

Raadsavond	3 april 2023
Zaaknummer	11019
Portefeuillehouder	Yvonne Peters-Adrian
Vorbereid door	Cluster Beleid en Strategie
Onderwerp	Vervolg project niet-geregeld grondgebruik.

Beslispunt

1. Het project niet-geregeld grondgebruik voort te zetten in Leimuiden, volgens de in het raadsvoorstel van 21 maart 2023 opgenomen aanpak.
2. In afwijking van de Grondprijzenbrief voor 2023 te bepalen dat het projecttarief voor situaties van niet-geregeld grondgebruik in Leimuiden en andere locaties binnen de gemeente gedurende de jaren 2023 en 2024 € 170,-- k.k. per m² zal bedragen. Dit tarief geldt niet voor aanvragen voor de aankoop van snippergrond.

Wat willen we bereiken

Het project beoogt het gebruik van gemeentegrond door derden overal goed te regelen.

Wat gaan we daarvoor doen

Voortzetten van dit project in een opvolgende dorp, voorgesteld wordt om Leimuiden te kiezen.

Inleiding

De werkzaamheden voor het project niet-geregeld grondgebruik in het pilotgebied Roelofarendsveen komen naar verwachting binnenkort tot een afronding. Het college stelt de raad voor om het project een vervolg te geven in Leimuiden.

Onderbouwing

Op 20 december 2022 hebben wij u een brief gezonden met de resultaten van het project tot dusver. Daarna hebben wij nagedacht over het vervolg ervan.

Vastgesteld kan worden dat na Roelofarendsveen in Leimuiden de meeste situaties van niet-geregeld grondgebruik aanwezig zijn (159). Wij stellen u daarom voor na afronding van de dossiers van Roelofarendsveen verder te gaan met de kern Leimuiden.

Vanuit de ervaringen opgedaan in het “pilotgebied” Roelofarendsveen (2020- heden) stellen wij u daarbij de volgende aanpak voor :

- Het kader van het project, d.d. 20 september 2021 door uw raad vastgesteld, blijft ongewijzigd met dien verstande dat:
 - Voor situaties van niet-geregeld grondgebruik in Leimuiden en andere locaties in de gemeente gedurende de jaren 2023 en 2024 een projecttarief geldt van € 170,-- per m² k.k.. Dit is het projecttarief uit 2020 (startjaar van het project, € 150 per m²) plus de inflatiecorrectie over de jaren 2020, 2021 en 2022.
- Het project zal door de eigen organisatie worden uitgevoerd, voor zover de capaciteit daarvoor toereikend is.
- Voorafgaand aan het aanschrijven van inwoners wordt een analyse gemaakt van de gevonden situaties, waarin door ons bepaald zal worden welke situaties worden aangeschreven. Situaties van ondergeschikte betekenis, qua breedte ofwel qua oppervlakte, of beide, worden niet aangeschreven, tenzij dit uit hoofde van een ander publiek belang noodzakelijk is.
- Per keer wordt een beperkt aantal adressen aangeschreven om de doorlooptijd van de dossiers te kunnen beheersen.
- Als doorlooptijd voor Leimuiden hanteren we een periode van twee jaar, 2023 en 2024, waarbij een uitloop in 2025 mogelijk is. Jaarlijks bieden wij uw raad een voortgangsrapportage aan.
- In het algemeen wordt aandacht gevraagd voor het vrijhouden van wegbermen van gebruik door derden, om redenen van verkeersveiligheid en vanwege de aanwezigheid van nutsvoorzieningen.
Dit behoudens een gebruiksovereenkomst, waarbij wij ons het recht voorbehouden om deze zones te ontruimen.
- Bij het regelen van het gebruik van gemeentelijk water wordt zo nodig ook de optie van de precarioverordening betrokken.

Uitvoering

Kosten/ opbrengsten

Het project wordt door de eigen organisatie uitgevoerd. Bijkomende kosten worden vanuit de inkomsten van het project gedragen. In onze jaarlijkse voortgangsbrief informeren wij uw raad over de financiën van dit project.

Participatie en tijdlijn

Het belangrijkste leerpunt uit het “pilotgebied” Roelofarendsveen is dat de menselijke maat centraal dient te staan. Daarbij is met name het persoonlijke contact in het begin van een dossier van groot belang. Op deze basis wordt over de regeling van het grondgebruik met inwoners gesproken. Samenwerking met inwoners staat hierbij centraal. Voordat inwoners een schriftelijk aanbod wordt gedaan, wordt eerst in een persoonlijk gesprek de situatie van het niet-geregelde grondgebruik verkend.



Risico's

Het zonder regeling laten van situaties van niet-geregeld grondgebruik kan leiden tot verjaring van eigendomsrecht. Verder blijven in dit soort situaties veelal ook vragen over beheer en onderhoud van grond of water liggen. Dit is onwenselijk.

Regio

n.v.t.

Duurzaamheid

n.v.t.

Evaluatie

Jaarlijks wordt een voortgangsbrief aan uw raad gezonden.

Roelofarendsveen, 21 maart 2023

Burgemeester en wethouders van Kaag en Braassem,
de gemeentesecretaris, de burgemeester,
R. van Zijl A. Heijstee-Bolt

Bijlagen behorend bij het voorstel

Context – gewijzigd Plan van aanpak 23 juli 2021

Context – gewijzigd raadsvoorstel gewijzigd PvA project snippergroen

Context - raadsbesluit gewijzigde koers niet geregeld grondgebruik

Context – RIB svz project niet-geregeld grondgebruik 20 dec 2022