kunnen zij in onderling overleg een onafhankelijke deskundige benoemen. Het door deze deskundige uitgebrachte advies wordt door partijen als zwaarwegend betrokken bij de verdere besluitvorming over de geplande Nazorg, onverminderd het bepaalde in artikel 13 van deze Overeenkomst.

Artikel 6 – Looptijd, (tussentijdse) beëindiging, verlenging en oplevering

- 6.1 Deze Overeenkomst treedt in werking op 1 januari 2027, nadat zij door of namens alle partijen rechtsgeldig schriftelijk is ondertekend.
- 6.2 Deze Overeenkomst eindigt van rechtswege dertig (30) jaar na de datum van inwerkingtreding te weten op 31 december 2056, tenzij partijen op grond van artikel 6.3 tijdig een verlenging zijn overeengekomen.
- 6.3 Uiterlijk drie (3) jaar vóór het einde van de looptijd van de Overeenkomst treden partijen met elkaar in overleg over een mogelijke verlenging van de Overeenkomst, alsmede de voorwaarden waaronder een dergelijke verlenging kan plaatsvinden.
- 6.4 In het kader van het overleg over een verlenging zal Bodemzorg uiterlijk vierentwintig (24) maanden vóór het einde van de looptijd aan ABWF een schriftelijk en gemotiveerd voorstel tot verlenging doen toekomen. Dit voorstel bevat in ieder geval:
 - a. een actuele en onderbouwde beschrijving van de milieu hygiënische situatie van de Locatie per het einde van de oorspronkelijke looptijd (na 2056); en
 - b. een toelichting op de benodigde nazorg- en beheermaatregelen voor de voorgestelde verlengingsperiode, inclusief de aard, omvang en verwachte duur daarvan; en

CONCEPT
OVEREENKOMST TOT LANGJARIGE NAZORG VOORMALIGE STORTPLAATS WESTWOUD

- c. de financiële en overige voorwaarden waaronder Bodemzorg bereid is de verlenging uit te voeren.
- 6.5 ABWF is gerechtigd het door Bodemzorg aangeleverde voorstel, inclusief de daarin opgenomen milieu hygiënische uitgangspunten en voorgestelde nazorg- en beheermaatregelen, op eigen kosten te laten toetsen door een onafhankelijke deskundige (second opinion). Bodemzorg zal aan een dergelijke toetsing haar redelijke medewerking verlenen, waaronder het verstrekken van relevante gegevens en documentatie.
- 6.6 Indien partijen niet uiterlijk één (1) jaar vóór de einddatum van de Overeenkomst schriftelijk overeenstemming hebben bereikt over de verlenging en de daarbij behorende voorwaarden, eindigt de Overeenkomst van rechtswege per de einddatum, zonder dat enige verplichting tot verlenging bestaat.
- 6.7 Deze Overeenkomst kan tussentijds worden beëindigd indien:
- i. partijen gezamenlijk besluiten de Overeenkomst te beëindigen en dit schriftelijk vastleggen;
 - ii. één der partijen toerekenbaar tekortschiet in de nakoming van een wezenlijke verplichting uit deze Overeenkomst, en deze tekortkoming – na schriftelijke ingebrekestelling met een redelijke hersteltermijn – niet binnen die termijn is hersteld;
 - iii. ten aanzien van één der partijen faillissement wordt aangevraagd of uitgesproken, surseance van betaling wordt verleend, dan wel een andere vorm van insolventie of liquidatie optreedt;
 - iv. indien de uitvoering van de Nazorg duurzaam onmogelijk wordt door omstandigheden die niet aan partijen kunnen worden toegerekend, en voortzetting van de Overeenkomst redelijkerwijs niet van de andere partij kan worden verlangd;
 - v. indien komt vast te staan dat deze Overeenkomst geheel of gedeeltelijk in strijd is met dwingend recht, waaronder begrepen – maar niet beperkt tot – het mededingingsrecht, of indien de rechtmatigheid van deze Overeenkomst op enig moment aantastbaar blijkt, waardoor instandhouding redelijkerwijs niet van partijen kan worden verlangd;
 - vi. beëindiging op grond van artikel 6.7, onder v, laat de verplichtingen van partijen uit hoofde van de artikelen 11 en 12 onverlet, met dien verstande dat indien aanpassing of voortzetting van de Overeenkomst redelijkerwijs niet mogelijk is, partijen niet gehouden zijn tot nader overleg alvorens tot beëindiging over te gaan.
- 6.8 Aan het einde van de (verlengde) Overeenkomst, treden partijen tijdig in overleg over de overdracht per de einddatum van de Overeenkomst. Per die datum draagt Bodemzorg zorg voor de ordelijke overdracht aan ABWF van alle relevante informatie, gegevens en bescheiden met betrekking tot de opdracht en de Nazorg van de Locatie en komen de publiek- en privaatrechtelijke nazorgverplichtingen weer volledig voor rekening en risico van ABWF.

Partijen zullen zich binnen het op dat moment geldend wettelijk kader gezamenlijk inspannen om de overdracht van deze publiek- en privaatrechtelijke verplichtingen te realiseren, indien en voorzover deze ingevolge artikel 3.5 en 3.6 aan Bodemzorg zijn overgedragen. Vanaf de einddatum van de Overeenkomst vrijwaart ABWF Bodemzorg tegen aanspraken van derden, waaronder bevoegde gezagen, voor zover deze betrekking hebben op de verplichtingen in het kader van de Nazorg, na de einddatum van de Overeenkomst.

Artikel 7 – Betaling en betalingstermijn

- 7.1. Ter zake van de door ABWF aan Bodemzorg overeenkomstig de in artikel 2.1 bepaalde verstrekte opdracht dient door ABWF aan Bodemzorg een onvoorwaardelijke en eenmalige afkoopsom van € [invullen]-- (zegge: [invullen] euro) exclusief btw te voldoen.
- 7.2. De in artikel 7.1 bedoelde afkoopsom is verschuldigd vanaf het moment waarop deze Overeenkomst overeenkomstig artikel 6.1 in werking is getreden. Betaling van de afkoopsom

CONCEPT
OVEREENKOMST TOT LANGJARIGE NAZORG VOORMALIGE STORTPLAATS WESTWOUD

vindt plaats binnen [invullen termijn] (xx) dagen na de datum van inwerkingtreding van deze Overeenkomst.

- 7.3. De betaling geschiedt door storting of overmaking op de rekening van Bodemzorg, IBAN NL95 INGB 0653 9729 89 onder vermelding van "Afkoop locatie Westwoud".

Artikel 8 – Overdraagbaarheid

Bodemzorg en ABWF kunnen hun rechtsverhouding uit hoofde van de onderhavige Overeenkomst na voorafgaande schriftelijke instemming van de andere partij aan een derde overdragen, welke instemming niet op onredelijke gronden zal worden geweigerd. In dat geval garanderen partijen over en weer dat de uit deze rechtsverhouding voor Bodemzorg en ABWF voortvloeiende verplichtingen door haar rechtsopvolger zullen worden nageleefd.

Artikel 9 – Bijlagen

- 9.1 Bij deze Overeenkomst behoren de bijlagen, welke onlosmakelijk deel van deze Overeenkomst uitmaken:

bijlage [x]: Afkoopvoorstel d.d. 23 maart 2026 inclusief bijlagen;
bijlage [x]: Kadastrale kaart van locatie Westwoud;
bijlage [x]: Overzicht van de werkzaamheden die door Bodemzorg in kader van de Nazorg worden uitgevoerd, inclusief toelichting;
bijlage [x]: Overzicht van werkzaamheden niet behorende tot de Nazorg;
bijlage [x]: Schriftelijk akkoord Golfbaan Westwoud.

- 9.2 Bij strijdigheid van een bepaling uit de hoofdtekst van deze Overeenkomst met een bijlage, prevaleert de hoofdtekst van de Overeenkomst.

Artikel 10 – Wijzigingen en aanpassingen

Wijzigingen in en aanvullingen op deze Overeenkomst zullen naar de aard van deze Overeenkomst worden geregeld en dienen uitdrukkelijk en schriftelijk te zijn overeengekomen en zullen aan deze Overeenkomst worden gehecht.

Artikel 11 – Strijd met wet- en/of regelgeving

Partijen zijn van oordeel dat de bepalingen van deze Overeenkomst in overeenstemming zijn met de (inter)nationale wet- en regelgeving. In het geval een of meer bepalingen van deze overeenkomst desalnietemin ten gevolge van enige bepaling van (inter)nationale wet- en/of regelgeving geheel of gedeeltelijk ongeldig blijf(t)(en) en/of niet zonder inbreuk op een dergelijke bepaling kan worden nagekomen, geldt dat dit feit in beginsel geen invloed heeft op (de uitvoering van) de andere bepalingen van deze overeenkomst, terwijl in dit verband voorts heeft te gelden dat partijen in een zodanig geval zo spoedig mogelijk met elkaar in overleg zullen treden teneinde tot een oplossing te komen die past in de geest van deze Overeenkomst en die zoveel mogelijk aansluit bij het bepaalde in de betrokken bepaling(en).

Artikel 12 – Onvoorziene omstandigheden

Indien de (economische) omstandigheden gedurende de contractperiode zich zo ingrijpend wijzigen of indien er sprake is van veranderende beleidsinzichten van overheidswege, alsmede veranderende wet- en regelgeving, en wijzigingen in heffingen en belastingen, dat van een van de partijen naar maatstaven van redelijkheid en billijkheid niet (meer) kan worden gevergd dat zij haar verplichtingen als voorzien in deze overeenkomst nakomt of in geval van een andere onvoorziene omstandigheid als bedoeld in artikel 258, Boek 6 BW, zullen partijen nader te rade gaan over de wijze waarop deze Overeenkomst wel op een voor partijen aanvaardbare wijze kan worden uitgevoerd.

CONCEPT
OVEREENKOMST TOT LANGJARIGE NAZORG VOORMALIGE STORTPLAATS WESTWOUD

Artikel 13 – Toepasselijk recht en bevoegde rechter

- 13.1 Op deze Overeenkomst is Nederlands recht van toepassing.
- 13.2 Geschillen tussen partijen ter zake van deze Overeenkomst en de daaruit voortvloeiende overeenkomsten zullen partijen in eerste instantie trachten in onderling overleg op te lossen. Indien partijen gezamenlijk besluiten een mediationtraject te starten, zullen zij het geschil eerst aan mediation onderwerpen. Indien dit niet tot een oplossing leidt, worden deze geschillen bij uitsluiting voorgelegd aan de bevoegde rechter in het Arrondissement Noord-Holland, locatie Haarlem.

Aldus overeengekomen en in tweevoud getekend te _____,
d.d. _____

OPENBAAR LICHAAM AFVALBEHEER WESTFRIESLAND

[invullen], voorzitter

BODEMZORG

E.I. Otten, algemeen directeur