

Motie vreemd

Zn. 526549
Onderwerp: Bouwen in Montfoort? Dan ook bouwen vóór Montfoort
De raad van de gemeente Montfoort in vergadering bijeen d.d. 7 juli 2025
Ondergetekenden,
Constaterende: • dat uit recente cijfers blijkt dat van de 70 koopwoningen in nieuwbouwproject Rapijnen slechts 32 woningen zijn toegewezen aan inwoners van Montfoort en Linschoten; • dat daarmee het merendeel van de woningen is verkocht via landelijke kanalen zoals Funda, zonder enige voorrang voor lokale woningzoekenden; • dat eerder door het college was aangegeven dat het project de doorstroming op de lokale woningmarkt zou bevorderen; overwegende dat: • de woningdruk onder starters, jonge gezinnen en senioren met doorstroomwensen in Montfoort en Linschoten onverminderd groot is; • in buurgemeente Woerden wél beleid is ontwikkeld dat inwoners of mensen met aantoonbare binding aan de gemeente voorrang geeft bij koop- en huurwoningen; • het ontbreken van vergelijkbare maatregelen in Montfoort en Linschoten ertoe leidt dat lokale woningzoekenden worden verdrongen door kopers van buiten de regio; • een lokale voorrangsregeling juridisch mogelijk is, mits goed onderbouwd en gebaseerd op objectieve criteria zoals woonverleden, werk of maatschappelijke binding;
Dictum: De raad roept het college op: • om met ingang van heden in alle aankomende woningbouwprojecten en alle reeds gestarte woningbouwprojecten waarbij de verkoop nog niet is gestart, een lokale voorrangsregeling voor koopwoningen op te nemen, waarbij inwoners met binding aan Montfoort en Linschoten voorrang krijgen bij toewijzing; • daarbij aansluiting te zoeken bij de werkwijze van gemeenten zoals Woerden;

- om deze voorrangsregeling op te nemen in prestatieafspraken met ontwikkelaars en als harde voorwaarde te hanteren in anterieure overeenkomsten;
- en om de raad vóór het einde van Q3 2025 te informeren over de uitwerking van dit beleid en hoe dit concreet zal worden toegepast bij toekomstige projecten;

en gaat over tot de orde van de dag

Ondertekening en naam:

P.M. Pennarts

PA

E. Verkaik

IBML

Deze motie is: *aangenomen / verworpen* in de vergadering van 7 juli 2025

Stemverhouding:

Fracties voor:

Fracties tegen:

.....
.....
.....

.....
.....
.....

.....
mr. S.G. Meijer
griffier

.....
mr. P.J. van Hartskamp-de Jong
voorzitter