



MEMO RAAD

Registratienr.
Aan leden raad
Afkomstig van Burgemeester en wethouders
Datum 26 augustus 2025
Afschrift aan college, griffie, voorlichting

Betreft Beantwoording schriftelijke vragen FlorAalsmeer inzake GPA deelgebied 2

Op 25 juni heeft FlorAalsmeer vragen ingediend inzake Greenpark Aalsmeer (GPA) deelgebied 2. In dit memo beantwoordt het college de ingediende vragen.

1. Welke bedrijven in GPA II Oost en West voeren op dit moment (logistieke/distributieve) activiteiten uit die vallen onder categorie 3.1 of hoger, en zijn deze in strijd met de afgesproken bestemming of de uitgangspunten uit de raadsbesluiten?
De raad heeft een bestemmingsplan voor deelgebied 2 west en deelgebied 2 oost vastgesteld. Op basis van deze bestemmingsplannen kunnen bedrijven met milieucategorie 3.1 worden toegestaan. Op basis van het bestemmingsplan kunnen zich in het gebied bedrijven vestigen, die zich op basis van Staat van bedrijfsactiviteiten kenmerken als Handelsbedrijven met categorie 2G voor goederenverkeer. In deelgebied 2 Oost zijn er omgevingsvergunningen verleend voor een bedrijfsverzamelgebouw, een nieuwe supermarkt (oude wordt vervangen), een groothandel voor dranken. Deze bedrijven voldoen aan de beoordelingscriteria in het bestemmingsplan. Deze bedrijven zijn nog niet in gebruik genomen.

In deelgebied 2 West is een aannemer gevestigd en 2 handelsbedrijven die op basis van de aanvraag van de omgevingsvergunning voldoen aan de criteria in het bestemmingsplan voor deelgebied 2 West.

2. Wat doet het college om te handhaven op bedrijven die in strijd met de gestelde kaders logistieke functies vervullen, en welke concrete stappen zijn genomen sinds de memo 'Bevriezing logistiek Green Park Aalsmeer' uit april 2023?
Het college heeft niet geconstateerd dat de bedrijven handelen in strijd met de gestelde logistieke kaders. Het aantal verkeersbewegingen past binnen het bestemmingsplan. Helaas komen de vervoersbewegingen echter veel gelijktijdig, waardoor een onwenselijke situatie ontstaat op de openbare weg. Het college heeft geconstateerd dat door een bedrijf aan de Samoaweg regelmatig overlast wordt veroorzaakt door het gebruik van de openbare weg. Naar aanleiding van meldingen over de bedrijven aan de Samoaweg 2 en 4, zijn wij in gesprek met de ondernemer(s) om dit in de toekomst te voorkomen. Het college heeft tevens een verkeersbesluit genomen om parkeren op de Samoaweg te verbieden, omdat dit zorgt voor overlast en verkeersonveiligheid.
3. Welke melding of constatering zijn er gedaan van gevelreclame zonder vergunning in GPA II Oost/West, en hoe wordt hierop gehandhaafd?
Onlangs zijn bij de gemeente meldingen binnengekomen over de gevelreclame. De aanwezigheid van de gevelreclame is inmiddels ook geconstateerd door een toezichthouder. Uit het vergunningendossier blijkt dat de verleende omgevingsvergunning alleen toeziet op het bouwen van het bedrijfsgebouw. Gevelreclame maakt hiervan geen onderdeel uit. Dit betekent dat de gevelreclame zonder vereiste vergunning is geplaatst. Inmiddels

is er naar aanleiding van meerdere handhavingsverzoeken op 12 augustus een aanvraag omgevingsvergunning ingediend voor de gevelreclame. Dit verzoek is op dit moment in behandeling.

4. Wordt er op dit moment actief gehandhaafd op het foutparkeren van vrachtwagens op de Samoaweg, waar een verkeersverbod geldt? Hoe vaak wordt er gecontroleerd, en met welk resultaat?

Sinds april hebben er in totaal op deze locatie 23 surveillances plaatsgevonden. Dit heeft geleid tot in totaal 11 processen-verbaal en 6 waarschuwingen, op basis van de volgende overtredingen:

- 10 processen-verbaal en 3 waarschuwingen voor parkeren in strijd met een parkeer-verbod;
- 2 waarschuwingen voor het gebruik van de weg als slaapplek;
- 1 waarschuwing voor het storten van particulier afval of het in of op de bodem brengen daarvan;
- 1 proces-verbaal voor parkeren in een groenstrook.

5. Ervaart het college de uitrit van de Samoaweg op de Aalsmeerderweg ook als onoverzichtelijk en risicovol, en welke maatregelen worden overwogen om de verkeersveiligheid daar te verbeteren?

Op het kruispunt van de Samoaweg (vanuit deelgebied 2 West) en de Aalsmeerderweg dient verkeer komende vanaf de Samoaweg voorrang te verlenen aan verkeer wat op de Aalsmeerderweg rijdt. Er is geen sprake van een uitrit. Het zicht op de kruising is goed. Het college ziet momenteel daarom geen noodzaak in het nemen van maatregelen.

6. Heeft het college in beeld wat de toekomstige verkeersstromen zullen zijn na de door trekking van de Samoaweg, en wat betekent dit voor de verkeersveiligheid voor bewoners, fietsers en voetgangers in de directe omgeving?

Voorafgaand aan de vaststelling van de bestemmingsplannen voor deelgebied 2 Oost en deelgebied 2 West heeft een onderzoek plaatsgevonden naar de verkeersafwikkeling van de bedrijven in deelgebied 2. Hierin is een inschatting van de toekomstige verkeersintensiteit gemaakt en van de wijze waarop de Samoaweg ontsluit op de Aalsmeerderweg. Modelmatig worden er op de Samoaweg zo'n 900 mvt/etmaal verwacht. Dit is vergelijkbaar met een gemiddelde woonstraat in Aalsmeer. We verwachten hierdoor geen verkeersveiligheidsproblemen in de directe omgeving.

7. Wordt er bij de gebiedsontwikkeling van het nabijgelegen woon- en winkelgebied (inclusief supermarkt) rekening gehouden met het weren van vrachtverkeer via de Samoaweg? Zo ja, op welke wijze? Zo nee, waarom niet?

Nee, omdat de bedrijven, ook al zijn het geen logistieke bedrijven, en het winkelgebied inclusief supermarkt bevoorraden dienen te worden door vrachtverkeer. Ook in een woninggebied komt vrachtverkeer voor. Vrachtverkeer wordt wel gestimuleerd om via de route Aalsmeerderweg-Middenweg te ontsluiten, maar dit is ook vrachtverkeer met een lokale bestemming.

8. Is het college bereid om (opnieuw) verkeersmaatregelen en/of verkeersbesluiten te nemen die logistiek vrachtverkeer in GPA II via woonwijken en smalle wegen zoals de Samoaweg uitsluiten?

De Samoaweg is een weg op een bedrijventerrein, die hoofdzakelijk bedrijfskavels ontsluit en wordt ingericht op basis van deze functie. De Samoaweg is geen smalle weg. Het college is van mening dat vrachtverkeer ook op de Samoaweg zou moeten kunnen rijden t.b.v. van het functioneren van diverse gevestigde bedrijven. Het college vindt de situatie rondom piekmomenten onwenselijk en is bereid om extra maatregelen te nemen om deze parkeeroverlast op de rijbaan tegen te gaan.

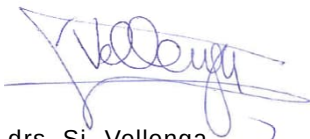
9. Welke maatregelen is het college voornemens te nemen, vóórdat nieuwe bedrijven zich vestigen en het gebied volledig wordt ingevuld, om de verkeersveiligheid structureel te waarborgen?

De kruising van de Samoaweg nabij de kruising Machineweg-Aalsmeerderweg zal nog op nieuw worden ingericht als deze laatste kruising wordt aangepakt. De huidige toegang naar de supermarkt zal verdwijnen als de nieuwe supermarkt is gebouwd. Het is de verwachting dat dit begin 2026 zal plaatsvinden. Het verbinden van de Samoaweg (tussen west en oost) zal aan het einde van 2025 plaatsvinden. De weg zal echter nog slechts in "bouwrijpe staat" ingericht worden, omdat er nog verschillende percelen bebouwd moeten worden. In de 2e helft van 2025 wordt de verharding van de Aalsmeerderweg tussen de Stommeerkade en de Machineweg aangepakt. De maatregelen om parkeeroverlast tegen te gaan zijn in bovenstaande antwoorden al beschreven.

10. Hoe worden omwonenden betrokken bij deze ontwikkelingen en is het college bereid aanvullende participatie of bewonersavonden te organiseren omtrent verkeersveiligheid en overlast in het gebied?

De bouwwerkzaamheden in deelgebied 2 zullen in komende jaren worden uitgevoerd. De inrichting van de Samoaweg zal worden gerealiseerd als de bouwwerkzaamheden grotendeels zijn uitgevoerd. Daarbij zullen we direct betrokken als bewoners, ondernemers en omwonenden betrekken en niet alleen over de verkeersveiligheid, maar ook over de inrichting van de openbare ruimte.

Burgemeester en wethouders van de gemeente Aalsmeer,
de secretaris, de burgemeester,



drs. Sj. Vellenga



mr. G.E. Oude Kotte