

Detailrapport Vraag en antwoord los v/h Raadsplein (ID 845)

Veld	Waarde
Datum vraag	13-5-2025
Onderwerp	Vergunning fietsenstalling naast het pand van Nieuw-Leven, Julianaweg 147
Fractie(s)	ONS Belang
Vraag en antwoord	Vraag 1: Heeft het college kennis genomen van de vergunningsaanvraag voor het plaatsen van een fietsenstalling naast het pand van Nieuw-Leven aan de Julianaweg 147? Antwoord 1: Ja. Vraag 2: In hoeverre vindt het college dat de looptijd van deze vergunningsaanvraag (5 maanden) in verhouding staat met de inhoud van de aanvraag voor deze specifieke locatie; het bouwen van een fietsenstalling op een bedrijventerrein? Antwoord 2: De vergunning is recentelijk verleend. Een doorlooptijd van 5 maanden is niet gebruikelijk bij een reguliere vergunning. Zoals u kunt lezen in de jaarverslagen die wij de afgelopen jaren aan uw raad hebben gestuurd, ligt de gemiddelde doorlooptijd rond de 8 weken. In het onderhavige geval was er extra afstemming met vakspecialisten nodig i.v.m. de ontwikkelingen (voorbereidingsbesluit, bedrijventerrein Julianaweg, herinrichting openbare ruimte) in dit gebied waardoor de benodigde advisering langer op zich heeft laten wachten. Wij hebben dit nodig geacht om tot een zorgvuldige afweging te komen in een gebied dat in ontwikkeling is. Vraag 3: Hoe beoordeelt het college het advies van de welstandscommissie; waarin een met hout afgewerkte fietsenstalling wordt afgewezen en in plaats hiervan grijze golfplaten worden geadviseerd omdat dit 'passend is bij de huidige omgeving'? Antwoord 3: De welstandscommissie adviseert over de redelijke eisen van welstand. Zij gaat daarbij uit van de welstandcriteria zoals deze door de gemeenteraad zijn vastgesteld. Het advies van een welstandcommissie is een zwaarwegend advies. Het college kan dit niet zonder meer naast zich neer kan leggen. Dat kan alleen als bijvoorbeeld blijkt dat het bouwplan niet aan de juiste criteria is getoetst of indien het advies ondeugdelijk tot stand is gekomen. Er was i.c. geen aanleiding om te veronderstellen dat het advies van de commissie niet deugdelijk of zelfs onjuist is. Wij hebben dan ook geen aanleiding gezien om van het advies af te wijken.

	Vraag 4: In hoeverre is het college van mening dat deze argumentatie door de adviescommissie een upgradering van het verouderde industrieterrein in de weg staat? Antwoord 4: De welstandscommissie beoordeelt een bouwwerk aan de hand van de objectgerichte en gebiedsgerichte criteria zoals opgenomen in de welstandsnota (vastgesteld door de gemeenteraad). De welstandscommissie kijkt daarbij altijd naar het bouwwerk in relatie tot de omgeving. Wij maken gebruik van deze commissie, omdat wij menen dat hun professionaliteit en hun expertise in advisering bijdragen aan onze ruimtelijke kwaliteit. Wij zien dan ook geen aanleiding om in dit individuele geval af te wijken van het welstandadvies. Vraag 5: Is het college bereid om de vergunningsaanvraag nogmaals tegen het licht te houden? Waarbij alle belangen worden meegewogen en tot een besluit te komen dat recht doet aan de situatie ter plaatse en impact op de fysieke leefomgeving. Antwoord 5: Bij een aanvraag omgevingsvergunning wordt altijd getoetst aan de wettelijke eisen en er vindt (indien van toepassing) een belangenafweging plaats. Wij zien geen aanleiding om dit besluit te heroverwegen. Vraag 6: Is het college van plan om deze vergunningsaanvraag te evalueren? Ten einde het vergunningsproces zo effectief en doelmatig mogelijk in te richten en/of te komen tot maatwerkregels voor de fysieke leefomgeving die recht doen aan de verschillende gebiedsindelingen van de gemeente Edam-Volendam? Antwoord 6: Het proces van de omgevingsvergunning wordt regelmatig gemonitord, geëvalueerd en waar nodig bijgesteld. Zoals blijkt uit de jaarverslagen die u van ons krijgt ligt de gemiddelde doorlooptijd van een vergunning al jaren rond de 50 dagen. In bijzondere gevallen kan dit langer duren. Soms ligt dat aan de kant van de aanvrager, maar soms ook aan de kant van de gemeente. Wij zien geen aanleiding om naar aan de hand van een incident het vergunningenproces buiten de gebruikelijke cyclus om te evalueren.
--	---