

|                                                                                         |                                                                                                                                                                                       |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>MOTIE VREEMD AAN DE ORDE<br/>VAN DE DAG</b>                                          | <div data-bbox="979 98 1402 181" data-label="Page-Header"> <div> GEMEENTE  BEUNINGEN </div> </div> |
| Artikel 33 Reglement van orde voor de vergaderingen en andere werkzaamheden van de raad | NUMMER: M25-01                                                                                                                                                                        |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Motie vreemd aan de orde van de dag voor de raadsvergadering van 4 februari 2025</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>Agendapunt: 8 Moties vreemd aan de orde van de dag</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>Onderwerp: realiseren van woonfuncties in het Oeverwallengebied</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <p><b>De raad van de gemeente Beuningen in vergadering bijeen op 4 februari 2024,</b></p> <p><b>gehoord de</b> besluitvorming rondom het voorstel splitsing woning Dwars Hommelstraat 15a te Beuningen waarbij sprake is van in goede staat verkerende bebouwing in het Oeverwallengebied vindt VIER Beuningen dat hieraan medewerking moet worden verleend. Hoewel de meerderheid van de gemeenteraad hieraan WEL/GEEN medewerking wil verlenen, vindt VIER Beuningen dat veel meer panden in het Oeverwallengebied in aanmerking moeten kunnen komen</p> <p><b>Het volgende wordt overwogen:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Met de invoering van de Omgevingswet moet een cultuuromslag worden nagestreefd. In plaats van een zwart-wit uitgangspunt ‘het mag of het mag niet’ moet de overheid proberen mee te denken over wat wel mogelijk is. Dit is het centrale thema van deze wet.</li> <li>• Onze inwoners moeten centraal staan in plaats van onze regels en beleid. Dit dienstbaarheidsbeginsel en het evenredigheidsbeginsel wordt gelukkig ook vastgelegd in de Algemene wet bestuursrecht; Daarbij komt er meer ruimte om regels, wetten en beleid buiten toepassing te verklaren. Aandacht voor mogelijkheden in plaats van onmogelijkheden. Iets wat Beuningen ook zonder die wet kan toepassen.</li> <li>• Het oeverwallengebied is waardevol. Maar het is ook een gebied met intensieve fruithouderijen; het is beslist geen natura 2000 gebied. Bestaande gebouwen/bijgebouwen/aanbouwen kunnen desgewenst onder omstandigheden prima worden verbouwd tot woningen, wooneenheden of appartementen, ook betaalbaar. De gebouwen staan er al en leiden niet tot verdere aanmerkelijke versterking van het gebied. Daarbij gaat het natuurlijk niet over systeem gebouwde schuren, hallen, loodsen of soortgelijke gebouwen.</li> <li>• Het college heeft op 5 november 2024 toegezegd om het 10-punten plan te herzien. Dit moet ook een gelegenheid zijn om de wellicht tientallen bestaande gebouwen die in aanmerking kunnen komen voor functiewijziging als in deze motie bedoeld te voorzien van een nader kader.</li> <li>• Door de jaren heen heeft de gemeenteraad meermaals kaders voor woningbouw in het oeverwallengebied vastgesteld (en overigens ook weer ingetrokken). Met de</li> </ul> |

|                                                                                         |                                                                                                                                                       |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>MOTIE VREEMD AAN DE ORDE<br/>VAN DE DAG</b>                                          | <div style="text-align: right;">  <b>GEMEENTE BEUNINGEN</b> </div> |
| Artikel 33 Reglement van orde voor de vergaderingen en andere werkzaamheden van de raad | NUMMER: M25-01                                                                                                                                        |

huidige woningnood is het meer dan wenselijk om dit gebied niet op slot te houden voor het creëren van woonfuncties zoals bedoeld in deze motie.

**Draagt het college op om:**

1. Zodanig beleid te formuleren dat woonfuncties zoals bedoeld in deze motie mogelijk worden gemaakt in het oeverwallengebied.
2. In voorkomende situaties op basis van het wettelijke criterium evenwichtig toedeling van functies aan locaties mee te werken aan verzoeken die zien op de strekking van deze motie.

**en gaat over tot de orde van de dag.**

**Indieners:**

**VIER Beuningen, Guido Woutersen en Ger Loeffen**

**Besluit van de raad van Beuningen van 4 februari 2025:**

|           |                      |  |
|-----------|----------------------|--|
| Aanvaard  | Aantal stemmen voor  |  |
| Verworpen | Aantal stemmen tegen |  |

Mevrouw E. Jonkman, raadsgriffier

Mevrouw D. Bergman, voorzitter