Verslag Omgevingstafel

Leenders 3 te Staphorst

Zaaknummer : Z/STH22/[redacted]

Classificatie van het plan

Locatie plan : Leenders 3 te Staphorst

Kadastrale aanduiding : Staphorst, AL 240 en 269

Beschrijving situatie : Koud Asfalt Staphorst B.V. (KAS) heeft het voornemen haar bedrijfsterrein aan de Leenders 3 in Staphorst te vernieuwen. Daarvoor wordt de bestaande asfaltinstallatie vervangen en het terrein heringericht. Ten behoeve van de vernieuwing wordt een nieuwe asfaltinstallatie gebouwd van ca. 40 meter hoog. Deze krijgt een schoorsteen van ca. 50 meter hoog. Verder wordt een overkapping beoogd voor het droog opslaan van grondstoffen en is het plan om een nieuw 'combinatiegebouw' te bouwen waar ruimte is voor o.a. een kantoor en onderzoeksruimte.

Behandeling door Omgevingstafel (fysiek, op locatie)

Datum behandeling : 9 februari 2023

Aanwezige leden

☒ Voorzitter : Voorzitter

☒ Oversticht : Beleidsmedewerker Oversticht

☒ Gemeente : Beleidsmedewerkers Ruimtelijke Ordening

☐ Provincie :

☐ Waterschap :

☐ Veiligheidsregio : Schriftelijk gereageerd

☒ Omgevingsdienst : Beleidsmedewerker Milieu

Kernvraag

Welke aandachtspunten dienen volgens de Omgevingstafel nader te worden uitgewerkt om tot een integraal advies van de Omgevingskamer te komen? Hierbij gaat het voornamelijk om de aspecten die in het bijzonder voor het voorliggend plan van belang zijn.

Toelichting

De initiatiefnemer en professional lichten het plan toe en geven aan dat ze willen verkennen wat de mogelijkheden zijn en welke aandachtspunten van belang zijn voor de verdere planontwikkeling.

Het plan om de asfaltinstallatie te vernieuwen vloeit voort uit de wens om te verduurzamen en toekomstbestendig te zijn. Het bedrijfsproces van KAS is relatief verouderd. De huidige installatie is in de loop van de jaren steeds op onderdelen vernieuwd. Omdat er een wens is het bedrijf te verduurzamen, is onderzocht hoe dit het best kan worden behaald. Het vervangen van de installatie voor een nieuw systeem is beter dan het behouden van het huidige installatie en deze op onderdelen te vernieuwen. Als een nieuwe installatie kan worden gebouwd met de best beschikbare technieken van dit moment, wordt het productieproces volgens de initiatiefnemer verduurzaamd en is het bedrijf toekomstbestendiger.

Met het vervangen van de oude installatie voor een nieuw systeem, worden ook kansen gezien om het bedrijfsterrein opnieuw en efficiënter in te richten. De nieuwe installatie wordt zo gepositioneerd dat vrachtwagens eenvoudiger kunnen laden en lossen. De opslag van grondstoffen vindt aan de randen van het perceel plaats en een nieuwe overkapping wordt opgericht om een deel droog op te kunnen slaan. Tot slot wordt een gebouw opgericht waar ruimte is voor o.a. het kantoor en een onderzoeksruimte voor kwaliteitscontrole. De nieuwe inrichting van het bedrijfsperceel zorgt voor minder verkeersbewegingen, efficiënter gebruik van het perceel en draagt bij aan de verduurzaming van het productieproces.

De vernieuwing van de asfaltinstallatie zou volgende initiatiefnemer en professional passen binnen de bestaande milieuvergunning.

Ruimtelijke aspecten

De Omgevingstafel geeft mee dat bij de verdere uitwerking moet worden onderbouwd dat de nieuwe bouwvolumes passen in de omgeving. Dat gaat zowel om de hoogte van de nieuwe installatie en schoorsteen als het volume van de nieuwe overkapping. Het is van belang om in beeld te brengen wat de samenhang is tussen deze nieuwe bouwwerken en de bestaande bouwwerken in de (bredere) omgeving. Door bijvoorbeeld een massastudie uit te voeren kan dit in beeld worden gebracht.

Bij de verdere uitwerking van het plan zal ook na moeten worden gedacht over de ruimtelijke kwaliteit op het bedrijfsperceel zelf. Welke investeringen in de nieuwe bouwwerken zijn mogelijk om de beeldkwaliteit te verbeteren en welke architectuur en inrichting past daar bij.

Milieu aspecten

De vernieuwing van de asfaltinstallatie en herinrichting van het perceel heeft volgens de initiatiefnemer een positieve impact voor de aspecten geur en geluid. De belasting op de omgeving zou met de nieuwe installatie verminderd worden. De Omgevingstafel ziet dit als en een positief gevolg en geeft mee dat uiteindelijk de balans moet worden opgemaakt tussen de ‘voordelen’ op het gebied van milieu en de ‘nadelen’ op het gebied van de ruimtelijke impact. Om tot een beoordeling van het plan te kunnen komen moeten de beide aspecten goed worden uitgewerkt.

Verder geeft de initiatiefnemer aan dat wordt geprobeerd met de ontwikkeling binnen de bestaande stikstofrechten te blijven. De Omgevingstafel geeft mee dat ook de bouwfase mee moete worden gerekend, en bij de verdere uitwerking inzichtelijk moet worden gemaakt of het plan voor wat betreft het stikstof aspect haalbaar is.

Overige aspecten

Laagvliegroute

Het plangebied ligt binnen de 'vrijwaringszone – laagvliegroute'. Het is daarom niet toegestaan bouwwerken hoger dan 40 meter op te richten. De aanduiding ligt op het plangebied vanwege een laagvliegroute van de Defensie. De Omgevingstafel geeft mee dat deze laagvliegroute nog wel is aangeduid in het bestemmingsplan, maar wellicht achterhaald is. Hierdoor zij de beperkingen voor de bouwhoogte mogelijk niet meer van toepassing. Dit is echter nog niet aangetoond.

Participatie

De gemeente hecht waarde aan het vroegtijdig informeren van de omgeving over ruimtelijke initiatieven. Bij dit initiatief geldt ook dat het relevant is voor de verdere planvorming, om de directe omgeving te informeren over het plan en te achterhalen wat zij van het initiatief vinden. Te meer omdat over het geuraspect in het verleden klachten zijn geweest uit de omgeving.

Aangrenzende gemeentes

Omdat het plangebied grenst aan de gemeentes Meppel en Steenwijkerland, zal bij de formele ruimtelijke procedure verplicht vooroverleg met hen moeten worden gevoerd. Het is daarom bij de verdere planvorming wenselijk om de aangrenzende gemeentes te informeren over het plan. Een verder uitgewerkt plan kan, via de gemeente Staphorst, aan hen worden voorgelegd.

Schriftelijke reactie Veiligheidsregio

Tot slot heeft de Veiligheidsregio IJsselland een schriftelijke reactie gegeven op het plan. De Veiligheidsregio gaat er vanuit dat het aantal mensen dat aanwezig is op het bedrijfsperceel met het plan niet veranderd. Er hoeft daarom geen rekening te worden gehouden met de risicobronnen uit de omgeving. De aanwezige risicobronnen zouden de nabijgelegen hoge druk aardgasleiding zijn en de vermoedelijke ammoniakopslag van de nabijgelegen fabriek van Friesland Campina.

Omdat in het nieuwe 'combinatiegebouw' wel mensen verblijven, wordt geadviseerd deze te voorzien van een afsluitbare mechanische ventilatie. Mogelijk zijn er ook maatregelen nodig vanwege de buisleiding.

Vervolg

Omdat een nadere onderbouwing en uitwerking is vereist voor de ruimtelijke impact en -inpassing en de milieuaspecten, wordt voorgesteld het plan nog een keer aan de Omgevingstafel voor te leggen alvorens het in de Omgevingskamer wordt behandeld. Daarmee wordt het mogelijk een verder uitgewerkt plan nader af te stemmen, zodat de Omgevingskamer in één keer

tot een advies kan komen. Bij dit overleg zullen ook de gemeentes Meppel en Steenwijkerland uitgenodigd worden.

Datum verslag : 14 februari 2023

Voorzitter Omgevingskamer



Verslag is gebaseerd op:

- Intekenformulier Omgevingstafel Leenders 3 te Staphorst (30-11-2022);
- herinrichtingsplan Leenders 3 te Staphorst (30-11-2022).

Verslag uitgebreide burgerparticipatie

Plan Nieuwbouwplan voor asfaltinstallatie Koud Asfalt Staphorst

Locatie en datum dialoog

Locatie : Steakhouse & Saloon Silverado, Zomerdijk 1, 7946 LZ Wanneperveen/Meppel

Datum : 21 maart 2023

Uitgenodigd

[redacted]

Aanwezig

[redacted]

[redacted]

Namens Kas aanwezig:

[redacted] directeur KWS vestiging Zwolle/Leek
bedrijfsleider KAS (Koud Asfalt Staphorst)
senior adviseur vergunning Aveco de Bondt
architect

Samenvatting

[redacted] stelt de aanwezigen namens KAS voor. Hierna geeft hij middels een korte presentatie een toelichting op het plan voor nieuwbouw:

- de bestaande asfaltinstallatie uit 1958 is verouderd
- voldoet niet meer aan de Best Beschikbare Techniek (BBT)
- gebruikt veel energie en heeft een relatief hoge CO_2-uitstoot
- zit op de grens van de emissie-eisen en kan daardoor niet aan de circulariteitsdoelstellingen van VolkerWessels voldoen
- een nieuwe asfaltinstallatie voldoet aan de Best Beschikbare Techniek (BBT)
- inpandige opstelling
- reductie energieverbruik door gedeeltelijk hergebruik van restwarmte uit rookgas
- reductie van CO_2
- reductie van ZZS-stoffen
- mogelijkheid om 100% secundaire reststoffen te recyclen
- mogelijkheid om 40% koud te recyclen
- droog opslaan van circulair materiaal onder een overkapping, voorzien van zonnepanelen
- het inpandig beladen van vrachtwagens, waarbij de lucht wordt afgezogen en geëmitteerd via de schoorsteen, waardoor er op leefniveau (1,5m. hoogte) geen geur meer wordt verspreid; dit is afwijkend van de huidige situatie, waarin dit zo niet gebeurd
- voor het laden hoeven vrachtwagens niet meer achteruit te rijden, waardoor er hierdoor geen geluid van piepers meer zal zijn

[redacted] geeft a.d.h.v. een terreintekening en enkele vogelvluchtbeelden een toelichting op hoe het plan voor nieuwbouw eruit ziet en waarom:

- terreindeling met scheiding van verkeersstromen en op basis van korte en directe transportlijnen
- positie van de nieuwe asfaltinstallatie en de nieuwe overkapping
- hoogte van het gebouw waarin de nieuwe asfaltinstallatie zal staan en van de nieuwe overkapping
- het beladen van de vrachtwagens binnen het nieuwe gebouw

Een aantal aanwezige omwonenden brengt hierna de volgende punten naar voren:

- hinder van stuivend zand bij droog weer en bij een bepaalde wind
- hinder van stuivend zand bij het lossen van schepen
- bij harde wind waait er soms water vanuit de bak van de loskraan over het tegenoverliggende perceel
- trillingen in huis door de draaiende (boeg)schroef van vrachtschepen die voor de loswal manouvreren
- de suggestie om de loswal naar de andere kant te verplaatsen (wachthaven van Rijkswatertstaat); andere omwonenden zijn hier juist op tegen; [redacted] (KAS) licht toe dat het verplaatsen van de loswal géén optie is
- geuroverlast van de huidige asfaltinstallatie door de open ophaalbaan en bij het beladen van de vrachtwagens
- schaduw van het nieuwe installatiegebouw, m.n. met het oog op bestaande en in de toekomst nog te plaatsen zonnepanelen; graag meer inzicht in schaduwwerking
- graag aandacht voor de uitrit van vrachtverkeer, omdat er op de Zomerdijk regelmatig hard wordt gereden (verkeersveiligheid)
- men wil graag geïnformeerd blijven tijdens de verdere planvorming
- bij een volgende bijeenkomst graag ook vertegenwoordigers van de gemeenten Staphorst én Meppel aanwezig
- een omwonende spreekt er zijn waardering voor uit dat de omwonenden in dit vroege stadium worden betrokken bij de planvorming

Toezeggingen

Kas zegt toe:

- maatregelen te treffen tegen stuivend zand, door nathouden rijroutes, positie van de zandvakken midden op het opslagterrein en, als dit nog nodig zal zijn, het plaatsen van windschermen rond de zandvakken
- schippers te instrueren om hun (boeg)schroef spaarzaam te gebruiken bij het verhalen van hun schip langs de loswal
- t.z.t. een volgende bijeenkomst te organiseren en daarbij vertegenwoordigers van de gemeente Staphorst uit te nodigen; het is aan de gemeente Staphorst om hun collega's van de gemeenten Meppel en Steenwijkerland erbij te betrekken

Aanpassingen plan

- zandvakken midden op het opslagterrein en niet langs de buitenrand, om het verstuiven naar de overkant te voorkomen

Verslag Omgevingstafel

Leenders 3 te Staphorst

Zaaknummer : Z/STH23/[redacted]

Classificatie van het plan

Locatie plan : Leenders 3 te Staphorst

Kadastrale aanduiding : Staphorst, AL 240 en 269

Beschrijving situatie : Koud Asfalt Staphorst B.V. (KAS) heeft het voornemen haar bedrijfsterrein aan de Leenders 3 in Staphorst te vernieuwen/ verduurzamen. Daarvoor wordt de bestaande asfaltinstallatie vervangen en het terrein heringericht. Ten behoeve van de vernieuwing wordt een nieuwe asfaltinstallatie gebouwd van ca. 40 meter hoog. Deze krijgt een schoorsteen van ca. 50 meter hoog. Verder wordt een overkapping beoogd voor het droog opslaan van grondstoffen en is het plan om een nieuw 'combinatiegebouw' te bouwen waar ruimte is voor o.a. een kantoor en onderzoeksruimte.

Plan eerder behandeld : ja, zie 'Verslag Omgevingstafel Leenders 3 te Staphorst, 14 februari 2023.

Behandeling door Omgevingstafel (online)

Datum behandeling : 19 juni 2023

Aanwezige leden

☒ Voorzitter	: Voorzitter
☒ Oversticht	: Beleidsmedewerker Oversticht
☒ Gemeente Staphorst	: Beleidsmedewerkers Ruimtelijke Ordening
☒ Gemeente Meppel	: Beleidsmedewerker Ruimtelijke Ordening
☒ Omgevingsdienst IJsselland	: Beleidsmedewerker Milieu
☒ Regionale uitvoeringsdienst Drenthe	: Beleidsmedewerkers Milieu
☐ Gemeente Steenwijkerland	: Afgemeld, schriftelijk gereageerd
☐ Waterschap	: Afgemeld, schriftelijk gereageerd

Kernvraag

Welke aandachtspunten dienen volgens de Omgevingstafel nader te worden uitgewerkt om tot een integraal advies van de Omgevingskamer te komen? Hierbij gaat het voornamelijk om de aspecten die in het bijzonder voor het voorliggend plan van belang zijn.

Toelichting
De professional licht het plan toe en geeft aan welke aanpassingen zijn doorgevoerd naar aanleiding van de eerder meegegeven opmerkingen door de Omgevingstafel. De belangrijkste onderwerpen zijn in dit verslag toegelicht, samengevat en voorzien van een reactie.

Ruimtelijke aspecten
Schaalgrootte en ruimtelijke inpassing
Naar aanleiding van de eerdere behandeling in de Omgevingstafel is nader onderbouwd dat de nieuwe bouwvolumes passen in de omgeving. Vanwege de hoogte van de nieuwe asfaltinstallatie en de mogelijkheid om daarboven nog een inpandige kraan te plaatsen, is een hoogte van 40 meter nodig. Het nieuwe bouwvolume is vergeleken met omliggende bouwwerken in de haven van Meppel en sluit volgens professional aan bij enkele bestaande (vergelijkbare) bouwvolumes in het gebied. Verder wordt op het perceel qua architectuur/ stedenbouw een onderscheid gemaakt tussen de menselijke maatvoering (materiaalgebruik gebouwen die voor mensen toegankelijk zijn) en de industriële maatvoering (materiaalgebruik asfaltinstallatie en opslaglocaties).

De Tafel merkt op dat de schaalgrootte inderdaad vaker voorkomt, maar dat deze wel fors is. Zeker gezien de ligging grenzend aan het landelijk gebied van Meppel, Steenwijk en Staphorst dat gekenmerkt wordt door een open karakter. Daarom wordt aandacht gevraagd voor de inkleding van het perceel en zijn onderstaande aanbevelingen gedaan:

- Er is met name aandacht besteed aan het zicht op het perceel vanaf het water. Het zicht op het perceel kan ook benaderd worden vanuit de andere landschappelijke en open zijden;
- Maak binnen de beperkte randen van het perceel de groenzones zo robuust mogelijk, het toepassen van bomen van de 1^{e} orde met een goede onderbegroeing dragen daaraan bij. Om zo het perceel een robuustere groene inkleding te geven;
- En tot slot is aanbevolen om een keuze te maken tussen de voorgestelde scenario's voor de gevelbekleding van de asfaltinstallatie en deze verder uit te werken, met daarin als belangrijkste opgave om de visuele hoogte optisch te minimaliseren, door toepassing van geleding of andere visuele stijlmiddelen. Een vooroverleg welstand kan hier mogelijk behulpzaam in zijn.

Laagvliegroutes
Het plangebied ligt binnen de 'vrijwaringszone – laagvliegroute' in het bestemmingsplan, waardoor bouwwerken hoger dan 40 meter niet zijn toegestaan. De professional heeft onderzocht of de laagvliegroute nog actueel is en komt tot de conclusie dat de laagvliegroute achterhaald is en enkel nog terug te vinden is in de bestemmingsplannen van de gemeente Staphorst en Meppel. De Tafel merkt op dat het ministerie van Defensie inderdaad in het voorjaar 2020 heeft besloten deze laagvliegroute op te heffen.

Uitbreiding haven
De professional licht toe dat in de omgevingsvisie 'Staphorst voor elkaar!' is benoemd dat de gemeente Staphorst bereid is mee te werken aan de uitbreiding van het havengebied. Eventuele

uitbreiding van de overzijde is dan ook in de schetsen opgenomen. De Tafel benoemt dat voor deze ontwikkeling, welke op korte termijn plaatsvindt, uitgegaan moet worden van de bestaande (onbebouwde, Agrarisch bestemde) situatie. Staphorst heeft in de visie staan dat het, indien het economisch verantwoord is, bereid is mee te werken aan ontwikkeling en uitbreiding van Haven Meppel, omdat deze ook binnen het grondgebied van Staphorst valt en de gemeente hiervan kan meeprofiteren. Dit betekent dat het initiatief bij de gemeente Meppel (regio Zwolle) ligt. Vooralsnog zijn er geen concrete ontwikkelingen bekend.

Milieuaspecten

Productie en milieuvergunning

Met de nieuwe asfaltinstallatie en herinrichting van het terrein kan het productieproces op een efficiëntere en duurzamere manier worden vormgegeven. De jaarproductie en technische capaciteit van de asfaltinstallatie blijft hierbij gelijk aan de huidige situatie. De Tafel geeft mee dat voor wat betreft de omgevingsvergunning milieudeel, uit moet worden gegaan van een revisievergunning. Specifiek is tijdens de behandeling gesproken over de aspecten lucht, geur, geluid, stof en stikstof.

Geur

KAS licht toe dat de geuremissie naar verwachting gelijk blijft. Echter neemt de immissie met de nieuwe asfaltinstallatie af. Doordat vrijwel alle handelingen nu inpandig plaatsvinden kan geur beter opgevangen worden en het wordt op grotere hoogte uitgestoten. Hierdoor kan gesproken worden van een verbetering ten opzichte van de huidige situatie. De Tafel geeft mee dat dit in de formele ruimtelijke procedure moet worden aangetoond in een geurrapport

Lucht

De Tafel geeft mee dat een luchtrapportage onderdeel dient uit te maken van de aanvraag.

Geluid

In deze fase van het proces is nog geen geluidsrapport opgesteld. De Tafel geeft mee dat in de formele ruimtelijke procedure wel nodig is, maar het naar verwachting geen belemmering vormt voor het plan. Dit omdat er minder vervoersbewegingen zullen zijn, en veel activiteiten (zowel het laden en lossen als in productie) inpandig plaats gaat vinden.

Stof

Doordat de opslag van zand op het midden van het terrein is gepositioneerd en in de nieuwe situatie gebruik wordt gemaakt van transportbanden en schermen, wordt de overlast van stuivend zand zoveel mogelijk beperkt. Hier is vanuit de participatie tevens aandacht voor gevraagd. De Tafel merkt op dat ook rekening moet worden gehouden met het stuiven van de andere opgeslagen materialen aan de noordzijde van het terrein. Dit ligt namelijk aan de rand van het perceel.

Stikstof

KAS licht toe dat het stikstofaspect naar verwachting geen belemmering vormt voor het plan. De productie blijft namelijk gelijk aan de huidige situatie en de nieuwe installatie beperkt juist de

uitstoot. KAS geeft aan dat tijdens de bouw van de nieuwe installatie, indien nodig, de productie verlaagd zal worden om onder de normen te blijven. De Tafel geeft mee dat de provincie het bevoegd gezag is en het stikstofaspect zou moeten toetsen. Voordat de formele ruimtelijke procedure wordt gestart is geadviseerd eerst een AERIUS-berekening uit te voeren en advies in te winnen bij de provincie. Vanwege de ligging nabij de grens tussen provincie Overijssel en Drenthe, is het mogelijk dat beide provincies het plan moeten beoordelen. Het plan kan hiervoor bij de provincie Overijssel worden ingediend, zij betrekken daar indien nodig de provincie Drenthe bij.

Overige aspecten

Participatie

Het plan is aan omwonenden toegelicht tijdens een bewonersbijeenkomst op 21 maart 2023. De Tafel is positief over het actief betrekken van de omgeving bij het plan. De omwonenden hebben aandacht gevraagd voor een aantal onderwerpen. Het verslag van de bijeenkomst is opgenomen in het intakeformulier Omgevingstafel. Hoofdzakelijk worden naar aanleiding van de participatie:

- maatregelen getroffen tegen stuivend zand;
- schippers geïnstrueerd om hun (boeg)schroef spaarzaam te gebruiken bij het verhalen van hun schip langs de loswal;
- een volgende bijeenkomst georganiseerd en daarbij vertegenwoordigers van de gemeente Staphorst, en indien nodig gemeente Meppel en/of de Omgevingsdienst(en) uitgenodigd.

Parkeerplaats

Aan de noordzijde van het combinatiegebouw is een parkeerterrein beoogd. De Tafel merkt op dat het parkeerterrein binnen de grenzen van de gemeente Steenwijkerland komt te liggen. Voor de aanleg hiervan zal daarom met de gemeente Steenwijkerland de nodige procedures moeten worden doorlopen.

Vervolg

De professional kan op basis van de behandeling in de Omgevingstafel verder met de planvorming. Wanneer de stukken gereed zijn kan een verzoek om vooroverleg worden ingediend bij de gemeente.

Datum verslag : 6 juli 2023

Voorzitter Omgevingskamer



Verslag is gebaseerd op:

- Intekenformulier Omgevingstafel Leenders 3 te Staphorst (17-05-2023);
- en overige bijbehorende stukken.

Verslag uitgebreide burgerparticipatie

Plan Nieuwbouwplan voor asfaltinstallatie Koud Asfalt Staphorst

Locatie en datum dialoog

Locatie : Steakhouse & Saloon Silverado, Zomerdijk 1, 7946 LZ Wanneperveen/Meppel

Datum : 24 juli 2023

Uitgenodigd

[redacted]

Aanwezig

[redacted]

[redacted]

Namens Kas aanwezig:

[redacted] directeur KWS Infra vestiging Zwolle-Leek
bedrijfsleider KWS Infra vestiging Zwolle-Leek
chef asfaltinstallatie KAS (Koud Asfalt Staphorst)
bedrijfsleider techniek asfaltinstallaties KWS Infra
senior adviseur vergunning Aveco de Bondt
architect

Samenvatting

[redacted] heet alle gasten welkom en stelt de aanwezigen namens KAS voor. Hij vertelt dat hij sinds enkele maanden de opvolger is van [redacted] als directeur van KWS Zwolle-Leek. [redacted] vraagt een ieder om eventuele vragen pas ná de presentatie te stellen. Vervolgens geeft hij het woord aan dhr. Visser voor de presentatie van het plan voor nieuwbouw.

Samenvatting van de presentatie.
De bestaande asfaltinstallatie:

- is uit 1958 en is verouderd
- voldoet niet meer aan de Best Beschikbare Techniek (BBT)
- gebruikt veel energie en heeft een relatief hoge CO_2-uitstoot
- zit op de grens van de emissie-eisen en kan daardoor niet voldoen aan de circulariteitsdoelstellingen van VolkerWessels

Een nieuwe asfaltinstallatie:

- voldoet aan de Best Beschikbare Techniek (BBT)
- inpandige opstelling
- reductie energieverbruik door gedeeltelijk hergebruik van restwarmte uit rookgas
- reductie van CO_2 en van ZZS-stoffen
- mogelijkheid om 100% secundaire reststoffen te recyclen
- mogelijkheid om 40% koud te recyclen
- droog opslaan van circulair materiaal onder een overkapping, voorzien van zonnepanelen
- het inpandig beladen van vrachtwagens, waarbij de lucht wordt afgezogen en geëmitteerd via de schoorsteen, waardoor er op leefniveau (1,5m. hoogte) geen geur meer wordt verspreid; dit is afwijkend van de huidige situatie, waarin dit zo niet gebeurd
- voor het laden hoeven vrachtwagens niet meer achteruit te rijden, waardoor er hierdoor geen geluid van piepers meer zal zijn
- minder geluid van de laadschop, doordat schepen via transportbanden worden gelost

A.d.h.v. een terreintekening, vogelvluchtbeelden en bezonningsstudie wordt de reactie op de aandachtspunten die door omwonenden in de vorige bijeenkomst naar voren werden gebracht, toegelicht.

1. Verkeersveiligheid uitrit op de Zomerdijk:
   T.z.t. in overleg met de gemeenten Steenwijkerland, Meppel en Staphorst

2. Vaargedrag schippers langs de loswal:
   Aanspreken schippers door KAS.
3. Stofhinder door wind en loskraan:
   Groene zoom (begroeiing) en eventueel doeken t.p.v. de zandvakken.
4. Geur van de ophaalbaan en bij het beladen van vrachtwagens:
   In de nieuwe situatie staat de hele asfaltinstallatie binnen en worden vrachtwagens inpandig beladen.
5. Schaduwwerking op zonnepanelen omwonenden:
   In de periode van 21 augustus tot 21 april valt er 's ochtends tussen 9.00u. en 11.00u. in meer en mindere mate schaduw op twee woningen. In de periode van 21 april tot 21 augustus valt er geen schaduw op omliggende woningen.

Toezeggingen

Kas zegt toe:

- te onderzoeken of de loswal meer in de richting van het Meppelerdiep kan worden gepositioneerd
- schippers te blijven instrueren om hun (boeg)schroef spaarzaam te gebruiken bij het verhalen van hun schip langs de loswal
- maatregelen te treffen tegen stuivend zand, door nathouden rijroutes, positie van de zandvakken midden op het opslagterrein en, als dit nog nodig zal zijn, het plaatsen van windschermen rond de zandvakken

Aanpassingen plan

- na de eerdere aanpassingen zijn er nu geen verdere aanpassingen nodig