

28 SEPTEMBER 2020

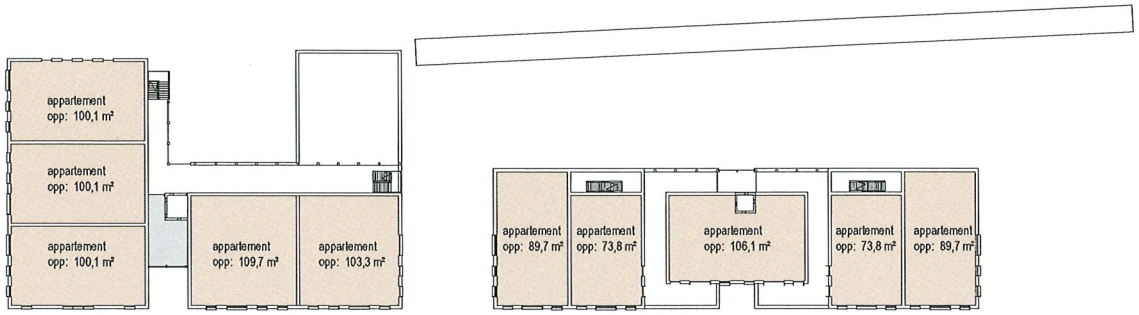
SPOORZONE WOLVEGA


locatie
1 : 1000

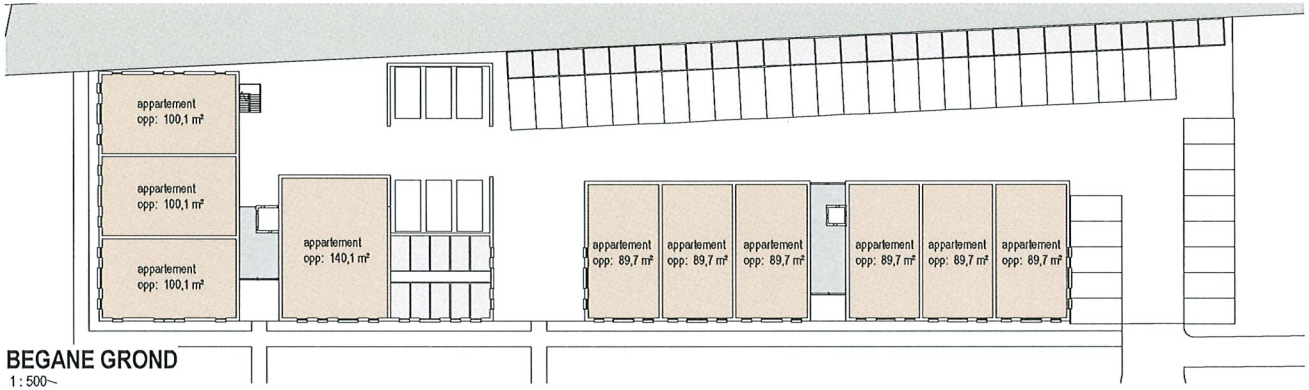

locatie
1 : 500


1:500


1:500

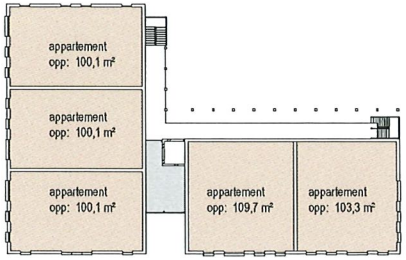


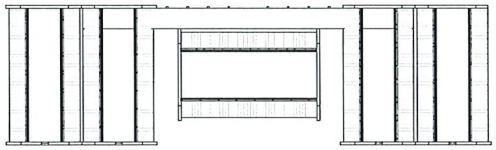
01 EERSTE VERDIEPING
1 : 500



BEGANE GROND
1 : 500

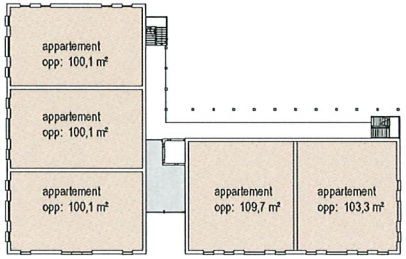
1 :500

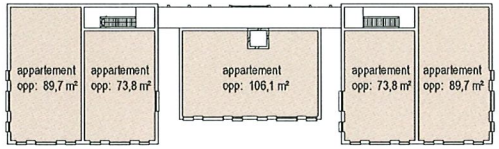




03 DERDE VERDIEPING

1 : 500





02 TWEEDE VERDIEPING

1 : 500

1 : 500









Detail toelichting

- Groenstructuur plangebied 10-03-2021
- Detail ontwerp voorgevels Spoorlaan 15-04-2021
- Toelichting 15-04-2021



stadstuin



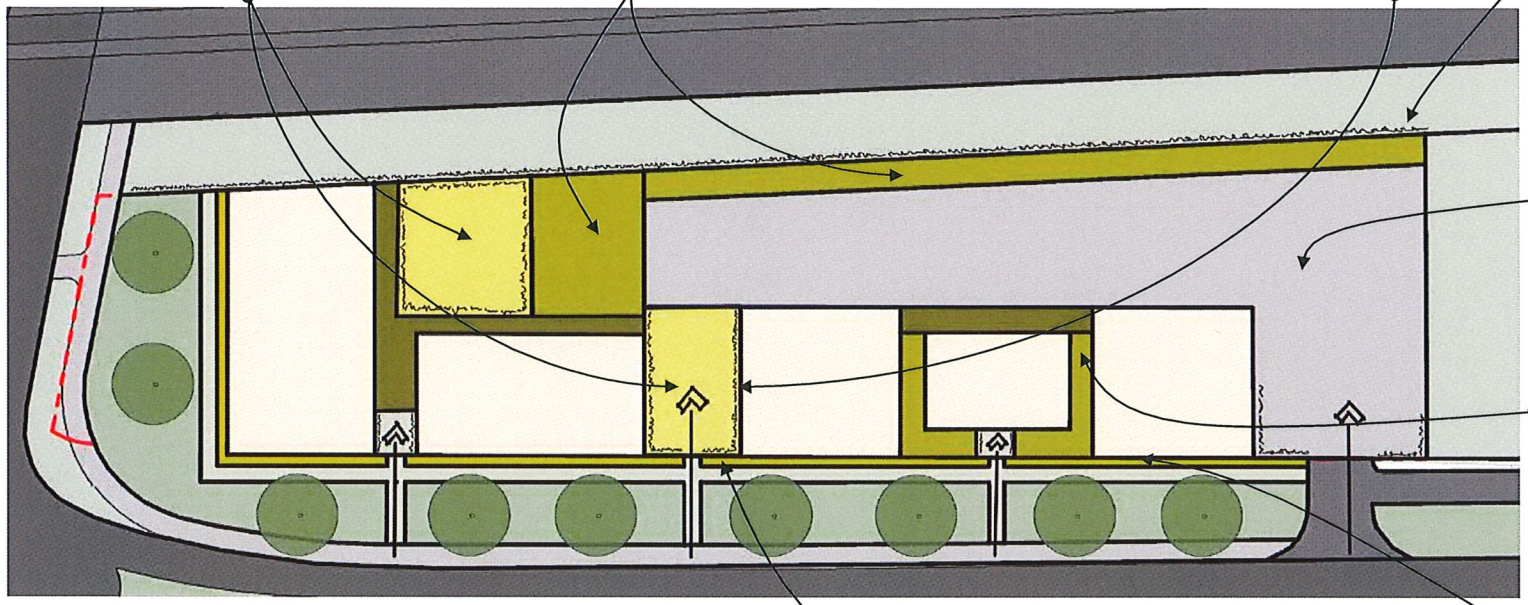
vlindertuin/-dak



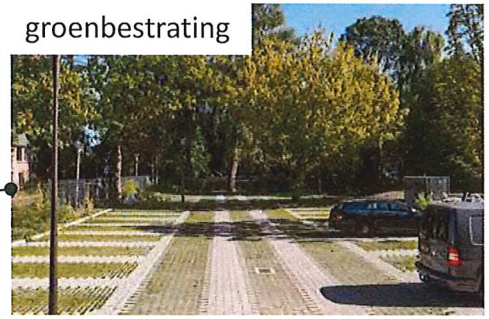
verticale tuinen



groen scherm



groenbestrating



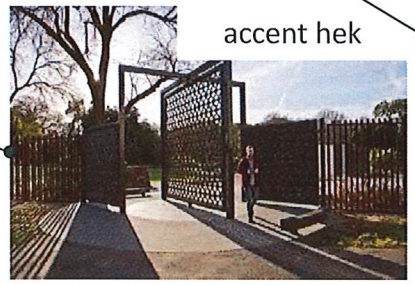


daktuin

boom
stadstuin
balkontuin
vlindertuin
daktuin

entree
trottoir
parkeren
plantsoen
verticale tuin

accent hek



stoeptuin





Stadstuin - een compacte tuin voor de bewoners met groen, kleurrijke bloemen een slingerend paadje met stoelen en een bankje. Klimmend groen begeleiden zoals Blauweregen (Wisteria sinensis).



Vlindertuin/-dak - op de 1e verdieping een besloten en rustige tuin met veel bloeiende planten voor vlinders, rupsen en bijen met beschutte plekjes en waardplanten. Boven de bergingen een vlinderdak.



Verticale tuin - om de groenervaring te versterken zijn op meerdere plekken verticale tuinen een aanwinst. Diverse klimplanten zoals de klimbes (Akebia quinata), hangplanten en vetplanten.



Groenbestrating – de parkeer-plaatsen uitvoeren met gras-stenen. Naast een groene uitstraling ook goed om water-afvoer te reguleren, onkruid-bestrijding en geluidsreductie.

Groen scherm – tussen het spoor en het woongebied komt een geluidsscherm dat een natuurlijke bekleding krijgt. Met aan de schaduwzijde een sterke en snelle groenblijvende klimplant (Hedera).



Daktuin - een compacte tuin met sedum, mos en riet waar ook ruimte is voor een dakterras met borders van vaste planten en wuivende siergrassen.



Stoeptuin – aan de straatzijde is een stoeptuin de ideale afscheiding tussen de woning en de openbare ruimte. Een strook van ca. 80 cm. Waar groen en meubilair een plekje krijgt.



Accent hek – de stadstuin en het binnen gebied krijgen de gewenste privacy met een kunstig vormgegeven hek dat tevens een verbijzondering is voor de omgeving.








stoeptuin

Een stoeptuin heeft een diepte van ongeveer 80 cm. Het groen kan tegen de gevel op groeien. Er is ook plaats voor straatmeubilair zoals een bankje, zitje en plantenbakken voor de begane grondwoningen op straatniveau. Voor iedere woning is een afgebakend gebied beschikbaar dat iedere bewoner naar eigen smaak en voorkeur in kan richten.







Toelichting op volumestudie 28-09-2020, locatie oude Lidl te Wolvega

- Deze volume studie is tot stand gekomen op basis van het p.v.e. van Kroon BV te Borne en het stedebouwkundige plan van ruimtelijke denkers Wissing te Barendrecht.

- Na overleg tussen de heren Piet Kalsbeek (stedebouwkundige), René de Weijer (stedebouwkundige), en Sjoerd Ybema (architect) zijn er ontwerpschetsen van het plangebied vervaardigd die het specifieke karakter voor dit gebied welke door de ontwerpers wordt beoogd, en zijn ondersteund met diverse referentie beelden.

- Het plangebied, zoals beschreven in de stedebouwkundige studie van bureau Wissink is te typeren als een "eiland' tussen 3 ruimten:
  - Het voorrangsplein.
  - De spoorlijn.
  - De spoorlaan en parkeerterrein.

- Om het plangebied tot een aangenaam woongebied te transformeren worden de woongebouwen in een "groene" parkachtige setting gesitueerd. Welke de toekomstige bewoners als fraai en aangenaam privégebied zullen ervaren.

- De opdracht is het realiseren van 35 appartementen ten behoeve van zowel koop als huur en met variërende woonoppervlakken (75-110 m²). Dit in twee bouwblokken gescheiden door een privé binnentuin.

  De bouwblokken hebben een dynamische hoogte opbouw, 3 en 4 bouwlagen. De gevels aan de publieke zijden zijn plastisch en gevarieerd in kleur en materiaal. De buitenruimte van de appartementen zijn tevens in deze gevels opgenomen door middel van balkons/ loggia's.
  Enkel detailfragmenten zijn aan deze notitie toegevoegd.

  Aan de Spoorlijnzijde zijn de bergingen en parkeren gesitueerd. Ook de toegang tot de appartementen is aan deze "achterzijde" gepositioneerd.

  De toegang tot het parkeerterrein is aan zuidzijde van het parkeerterrein gesitueerd en sluit hieraan op de Spoorlaan.

15 april 2021

Sjoerd Ybema
Architect

Ontwikkeling:

Kroon B.V.
Rob Kersing

Ontwerp en Advies:

Ybema Beheer B.V.
Sjoerd Ybema