BEDRIJVENPARK
DRACHTEN



Financieel Meerjarenperspectief 2024-2028

Financieel Meerjarenperspectief Bedrijvenpark Drachten

De gemeenten Opsterland en Smallingerland zijn een gemeenschappelijke regeling aangegaan ter realisering van een Bedrijvenpark langs de wegen A7/N381. Het betreft 2 deelgebieden met een gezamenlijke omvang van ongeveer 163 ha. netto. Daarvan is ca. 44 ha. gelegen op grondgebied van de gemeente Opsterland en ca. 119 ha. op het grondgebied van de gemeente Smallingerland.

De cijfers in het meerjarenperspectief zijn ontleend aan de inventarisatie van de nog te maken kosten en te ontvangen bedragen per eind 2022.

Het bedrijvenpark omvat de volgende deelgebieden:
1. Bedrijvenpark Drachten Azeven Zuid
2. Bedrijvenpark Drachten Azeven Noord

<u>Bedrijvenpark Drachten Azeven Zuid</u>
De exploitatie van dit deelgebied beperkt zich tot de verkoop van 65.000 m2 bedrijventerrein.
Naar verwachting zal de exploitatie per eind 2026 worden afgesloten met een batig saldo van ca. € 4 miljoen.
In de jaarrekeningen 2017 t/m 2022 is hiervan ruim € 3,8 miljoen verantwoord als gerealiseerde winst.
Het resultaat blijft vooreerst voor financiering beschikbaar binnen de Gemeenschappelijke regeling.

<u>Bedrijvenpark Drachten Azeven Noord</u>
Het plangebied is bouwrijp. De terreinen zijn beschikbaar voor verkoop.
In dit meerjarenperspectief zijn de verwachte resultaten doorgerekend naar de einddatum 2028.
Per eind 2028 wordt nog een voordelig resultaat verwacht van €0,7 miljoen. Tot en met 2022 is al ruim € 2,1 mln. verantwoord als gerealiseerde winst.

Algemeen:
De gepresenteerde resultaten zijn een zo goed mogelijke inschatting.
De prognoses van de uitkomsten zijn gebaseerd op diverse aannames met betrekking tot toekomstige ontwikkelingen. Daarbij zijn onzekere factoren als restant looptijd, tempo van verkopen en fasering van bouwrijp maken c.a. De toekomstige ontwikkelingen zijn als gevolg van de lange looptijd (tot en met 2028) maar ook door de problemen met energievoorziening moeilijker in te schatten.

Door middel van een jaarlijkse inventarisatie van de ontwikkeling van de realisatie ten opzichte van de prognose zullen de afwijkingen zichtbaar worden.

Het verloop van de grondexploitaties luidt als volgt:

Bedrijvenparken Drachten Azeven Zuid

	* 1.000					
Omschrijving		2024	2025	2026		
Boekwaarde 1 januari 1)		-385	-345	-304		
Nog te maken kosten:						
Bijschrijving nadelig exploitatiesaldo		40	41	41		
Sub totaal		-345	-304	-263		
Nog te ontvangen bedragen:						
Verkopen		0	0	0		
Boekwaarde 31 december		-345	-304	-263		

Voordelig resultaat eind 2026	**263**

1) In de boekwaarde is de correctie op eerdere winstneming, verantwoord in de jaarrekening 2022 nog niet verwerkt. Het resultaat na aftrek van winstneming in 2022 (€29.000) bedraagt € 234.000

Bedrijvenpark Drachten Azeven Noord

	* 1.000					
Omschrijving	2024	2025	2026	2027	2028	
Boekwaarde 1 januari 2)	2.761	1.953	972	-200	-1.438	
Nog te maken kosten:						
Bouwrijp maken/voltooiïng	362	788	294	290	440	
Bijschrijving nadelig exploitatiesaldo	280	312	246	267	337	
Sub totaal	3.403	3.053	1.512	357	-661	
Nog te ontvangen bedragen:						
Verkopen	1.450	2.081	1.712	1.795	0	
Boekwaarde 31 december	1.953	972	-200	-1.438	-661	

Voordelig resultaat eind 2028	**661**

2) In de boekwaarde is de winstneming over 2022 nog niet verwerkt. De winstneming (-€ 69.000) heeft een gering rente-effect. Het resultaat na aftrek van winstneming in 2022 bedraagt € 730.000

Aldus vastgesteld in de vergadering van het
Algemeen Bestuur op 29 juni 2023

Dhr. J. Rijpstra, voorzitter. Mevr. R. Beekhuizen-Dais, secretaris