



Bijlage 1a. Onderbouwing marktcijfers

NVM Woningmarkt kwartaalcijfers		Gemeente Boekel 3e kwartaal 2022				
 Aantal transacties Het aantal transacties laat zien hoeveel woningen er in een kwartaal zijn verkocht door NVM-makelaars.	Aantal transacties	2021-3	2022-2	2022-3	%-jr.	%-kw
	Tussenwoning	4	1	2	-50%	100%
	Hoekwoning	2	3			
	2-onder-1-kap	7	5	5	-27%	2%
	Vrijstaand	8	9	12	45%	29%
	Appartement	2	2	2	1%	1%
Totaal		23	20	21	-10%	4%
 Transactieprijs De transactieprijs toont de (mediane) verkoopprijs van alle in een kwartaal verkochte woningen.	Transactieprijs (x 1.000 euro)	2021-3	2022-2	2022-3	%-jr.	%-kw
	Tussenwoning	328	378	399	21,8%	5,5%
	Hoekwoning	330	355			
	2-onder-1-kap	446	400	453	1,7%	13,3%
	Vrijstaand	589	524	644	9,3%	23,0%
	Appartement	200	376	267	33,3%	-29,2%
Totaal		444	445	537	10,8%	12,1%

Figuur 1: NVM Woningmarkt kwartaalcijfers, gemeente Boekel, 3e kwartaal 2022

Perioden	Inputprijsindex bouwkosten			Ontwikkeling t.o.v. een jaar eerder		
	Bouwkosten totaal	Looncomponent	Materiaalcomponent	Bouwkosten totaal	Looncomponent	Materiaalcomponent
	2015=100			%		
2015	100,0	100,0	100,0	1,3	0,9	1,7
2016	101,7	101,6	101,7	1,7	1,6	1,7
2017	103,9	103,7	104,0	2,2	2,0	2,3
2018	106,5	106,2	106,8	2,5	2,5	2,6
2019	109,5	109,0	110,0	2,8	2,6	3,0
2020	111,9	113,5	110,4	2,2	4,1	0,4
2021 augustus	118,0	114,1	121,9	5,0	-0,2	10,2
2021 september	118,3	114,1	122,5	5,4	-0,2	11,1
2021 oktober	119,1	114,5	123,7	6,3	0,1	12,5
2021 november	119,3	114,5	124,0	6,3	0,1	12,5
2021 december	119,5	114,5	124,5	5,6	-0,8	12,1
2021	116,9	114,8	119,0	4,5	1,2	7,8
2022 januari*	122,5	117,3	127,6	7,5	2,2	12,8
2022 februari*	123,1	117,3	128,9	8,0	2,2	13,8
2022 maart*	125,2	117,3	132,9	9,6	1,7	17,3
2022 april*	127,2	117,8	136,4	10,5	2,2	18,6
2022 mei*	127,8	117,8	137,6	10,3	2,2	18,0
2022 juni*	127,3	117,8	136,5	8,9	2,2	15,2
2022 juli*	128,2	117,8	138,4	8,5	2,2	14,2
2022 augustus*	128,4	117,8	138,7	8,8	3,3	13,8

Bron: CBS

Figuur 2: Bouwkostenstijgingen voor nieuwbouwwoningen

Bijlage 1b. Grondprijzen 2022 omliggende gemeenten

Grondprijzen 2022 vergeleken met de regio	Minimaal	Maximaal
Boekel Venhorst	€ 210 (sociale huur) € 190 (sociale huur)	€ 315 (vrijstaand) € 290 (vrijstaand)
Veghel, Schijndel, Sint Oedenrode (gem. Meierijstad) Veghels Buiten Erp en Mariaheide Zijtaart, Wijbosch en Eerde Boerdonk, Keldonk, Boskant, Nijnsel en Olland	€ 350 (vrijstaand) € 330 (vrijstaand) € 315 (vrijstaand) € 285 (vrijstaand) € 275 (vrijstaand)	€ 455 (tussenwoning) € 421 (tussenwoning) € 390 (tussenwoning) € 365 (tussenwoning) € 340 (tussenwoning)
Gemert, Bakel Handel, De Mortel, Milheeze Elsendorp, De Rips	€ 260 (kavels < 250 m2) € 250 (kavels < 250 m2) € 220 (kavels < 250 m2)	€ 324 (kavels > 250 m2) € 313 (kavels > 250 m2) € 292 (kavels > 250 m2)
Uden* Volkel* Odiliapeel* Reek* Schaijk* Zeeland*	€ 355 (hoekwoning) € 285 (eindwoning) € 240 (eindwoning) € 258 (eindwoning) € 290 (eindwoning) € 290 (eindwoning)	€ 425 (tussenwoning) € 330 (tussenwoning) € 310 (vrijstaand) € 310 (vrijstaand) € 350 (tussenwoning) € 350 (tussenwoning)
Bernheze (plan Loosbroek – Schaapsdijk)	€ 328 (vrijstaand)	€ 404 (rijwoning)
Gemeente Laarbeek	€ 307,-	

* Prijspeil april 2022

Grondprijzen bedrijventerreinen 2022 vergeleken met de regio	Maximaal
Gemeente Boekel	€ 145
Gemeente Meierijstad	€ 135 - € 210
Gemeente Maashorst*	€ 172,50 (bij kavels tot 2.500 m2)
Gemeente Gemert-Bakel	€ 147,50
Gemeente Laarbeek	€ 160 - € 185

* Prijspeil april 2022