

## Omgevingsdialoog Heijtmorgen 14

Beste burenen,

Graag willen wij de inrichting en het gebruik van ons perceel locatie Heijtmorgen 14 veranderen. Hiervan willen we jullie op de hoogte brengen. Zoals u wellicht weet is de bedrijfsbebouwing inmiddels afgebroken.

### Gewenste situatie

We willen op dit perceel een nieuwe woning gaan bouwen of laten plaatsen. Voor de nieuwe bebouwing zoeken we aansluiting bij de goot- en nokhoogten zoals die in het binnengebied nu bepaald zijn in het bestemmingsplan. Met die reden is één bouwlaag met kap bedacht. De nieuwe woning willen we vanaf de Heijtmorgen ontsluiten. Het parkeren wordt voorzien op eigen terrein.

### Meerwaarde

Wij denken dat onze plannen meerwaarde hebben voor u en voor ons. Door onze plannen verdwijnt op ons perceel de mogelijkheid om een bedrijf te hebben waarvan u hinder zou kunnen ervaren.

### Reactie gemeente op onze plannen

Aan de gemeente hebben wij onze plannen voorgelegd. De ambtenaren hebben (in naam van het college van B&W) positief gereageerd en hebben ons gevraagd de plannen aan de buurt voor te leggen. Met die reden krijgt u nu deze brief. We komen graag in overleg met u langs voor de handtekening.

Met uw ondertekening laat u weten dat:

- u kennis heeft genomen van onze plannen
- u geen toestemming hoeft te geven voor onze plannen
- u geen afstand doet van uw mogelijkheid om formeel een zienswijze in te dienen of bezwaar te maken als daarvoor gelegenheid is.

### U geeft met ondertekening van deze brief dus nergens geen goedkeuring voor.

Als u vragen heeft, willen we die graag beantwoorden. U tekent alleen voor het feit dat u op de hoogte bent gesteld van onze plannen en wij die aan u begrijpelijk, helder en correct zowel schriftelijk als mondeling hebben uitgelegd. Ondertekend gaat de brief naar de gemeente om de procedure van de omgevingsvergunning verder voort te zetten.

Hartelijk dank voor uw medewerking!

29-03-2021

Heijtmorgen 12