



## College van burgemeester en wethouders

Vergadering van: Zie voorblad

Team: Grondzaken en Vastgoed

Opsteller: Erik Verkampen

Telefoonnummer: 14 0575

### Collegevoorstel – Meerjaren Prognose Grondexploitaties gemeente Zutphen 2025-1

Portefeuillehouder: Rick Verschure

Openbaar: Openbaar

Soort punt: Besluitvormend

Zaaknummer: 977327

## Besluit

---

1. Het college besluit de raad voor te stellen de bijgaande Meerjarenprognose Grondexploitaties 2025-1 vast te stellen;
  2. Het college besluit de raad voor te stellen af te wijken van de Nota Grondbeleid en geen afdracht aan de Algemene reserve te doen vanuit de reserve GZ exploitatieresultaten;
  3. Het college besluit de raad voor te stellen een extra voorbereidingskrediet van € 260.000,00 voor het project De Kleine Linie beschikbaar te stellen en de kapitaallasten te dekken uit de reserve GZ Exploitatieresultaten;
  4. Het college besluit de raad voor te stellen de begroting dienovereenkomstig te wijzigen (2025-10).
  5. Het college besluit geheimhouding op te leggen op grond van artikel 87 Gemeentewet (vanwege het belang vermeld in artikel 5.1, tweede lid, onder b. van de Wet open overheid) op:
    - 977327 - Bijlage 3 - Bijlage 3 bij MPG 2025 Toelichting voorzieningen en reserves GEHEIM
    - 977327 - Bijlage 4 - Bijlage 4 bij MPG 2025 Toelichting risicoanalyse GEHEIMen deze stukken met de raad te delen op grond van artikel 88 Gemeentewet.
- 

## Aanleiding

Om ruimtelijke en maatschappelijke doelen te behalen ontwikkelt de gemeente Zutphen nieuwe ruimtelijke plannen. Wanneer de gemeente gronden voor nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen zelf verwerft, bouw- en woonrijp maakt en weer uitgeeft, spreekt men van actief grondbeleid. Voor die gebiedsontwikkelingen worden grondexploitaties vastgesteld. Via de Meerjaren Prognose

Grondexploitaties (MPG) wordt jaarlijks gerapporteerd aan de raad over de voortgang van deze grondexploitaties. De MPG geeft informatie over actuele ontwikkelingen binnen de projecten en de verwachte financiële resultaten, de bijbehorende risico's en de ontwikkeling van de reserves en voorzieningen van "het grondbedrijf". De rapportage bestaat uit twee delen; deel A, de samenvatting op hoofdlijnen, en deel B, een toelichting op de individuele projecten.

## **Beoogd effect**

De geactualiseerde grondexploitaties zijn vastgesteld.

Aan de raad is verantwoording afgelegd over de stand van zaken van de grondexploitaties en de daarbij horende onderwerpen, zoals risico's, voorzieningen en reserves.

## **Argumenten**

Zie raadsvoorstel voor besluitpunt 1 tot en met 4.

### *5.1 Geheimhouding is nodig.*

Op deze stukken moet geheimhouding rusten, omdat verstrekken van de informatie niet opweegt tegen de economische of financiële belangen van de gemeente (artikel 5.1, tweede lid, onder b van de Wet open overheid).

Geheimhouding is nodig om te voorkomen dat gegevens bekend worden bij derden, waardoor de gemeente in een nadelige positie terecht kan komen.

## **Kanttekeningen**

Zie raadsvoorstel voor besluitpunt 1 tot en met 4.

### *5.1 Het gemeentelijk beleid is gericht op openbaarheid van documenten en transparantie.*

Tenzij de belangen van de gemeente daardoor disproportioneel worden geschaad. Het is ongewenst dat marktpartijen inzicht krijgen in de gedetailleerde inschatting van de risico's en de financiële positie van de gemeente. Dit schaadt de belangen van de gemeente. Vandaar dat de bijlagen 3 en 4 van de MPG 2025-1 onder geheimhouding bij de griffie voor raadsleden ter inzage liggen.

## **Communicatie**

Zie raadsvoorstel.

## **Uitvoering**

Zie raadsvoorstel.

## **Evaluatie**

Zie raadsvoorstel.

## **Financiële consequenties**

Zie raadsvoorstel.

## **Bijlagen**

977327 - Raadsvoorstel

977327 - Bijlage 1 - MPG 2025-1

977327 - Bijlage 2 - Begrotingswijziging 2025-10 Meerjaren Prognose Grondexploitaties 2025

977327 - Bijlage 3 - bijlage 3 bij MPG 2025 Toelichting voorzieningen en reserves GEHEIM

977327 - Bijlage 4 - bijlage 4 bij MPG 2025 Toelichting risicoanalyse GEHEIM

