Exploitatieopzet 01-01-2021:	**Daalkampen (fase 2B)**		
Omschrijving	*2021*	*2022*	*2023*
Boekwaarde 1 januari	**0,00**	**247.216,45**	**-67.805,74**
Lasten:			
Rente over de boekwaarde	0,00	2.570,19	-704,94
Lasten nog uit te voeren werkzaamheden	437.000,00	65.000,00	23.000,00
Rente nog uit te voeren werkzaamheden	3.203,52	423,66	183,50
Toezicht eigen dienst	43.700,00	6.500,00	2.300,00
Administratie/Accountant	25.000,00	10.000,00	10.000,00
Grondaankoop (uit fase 1/2a)	110.568,00	0,00	0,00
Totaal uitgaven	*619.471,52*	*84.493,85*	*34.778,56*
Baten			
Nog te verkopen	370.330,00	397.450,00	464.830,00
Rentebijschrijvingen	1.925,07	2.066,04	2.416,30
Totaal baten	*372.255,07*	*399.516,04*	*467.246,30*
Boekwaarde 31 december	**247.216,45**	**-67.805,74**	**-500.273,48**

Fasering verkopen exploitatieopzet	7	7	5

Voor de berekeningen van de opbrengst zijn dezelfde m2-prijzen gehanteerd als in fase 2a. (vrijstaand € 175 per
Het betreft hier de bedrijfseconomische winst van fase 2B. Met eventuele fiscale aspecten is geen rekening geho
van het gehele grondbedrijf (alle lopende exploitatie's bijelkaar)

2024	*2025*	*Totaal*
-500.273,48	**-1.187.878,53**	
-5.201,09	-12.349,78	-15.685,62
5.500,00	185.025,00	715.525,00
83,43	1.109,97	5.004,08
550,00	18.502,50	71.552,50
10.000,00	10.000,00	65.000,00
0,00	0,00	110.568,00
10.932,34	*202.287,69*	*951.963,96*
694.925,00		1.927.535,00
3.612,39	0,00	10.019,80
698.537,39	*0,00*	*1.937.554,80*
-1.187.878,53	**-985.590,84**	

7		26

m2, overige € 165 per m2).

uden, dit is afhankelijk van het resultaat