



Leidschendam-Voorburg

Commissie Omgeving

Dossiernummer	2077
Vertrouwelijk	Nee
Vergaderdatum	16 februari 2021
Agendapunt	4.b
Omschrijving	Raadsvoorstel vaststellen bestemmingsplan Oosteinde 3 Plattelandswoning (2077)
Portefeuillehouder	Wethouder J.W. Rouwendal
Samenvatting	Het voorliggende bestemmingsplan heeft tot doel het herbestemmen van de op Oosteinde 3 gelegen agrarische bedrijfswoning naar plattelandswoning door het toevoegen van de aanduiding 'plattelandswoning'.

Dit gebeurt op grond van de Wet plattelandswoningen. De Wet plattelandswoningen maakt omzetting van een voormalige agrarische bedrijfswoning naar een plattelandswoning mogelijk, zonder dat het agrarische bedrijf waar de woning toe behoorde, wordt belemmerd in de bedrijfsvoering.

Een plattelandswoning is een voormalige agrarische bedrijfswoning die door derden, die geen functionele binding hebben met het bedrijf, mag worden bewoond. Zo'n woning ligt dus dichtbij het agrarische bedrijf. Hierdoor kom je sneller in aanraking met het aspect 'geur' dan bij een normale burgerwoning het geval is. De geurbelasting op een plattelandswoning is in veel gevallen hoger dan op een burgerwoning acceptabel is. Het geldt overigens niet alleen voor geur, maar ook voor andere milieuaspecten zoals geluid en externe veiligheid.

Financiële consequenties Behandelaarscommissie

Communicatie	
Ingekomen griffie	6 januari 2021
Gepubliceerd op	6 januari 2021

Geagendeerd	Vergaderdatum
Ingekomen raadsstukken	8 januari 2021
Commissie Omgeving	16 februari 2021
Raadsvergadering	9 maart 2021

Toelichting

Het voorliggende bestemmingsplan heeft betrekking op het herbestemmen van de op Oosteinde 3 gelegen agrarische bedrijfswoning naar plattelandswoning.

Op basis van de Wet plattelandswoningen die op 1 januari 2013 in werking is getreden, is het mogelijk een bedrijfswoning die behoort of behoorde bij een agrarisch bedrijfscentrum (in planologisch opzicht) te laten bewonen door een derde door het opnemen van een aanduiding op de verbeelding of hiervoor



Leidschendam- Voorburg

een vergunning te verlenen. Het aanwezige agrarische bedrijf dient bij toepassing van de wet plattelandswoningen wel in werking te blijven. De woning wordt aldus niet omgezet in een burgerwoning. Dit betekent dat de planologische status van de woning niet wijzigt ten opzichte van het aanwezige agrarische bedrijf.

Voorgesteld besluit