Vraag en antwoord commissie P&C 17 mei 2022

Projectenrapportage		
Fractie(s)	**Vraag**	**Antwoord**
GroenLinks	Bij het verplaatsingen van bedrijven Zeevangsdijkje 16 en Kwadijk 16 zijn altijd 11 huizen nodig om dat te bekostigen. is dit toeval of opzet?	Nee dat is geen toeval. Toen er nog sprake was van een provinciale ruimtelijke verordening was Zeevang nog niet aangemerkt als Landelijk Gebied en Bijzonder Provinciaal Landschap. Volgens de definitie van bestaand stedelijk gebied werden de linten aangemerkt als bestaand stedelijk gebied. Wanneer er geen sprake was van een nieuwe stedelijke ontwikkeling, dan hoefde niet aan de ladder van duurzame verstedelijking te worden voldaan (en hadden we daarbij niets met de Provincie te maken). Volgens jurisprudentie is er sprake van een nieuwe stedelijke ontwikkeling bij 12 of meer woningen. Wanneer er dus 11 woningen worden gerealiseerd val je onder die norm. Om deze reden is het door de gemeenteraad vastgestelde herbestemmingsbeleid 'Van Bedrijf naar Wonen' ook ingezet op de realisatie van maximaal 11 woningen. Overigens is voornoemde achterhaald. Inmiddels is vrijwel de gehele Zeevang aangemerkt als MRA Landelijk Gebied en Bijzonder Provinciaal Landschap. MRA Landelijk Gebied sluit kleinschalige woningbouwontwikkelingen (max 11 woningen) uit en het BPL beperkt de gemeente in realisatie van woningen die worden aangemerkt als een stedelijke ontwikkeling (12 of meer woningen).