DORPSRAAD ZIJTAART

Contactadres:
dorpsraad@dorpsraadzijtaart.nl

Aan het College van B en W
Gemeente Meierijstad
Stadhuisplein 1
5461KN Veghel
Ter kennisname aan de gemeenteraad

Zijtaart, 06-07-2021

Geacht College,

Langs deze weg vragen wij uw aandacht voor de leefbaarheid van ons kerkdorp Zijtaart.
U heeft eerder van de dorpsraad, op 29 februari 2020, een brief ontvangen waarin wij onze zorgen uitspreken over de stroperige voortgang van de al sinds 2017 voorgenomen woningbouw in Zijtaart Zuid. We moesten alsnog een jaar geduld hebben, maar in voorjaar 2021 zouden dan kavels worden uitgegeven. Inmiddels, juli 2021, is bekend geworden dat er weer een nieuw onderzoek moet plaatsvinden, en opnieuw vertraging optreedt in de procedures naar kaveluitgifte. Nu met een open eind? Het heeft er alle schijn van dat toezeggingen van de gemeente Meierijstad op geen enkele manier serieus genomen kunnen worden. Door het woningtekort, en het uitblijven van een passend woningaanbod voor starters en senioren loopt de leefbaarheid van onze kern ernstig gevaar.

Maar de leefbaarheid van Zijtaart wordt op meer fronten bedreigd.
De voortvarendheid van de gemeente, die wij zo missen in de woningbouw voor onze kern, lijkt wonderwel heel goed mogelijk bij het realiseren van bestemmingsplannen voor bedrijventerreinen, zonneparken en windmolens.

Dorpsraad Zijtaart heeft naar aanleiding van ontwikkelingen en de daarmee verband houdende plannen voor de aanleg van een zonnepark aan de Laarsweg en door de gemeente aangewezen zoeklocaties voor de mogelijke bouw van windmolens eens de balans opgemaakt van het leefmilieu voor de Zijtaartse inwoners.

In gesprek met de wethouder, H van Rooijen, (8 mrt 2021) over de energietransitie, is ons duidelijk geworden dat de gemeente zich verplicht ziet ondernemers de ruimte te bieden voor wind- en zonneparken. Daarbij moet zij strijdende belangen van politiek, ondernemers, het milieu en de bewoners zien te verenigen. Een hele opgave. Wij zouden echter graag zien dat de gemeente zich net zo verplicht ziet om de leefbaarheid van de kernen te beschermen, en te bevorderen.

Maar niet voor niets noemen wij de bewoners hier op de laatste plaats.
De gemeente voert in onze ogen een economisch beleid, en een energie- en een milieubeleid, waarbij de leefomgeving van haar burgers het ongewisse sluitstuk is.

> Het lijkt er op dat ons gemeentebestuur het voldoende acht, om eerst na het vastleggen van de – voorgenomen - plannen, naar de burger te komen luisteren om te horen op welke manier we de schade “nog zoveel mogelijk kunnen beperken”. Waar dat niet kan, of teveel geld gaat kosten, is het pech hebben. Lapmiddelen dus. De realisatie gaat sowieso door.

Op onze vraag aan de wethouder naar het beleid van de gemeente t.a.v. de energietransitie, gaf deze aan dat men “*niet in natuurgebieden wil bouwen, en men minimaal 100 meter afstand wil houden tot woongebieden*”.
Wij vinden dat de gemeente daarmee een wel zéér summier beleid voert. Het bevat voor zover wij weten onvoldoende criteria voor inpassing in het leefmilieu van de burgers, zoals bijvoorbeeld maatregelen en eisen op gebied van uitzicht en geluid. Wij krijgen slechts beloften, die bovendien moeilijk te handhaven zullen zijn. En wat kan de burger nog, als de gemeente zijn eigen regels overtreedt?
De kritiek die we hierop moeten hebben is daarom dat het beleid op het “sluitstuk” vrijblijvend is, géén visie op leefbaarheid van de kernen geeft, daarin een open einde heeft en voor de burgers op geen enkele manier controleerbaar, laat staan beheersbaar is.

Zijtaart is op deze manier in de laatste jaren onevenredig hard getroffen als het gaat over leefbaarheid. In geen enkel van de omliggende dorpen is zoveel ingeboet aan leefbaarheid als in Zijtaart, zoals te noemen:

- Nu reeds 4 jaar vertraging op de hoognodige kaveluitgifte voor passende woningbouw.
- De aanleg, en uitbreiding van het industrieterrein (Doornhoek / Foodpark) waardoor de amovering van verschillende woonhuizen en boerderijen nodig was.
- De toegangsweg van Zijtaart, die compleet veranderd is, en de daarmee samenhangende verkeerstoename (en fijnstof toename) door met name heel veel vrachtwagens,
- De belofte van aantrekkelijke zichtlocaties op Doornhoek 1, aan de toegangsweg, is niet nagekomen, alsmede een toegezegde mooie groenstrook aan de noordzijde van de Corsica aldaar.
- De geplande verbindingsweg tussen N279 en het Foodpark waarbij de divers varianten het dorp doorsnijden en waardoor sowieso de verkeersdrukte (bewust) zal toenemen,
  Direct aanwonenden van het voorkeurstracé zitten door de stroperige procedures al jaren in grote onzekerheid over hun woonsituatie en kunnen daardoor geen belangrijke beslissingen nemen over woning en bedrijfspanden. Dat levert economische schade, en verlies van woongenot op.
- Een zonnepark (Laarsweg) waarbij “De Bulten”, - het enige stukje natuurgebied wat Zijtaart rest -, zodanig omsloten wordt, dat vele dieren en met name groot wild (herten) hiermee ernstig beperkt worden in hun leefomgeving (en zullen wellicht deels verdwijnen).
- Die natuur is niet alleen voor de direct aanwonenden, maar ook voor de recreërende inwoners uit Zijtaart een onmisbaar fiets- wandelgebied. De leefomgeving van Zijtaart gaat met de komst van een zonnepark aan de Laarsweg er opnieuw voelbaar op achteruit.
- Windmolens op het Lijnt, - is geen Zijtaart, maar wel onze horizon! (En nog niet aangewezen, maar wel genoemd is het aanliggend Zijtaarts gebied van Het Gerecht)
  En weliswaar wordt de kern van Zijtaart gevrijwaard van windmolens door de aanvliegroutes van Volkel en Eindhoven, maar die zorgen op zichzelf wel voor de nodige geluidoverlast.
- En nu mogelijk ook de komst van een arbeidsmigranten-hotel, waarbij er sprake van is dat men daarvoor de kant van Zijtaart (de Kempkens) zal opzoeken in plaats van aan de Poort van Veghel. (waar het in onze ogen prima zou passen) We hebben reeds voldoende overlast (zwerfvuil) van chauffeurs en lunch-wandelaars.

Kortom, De inwoners van Zijtaart hebben de laatste jaren al heel veel ingeboet aan leefbaarheid, - inclusief de nog niet gerealiseerde, maar wel ophanden zijnde, plannen.
Het is in onze ogen nu de taak van de gemeente om hier een halt aan toe te roepen.

We vinden dat het nu wel even genoeg is geweest, en we vragen van u:

A. een duidelijke visie, en om helder en concreet beleid van de gemeente op gebied van bescherming van onze leefomgeving tegen bedreigingen van woongenot, verstoord uitzicht, geluidsoverlast en overige milieu- en gezondheidsschade.
Een concreet beleid waarvan de naleving voor de Dorpsraad (-raden) controleerbaar is, en waar we de gemeente vervolgens aan mogen houden.

B. De Dorpsraad vraagt namens de bewoners zorg voor natuur, dat compensatie voor de aantasting van natuur en leefmilieu in ons mooie dorp wordt gerealiseerd en dus niet op een plaats elders.
Zorg voor herstel van de recreatie, voor afwisselende wandelroutes, en begaanbare fietspaden. Of bijvoorbeeld een zwemvijver?

En zorgt u dat bij nieuwe initiatieven voor een betere, meer evenredige, verdeling over Meierijstad, in plaats van weer te kiezen voor de optie Zijtaart!

Namens Dorpsraad Zijtaart,