Base Consultancy BV
Mesdagstraat 118 | 2596 XZ 's-Gravenhage
Tel : 070-30 30 454

e-mail: info@base-consultancy.nl
website: www.base-consultancy.nl

IBAN: NL87ABNA0436990105
KvK: 56910657
BTW: NL852357898B01

IHP project Ark & Jozefschool te Schipluiden

Base Consultancy | Mesdagstraat 118 | 2596 XZ | 's-Gravenhage

Gemeente Midden Delfland
T.a.v. : Rachelle Brusselaars
Anna van Raesfeltstraat 37
2636 HX Schipluiden

's-Gravenhage, 8-12-2025

Betreft	: Voorbereidingskrediet Ark & Jozefschool
Onze referentie	: P24-0357-06/ PDH/01/20251208
Project	: P24-0357-06 IHP project Ark & Jozefschool te Schipluiden

Geachte Mevrouw Brusselaars,

Hierbij stuur ik uw het voorstel voor het voorbereidingskrediet tbv het IHP project Ark & Jozefschool te Schipluiden.

Het krediet is opgesteld voor de voorbereidingsactiviteiten om tot een projectplan en business case te komen inclusief een schetsontwerp / voorlopig ontwerp.
Onderstaand een specificatie van de kosten.

Met vriendelijke groet,

Paul den Heijer
Base Consultancy B.V.

Base Consultancy BV
Mesdagstraat 118 | 2596 XZ 's-Gravenhage
Tel : 070-30 30 454

e-mail: info@base-consultancy.nl
website: www.base-consultancy.nl

IBAN: NL87ABNA0436990105
KvK: 56910657
BTW: NL852357898B01

IHP project Ark & Jozefschool te Schipluiden

Concept planning Ark / Jozefschool

Initiatiefase			**2023**
	Is onderdeel van het IHP om het idee te initiëren. Al uitgevoerd door ICS.		2023
Definitiefase		**2026**	**2026**
	Is onderdeel van het IHP om het idee te definiëren en zien of het haalbaar is.	1-1-2026	31-12-2026
	Verdere uitwerking betreft haalbaarheid en of tijdelijke huisvesting noodzakelijk is.	08-2026	03-2027
Ontwerpfase		**03-2027**	**12-2028**
	VO fase zal starten aan de hand van het PVE, onderwijsvisie, budget en wensen van de gemeente.	03-2027	08-2027
	DO uitwerking	08-2027	03-2028
	Aanbesteding	03-2028	12-2028
	Vergunning	03-2028	03-2029
	TO fase	03-2028	12-2028
Realisatiefase		**09-2028**	**07-2030**
	Start interim voorbereiding Ark / Jozefschool	01-2029	07-2029
	Start realisatie Ark / Jozefschool	08-2029	05-2030
Opleveringsfase		**06-2030**	**04-2031**
	Oplevering nieuwe Ark / Jozefschool	05-2030	07-2030
	Ingebruikname nieuwe Ark / Jozefschool	06-2030	09-2030
	Verwijderen locatie Ark	11-2030	04-2031

Base Consultancy BV
Mesdagstraat 118 | 2596 XZ 's-Gravenhage
Tel : 070-30 30 454

e-mail: info@base-consultancy.nl
website: www.base-consultancy.nl

IBAN: NL87ABNA0436990105
KvK: 56910657
BTW: NL852357898B01

IHP project Ark & Jozefschool te Schipluiden

Voorbereidingskrediet Ark / Josefschool

1.0	**Stedenbouwkundig onderzoek**		
1.1	*Inhuur extern advies (onderzoeken)*		
1.2	Archeologisch onderzoek PvE (indien nieuwbouw onderdeel van het plan is)	€ 750,00	
1.3	Asbestinventarisatie	€ 6.500,00	
1.4	Verkennend milieukundig bodemonderzoek (tbv verbouw / nieuwbouw in het plan)	€ 6.000,00	
1.5	Bouwkundig onderzoek locatie Jozefschool	€ 9.000,00	
1.6	Stikstofdepositie	€ 5.000,00	
1.7	Verkeerskundig onderzoek	€ 5.500,00	
1.8	Parkeermotiefonderzoek	€ 6.000,00	
1.9	Quickscan Flora & fauna	€ 4.500,00	
1.10	Stelpost Inhuur juridisch advies	€ 8.500,00	
1.11	Projectleider: 36 (weken) x 2,5 (uur) x € 120,- (tarief)	€ 10.800,00	
1.12	Assistent-projectleider 36 x 1,0 x € 120,-	€ 4.320,00	
1.13	Projectmedewerkers S&D: 36 x 2 x € 120,-	€ 8.640,00	
1.14	Projectmedewerkers LWE, communicatie, BOR: 36 x 5 x € 120,-	€ 21.600,00	
	Subtotaal		**€ 97.110,00**

Base Consultancy BV
Mesdagstraat 118 | 2596 XZ 's-Gravenhage
Tel : 070-30 30 454

e-mail: info@base-consultancy.nl
website: www.base-consultancy.nl

IBAN: NL87ABNA0436990105
KvK: 56910657
BTW: NL852357898B01

IHP project Ark & Jozefschool te Schipluiden

2.0	**Projectvoorbereiding**		
2.1	*Verbouw / nieuwbouwplan locatie Jozefschool*		
2.2	Plan opstellen verbouw / nieuwbouwplan	€ 30.000,00	
2.3	Adviseur onderwijs tbv PVE	€ 35.000,00	
2.4	Architect aanbesteding tbv VO	€ 110.000,00	
2.5	Faseringplan opstellen	€ 5.000,00	
2.6	Omgevingsvergunningsaanvraag tijdelijke situatie	€ 21.000,00	
2.7	Constructief advies	€ 22.000,00	
	Subtotaal		**€ 223.000,00**
3.0	**Overige**		
3.1	Onvoorzien 25%	€ 80.027,50	
	Subtotaal		**€ 80.027,50**
	Totaal excl. BTW		**€ 400.137,50**
	Totaal BTW		€ 84.028,88
	Totaal incl. BTW		**€ 484.166,38**