

17

Stichting De Rotswoning
 Martin Luther Kingstraat 5
 6141 DA LIMBRICHT
 Telefoon: 046-4580203
 Email: stichting.rotswoning@ziggo.nl
 Banken : IBAN: NL59RABO0106209337
 BIC: RABONL2U
 Kamer van Koophandel:41076054



Gemeente Valkenburg a/d Geul
 Leden van de Raad,
 College van burgemeester en wethouders

Postbus 998
 6300 AZ VALKENBURG LB

Datum: 20 maart 2016

GEMEENTE VALKENBURG A/D GEUL	
VOLG NR :	
CLASS NR :	(000)
ZPANNR :	
INGEK.	22 MAART 2016
AFD. DD. :	03 05 2016
AFD. :	Vereniging
PARAAF :	Kopie. Raad

Betreft: ontwikkelingen in Geulhem

Geachte Raad en college,

In ons schrijven van 14 december 2015 berichtten wij u over signalen welke wij ontvingen over ons natuurgebied de Wippelse Heide, ook wel Wipperse Heide genoemd. Ook vroegen wij u om documentatie te ontvangen.

Per mail d.d. 14 januari 2016 berichtte uw ambtelijke organisatie ons dat de gevraagde stukken openbaar zijn en aan ons verstrekt worden. Citaat: *Ten aanzien van de stukken waar u om verzoekt in uw brief, kan ik u melden dat deze stukken reeds openbaar zijn. Dit betekent dat zij buiten de reikwijdte van de Wet openbaarheid van bestuur vallen. Uiteraard zal ik u de stukken zodra ik ze allemaal compleet in mijn bezit heb digitaal doen toekomen.*

Deels hebben wij deze, zij het met vertraging, ontvangen. Voor de gevraagde collegenota d.d. 10 november 2015 Stabiliteitsonderzoek Geulhemmergroeve blijkt evenwel uit een recente mail d.d. 3 maart 2016 dat deze toch nog niet openbaar is. Citaat: *Ik was net bezig met je collegenota, toen ik me realiseerde dat dez nota nog niet openbaar is. De besluitenlijst wel, maar de onderliggende nota niet. Dat betekent dat ik het formeel als wobverzoek dien te behandelen en dus het college een besluit moet laten nemen. Ik ga er volgende week mee aan de gang. Sorry voor het gedoe. Ik zal je brief beschouwen als wobverzoek ten aanzien van de collegenota.* Hierover dient nog een collegebesluit genomen te nemen.

De aanleiding van ons schrijven d.d. 14 december 2015 was het onaangekondigd en niet afgestemd laten verrichten van een onderzoek in de Geulhemmergroeve. Wij hebben in deze brief ook andere signalen aangekaart. De op 14 januari 2016 ontvangen reactie vanuit het gemeentehuis is dat er vanuit de gemeente aandacht voor is. Citaat: *Voor wat betreft de andere door u aangestipte punten, kan ik u verzekeren dat deze punten onze aandacht hebben. Ik zal binnenkort hierop terugkomen bij u opdat wij een afspraak kunnen maken om de aangeroerde kwesties te bespreken.*

In deze brief stippen wij een aantal zaken aan waarbij u in gebreke bent gebleven. In de kern zijn deze allemaal terug te herleiden op een gebrekkige communicatie richting onze stichting. Voormalig wethouder Thijsen heeft tezamen met uw ambtelijke organisatie toegezegd dat de communicatie vanuit de gemeente goed gaat verlopen. Helaas is van dit voornemen weinig terecht gekomen.

Bezoek eens onze internetsite op www.rotswoning.nl

Subsidie aanvraag Bosgroep

Deze week werden wij wederom onaangenaam verrast door de komst van een provinciaal ambtenaar. Deze kwam de Geulhemmerheide bekijken. De Bosgroep had een subsidieverzoek ingediend. In Geulhem bestaat geen Geulhemmerheide, dus gevraagd of hij dit kan verduidelijken. Uit een kaart blijkt het onze Wippelse Heide te betreffen. In het door de Bosgroep opgestelde rapport over de stabiliteit van de rotswanden spreken zij ook over de Geulhemmerheide. Een mooi voorbeeld hoe onze cultuurhistorische waarden worden verkwanseld. Kan de naam Cauberg ook aangepast worden naar Zeepkistenberg.

Het blijkt dat de Bosgroep subsidie aanvraagt voor onderhoud van de Wippelse Heide. Op een kaart is aangegeven welke stroken dit betreft. Hierop staan gebieden welke reeds jaren door ons onderhouden worden. De provinciaal ambtenaar was verrast dat de subsidie aanvraag perceelstukken betreft welke reeds door vrijwilligers kaal zijn gemaakt. Dit is wederom een voorbeeld van zaken waarover u niet met ons communiceert. Bij ons rijst dan ook de vraag welke verrassingen ons nog meer te wachten staan. Welke waardering hebt u voor de inzet van vrijwilligers als deze zomaar gepasseerd worden. Temeer daar het ook nog door ons van u in erfpacht verkregen gebied betreft.

Onderhoud rotswanden

In de brief van 14 december 2015 vroegen wij naar uw visie over het rotswanden rapport van de Bosgroep. Uw ambtelijke organisatie berichtte ons op 25 februari 2016 dat er geen visie is. Citaat: *De geluidsopname is er niet, evenmin als een visie op het herinrichtingsplan.* Feiten tonen toch een andere beeld. Voor het onderhoud van de rotswanden hebt u een contract gesloten met de Bosgroep. Wij verzoeken u ons dan ook op korte termijn hierover nadere informatie te verstrekken. Welke afspraken hebt u met de Bosgroep gemaakt over de Wippelse Heide en hoe denkt u dat de Wippelse Heide eruit gaat zien.

Het zou fijn zijn om zaken vooraf met elkaar te bespreken. Wij verzoeken u ons een totaal beeld te geven van afspraken, toezeggingen etc. welke u hebt gemaakt met derden over de Wippelse Heide. Ook ontvangen wij van u duidelijk beeld te krijgen hoe u gestalte wilt geven aan het onderhoud van de rotswanden.

Communicatie over verantwoordelijkheid Geulhemmergroeve en rotswanden

Reeds in 2010 hebben wij u vragen gesteld omtrent de verantwoordelijkheden van de rotswanden en het ondergrondse gangenstelsel van de Geulhemmergroeve. Op 7 februari 2012 heeft het college ons bericht dat wij verantwoordelijk zijn voor de rotswanden en schades bovengrond welke hun oorzaak vinden in de Geulhemmergroeve. U beschikt over een extern advies welke u niet met ons wilt delen. Van onze zijde hebben wij wel een helder beeld geschetst hoe wij tegen deze zaken aankijken. Hierover zijn diverse besprekingen met u gevoerd.

Over de verantwoordelijkheid van het ondergrondse gangenstelsel in relatie met de bovengrond hebben wij alleen een antwoord gekregen in uw brief van 7 februari 2012. Hierin stelt u dat onze stichting verantwoordelijk is. Uit de collegestukken, notulen en geluidsopnames van diverse commissievergaderingen blijkt dat u de verantwoording draagt. Communicatie richting ons ontbreekt evenwel. Dit past naadloos in het hierboven geschetste beeld.

Om duidelijkheid over de de onderhoudsplicht van de rotswanden te verkrijgen is door u het idee geopperd om een gedeelte uit de erfpacht te halen. U heeft dan de vrije keuze om hierover naar eigen inzichten uw onderhoudsplicht invulling te geven. Een voorstel waaraan wij medewerking willen geven. Dit is door ons dan ook in kaart gebracht.

Uw eigen voorstel om de rotswanden uit de erfpacht te halen wordt thans niet meer door u ondersteund. Hierover ontvingen wij een brief van uw ambtelijke organisatie gedateerd 24 april 2014. Wij mogen aannemen dat u dit onderschrijft.

Tenslotte


Door de inzet van onze vrijwilligers zijn ontzettend veel verstevigingswerken ondergronds aangebracht waardoor uw aansprakelijkheid voor schades aan woningen wordt voorkomen. Door

deze vrijwilligers is de Wippelse Heide onderhouden. Het kappen van bomen om de rotswanden is door ons uitgevoerd. Als wij de stellingname in de brief van 24 april 2014 lezen hebben wij fl. 100.000 betaald voor de door ons, geheel op eigen kosten, gerestaureerde en verstevigde Geulhemmergroeve.

Kortom Stichting De Rotswoning heeft vanuit haar passie voor het behoud van ons cultuurhistorisch erfgoed u een enorme besparing opgeleverd. Het voelt dan ook des te wranger aan als zaken in gang gezet worden zonder dat wij daarvan op de hoogte zijn en in commissievergaderingen wel duidelijke antwoorden gegeven worden maar richting ons de communicatie stopt.

Gezien bovenstaande hebt u genoeg om te overpeinzen. Wij wensen u veel wijsheid en een goede week toe.

met vriendelijke groet,



Jean S. H. Conraads
Secretaris / penningmeester

Bezoek eens onze internetsite op www.rotswoning.nl

*Al onze medewerkers zijn vrijwilligers!
Behandel hen met achting.
En worden steeds zeldzamer!*

Stichting De Rotswoning
Martin Luther Kingstraat 5
6141 DA LIMBRICHT
Telefoon: 043-6040834
Telefax : 043-6041356
Banken : Rabobank 10.62.09.337
Kamer van Koophandel: 41076054



Gemeente Valkenburg a/d Geul
College van burgemeester en wethouders

Postbus 998
6300 AZ VALKENBURG LB

Datum: 14 december 2015

Betreft: ontwikkelingen in Geulhem

Geacht college,

Op vrijdag 11 december 2015 belde de heer Roland Bekendam (GeoControl) om de komende maandag te starten met een onderzoek in de Geulhemmergroeve. Hij had hiertoe van u opdracht gekregen. Dit onderzoek zou een week duren. Van uw zijde zijn wij niet geïnformeerd hierover.

Met het vorige college, wethouder Thijssen, hebben wij de afspraak gemaakt dat u ons informeert over zaken welke ons erfpachtgebied en de Geulhemmergroeve betreffen. Helaas moeten wij bij herhaling constateren dat u zich hier niet aan houdt. Jammer temeer het nakomen van afspraken en een goede informatie uitwisseling de basis is voor een goede samenwerking. Ons vertrouwen in u wordt hierdoor weer op de proef gesteld.

Het door u geplande onderzoek heeft ons ertoe bewogen om uw internet site af te struinen. Recentelijk zijn door u een tweetal zaken besproken welke ook op ons betrekking hebben. Meest recente is het Integraal Stabiliteitsonderzoek Geulhemmergroeve. Het andere duikt op in de commissie vergadering Stedelijke Ontwikkeling en Beheer d.d. 13 oktober 2015. Hier wordt bij de beantwoording in de rondvraag melding gemaakt van een herinrichtingsplan en daaraan gekoppeld onderhoudsplan voor de mergelwanden. Dit heeft ook betrekking op onze Wippelse Heide. Over de inhoud en werking hiervan zijn wij door u niet geïnformeerd.

Recentelijk heeft u ons eerst geïnformeerd nadat wij vroegen wanneer u een aanvang maakt met herstelling van de instorting op het Rosaliebergpad. U berichtte dat de volgende dag begonnen zou worden met de herstelwerkzaamheden. Andere signalen welke ons bereiken zijn dat u onze burens een stuk van ons erfpacht gebied wilt verkopen.

Wij hebben de heer Bekendam te kennen gegeven dat het onderzoek nu niet kan plaatsvinden. Eerst dienen wij van u duidelijkheid te krijgen over de inhoud en uitwerking van dit onderzoek. Overigens is het overleg over de verantwoordelijkheid van de stabiliteit in de Geulhemmergroeve en de overdracht van een gedeelte van het erfpachtgebied aan u nog steeds niet afgerond. Dit laatste is een optie zodat u uw activiteiten rondom de mergelsteilwanden kunt uitvoeren. De gesprekken hierover hebben van uw zijde geen vervolg gekregen.

Bezoek eens onze internetsite op www.rotswoning.nl

Om een duidelijker beeld te verkrijgen willen wij van u volgende stukken ontvangen:

- de vergaderstukken over het Integraal Stabiliteitsonderzoek Geulhemmergroeve (collegevergadering 10 november 2015);
- herinrichtingsplan en onderhoudsplan mergelwanden van de Bosgroep;
- uw eigen visie op het herinrichtingsplan en onderhoudsplan voor de mergelwanden te Geulhem;
- geluidsopname commissievergadering 27 november 2012 commissie SOB (stabiliteit Geulhemmergroeve);
- geluidsopname commissievergadering 4 september 2013 commissie EFT (stabiliteit Geulhemmergroeve);
- geluidsopname bewonersoverleg 11 december 2012 gemeenschapshuis Cascade te Vilt inzake woningbouwplan Langen Akker.

U kunt deze informatie mailen naar ons adres stichting.rotswoning@ziggo.nl.

Verder achten wij het zinvol om met u in overleg te treden over vorengenoemde zaken en ontwikkelingen welke bij u gaande zijn waarover wij nog niet geïnformeerd zijn.

Wij wensen u, uw ambtenaren en familie een prettige Kerstmis en een zalig Nieuwjaar.

met vriendelijke groet,

J. S. H. Conraads
Secretaris / penningmeester