



MOTIE

Schreeuw succes van de daken!

De gemeenteraad van Zwolle in vergadering bijeen op maandag 14 oktober 2024;

Constaterende dat:

- Er op de particuliere huurmarkt veel misstanden zijn zoals te hoge huren, illegale bemiddelingskosten en onterechte servicekosten;
- De Staten Generaal de Wet goed verhuurderschap en Wet betaalbare huur hebben aangenomen om deze praktijken aan te pakken;
- De gemeente daarom een huurteam wil instellen om die wetten te handhaven en foute verhuurders aan te pakken;
- De inzet van huurteams in andere steden zoals Nijmegen en Utrecht huurders tonnen aan onterecht betaalde huur en service kosten heeft bespaard;¹

Van mening dat:

- Er jaarlijks gecommuniceerd moet worden over de behaalde resultaten;
- Dit de bekendheid van het huurteam vergroot en huurders aanmoedigt misstanden te melden;
- Dit foute verhuurders afschrikt;

De gemeenteraad:

Roept het college op jaarlijks breed te communiceren over de behaalde resultaten van het huurteam en het geld dat deze huurders hebben bespaard.

En gaat over tot de orde van de dag.

SP
Brammert Geerling

GroenLinks
Joey Boon
Theo Peenstra

PvdA
Luna Koops

¹ Zie o.a. <https://www.binnenlandsbestuur.nl/sociaal/met-een-huurteam-kunnen-gemeenten-huurprijzen-de-hand-houden>