



Doesburg, 29 mei 2025

Geachte leden van de Gemeenteraad,

In uw vergadering dd 9 april 2025 van de Commissie VROM is ons verzoek dd 18 maart 2025 aan de orde geweest om de locatie Ziedeveld toe te voegen aan de lijst met potentiële of eventuele bouwlocaties.

Vragen van raadsleden

In deze VROM-vergadering zijn hierover vragen gesteld door een tweetal raadsleden.

-De heer Vels (VVD) vindt het merkwaardig dat een Stichting die het behoud van het boerenlandschap verdedigt, nu zelf een bouwlocatie voorstelt in het boerenlandschap. Hij vraagt zich af wat de wethouder hiervan vindt.

-En mevrouw de Groot (PvdA/GroenLinks) vraagt zich af of met het Ziedeveld de weilanden worden aangeduid tegenover het Recycleplein.

De wethouder antwoordt dat zij niet van plan is om het verzoek van de Stichting Behoud Open Landschap Beinum te honoreren, want:

1. Zij vindt het eveneens merkwaardig dat de Stichting die voor het Behoud van Open Landschap in Beinum is, nu een bouwlocatie voorstelt in open landschap elders.
2. De Groene Metropoolregio heeft, volgens de wethouder, geen tweede zoeklocatie voor woningbouw in Doesburg voorgesteld naast de locatie Wemmersweerd. Het huisje dat in de Liemerse kaart is getekend geeft volgens de wethouder geen zoekgebied voor woningbouw aan, want “Er staat een cirkel om Doesburg en op de rand van de cirkel staat een huisje om aan te geven dat het bebouwd gebied is.”

Ook ligt het Ziedeveld volgens de wethouder naast de Hoge Linie. Het komt daarom niet in aanmerking omdat het in (of net naast) natuurgebied ligt. Het Ziedeveld ligt, zo stelt zij, tussen de Grietstraat en de dooie tak van de IJssel.

Onjuiste antwoorden van de wethouder

De antwoorden van de wethouder bevatten een aantal onjuistheden:

Ad 1. De vraag van de heer Vels is begrijpelijk. De verklaring van ons verzoek om het Ziedeveld toe te voegen aan de lijst is simpel. Onze Stichting is tegen het bouwen in het open landschap van Doesburg. Maar als de gemeente toch wil bouwen in open landschap kies dan voor de meest geschikte locatie. Om dat te kunnen doen moeten alle locaties in beeld zijn. Ook het Ziedeveld.

De gemeente Doesburg heeft ons in eerder stadium schriftelijk laten weten dat Wemmersweerd de **enige** beschikbare locatie is voor grootschalige nieuwbouw. Dat is onjuist. Ook het Ziedeveld is geschikt voor grootschalige nieuwbouw volgens de oorspronkelijke nota Doesburg Structuurvisie 2030. Maar het Ziedeveld is niet meegenomen in de lijst van potentiële bouwlocaties. Waarom niet? Om een

zorgvuldige afweging te kunnen maken wat de meest geschikte bouwlocatie is voor grootschalige nieuwbouw in Doesburg, moet het opgenomen worden in deze lijst. Vandaar ons verzoek.

Ad 2. De uitleg van de wethouder dat het huisje bebouwd gebied aangeeft is onbegrijpelijk omdat het huisje op deze kaart in open landschap is getekend.

Volgens de nota van de Groene Metropool regio geeft dit een zoeklocatie aan voor potentiële bouw en het is geen aanduiding van een reeds bebouwd gebied, zoals de wethouder opmerkt.

In de nota van de Groene Metropool regio zijn 89 potentiële bouwlocaties in de gehele Metropoolregio aangewezen, allemaal stuk voor stuk gemarkeerd door huisjes. Het zou merkwaardig zijn dat één van de 89 huisjes een andere betekenis zou hebben dan het aanduiden van een potentiële bouwlocatie. Het is zelfs absoluut onjuist. In de legenda op de kaart van de Liemers van de Metropoolregio worden beide Doesburgse huisjes (Wemmersweerd en het Ziedeveld) aangeduid als “grotere uitleglocatie woningbouw”. Het bestaan van beide potentiële bouwlocaties in Doesburg is schriftelijk bevestigd door de Metropoolregio op 27 februari 2024. (zie bijlage 1 + kaartje)

En mevrouw de Groot heeft gelijk. De locatie Ziedeveld ligt tegenover het Recycleplein en niet tussen de Grietstraat en de dooie tak van de IJssel. De wethouder merkt op dat zij naast de Hoge Linie niet wil bouwen omdat het gebied in of naast natuurgebied ligt. Wij zijn verheugd dat de wethouder niet naast een natuurgebied wil bouwen, maar gelukkig ligt het Ziedeveld niet op die locatie, maar op 600 meter afstand van de Hoge Linie. Het Ziedeveld bestaat uit weilanden ten noord-oosten van het stedelijk gebied van Doesburg en sluit nauw aan bij de dorpsrand

van Voor-Drempt. (zie bijlage 2, bladzijde 2 van de oorspronkelijke Structuurvisie Doesburg 2030).

Schriftelijke reactie van de burgemeester

Op 22 april ontvingen wij de schriftelijke reactie van de burgemeester op ons verzoek dd 18 maart om het Ziedeveld toe te voegen aan de lijst met potentiële bouwlocaties.

In deze reactie dd 22 april voert de burgemeester aan dat de locatie Ziedeveld nooit als grootschalige woningbouwlocatie in beeld is geweest. Dat is onjuist.

- In de oorspronkelijke (1997) Doesburg Structuurvisie 2030 worden een tweetal “reserveringslocaties woningbouw” genoemd: (het resterende gebied tussen IJsseldijk en Rivierweg = Wemmersweerd) en het Ziedeveld.) Locaties die beide geschikt geacht worden voor grootschalige woningbouw.
- In de geactualiseerde (2016) Doesburg Structuurvisie 2030, die in uw brief wordt geciteerd, worden beide locaties niet meer aangemerkt als woningbouwlocatie. Noch Wemmersweerd, noch het Ziedeveld, want “er was overeenstemming over geen nieuwe uitbreidingswijken in het buitengebied.” (zie bijlage 3)
- In de meest actuele rapportage (2023) van de Groene Metropool regio worden beide locaties weer genoemd als “grotere uitleglocatie woningbouw”. (zie Ad 2: onjuiste antwoorden van de wethouder)

In de schriftelijke reactie van de burgemeester dd 22 april wordt de locatie Ziedeveld niet voor woningbouw geschikt geacht omdat het buiten de kern van Doesburg valt en de fiets- en loopafstanden naar

de dichtstbijzijnde voorzieningen te groot zal zijn. Als dat het criterium is voor het aanduiden van een potentiële woonlocatie dan valt Wemmersweerd ook af als bouwlocatie. Wemmersweerd ligt op dezelfde afstand van de kern van Doesburg als het Ziedeveld. En op beide locaties moet de infrastructuur van en naar deze locatie worden aangepast. Bovendien sluit het Ziedeveld aan bij het stedelijk gebied van Doesburg en de dorpsrand van Voor-Drempt en ligt het dichterbij allerlei sportvoorzieningen zoals het zwembad en de toekomstige sporthal. Ook een supermarkt (Aldi) is goed bereikbaar.

Onze conclusies

- Beide locaties (Wemmersweerd en het Ziedeveld) zijn wel degelijk als grootschalige woningbouwlocatie in beeld geweest. Zowel in de oorspronkelijke Doesburg Structuurvisie 2030 als bij de Groene Metropoolregio.

- In de geactualiseerde Doesburg Structuurvisie 2030 van 2016 wordt geen van beide locaties genoemd als potentiële woningbouwlocatie omdat men geen nieuwe uitbreidingswijken wilde in het buitengebied.

- Er is niet gezocht naar de beste bouwlocatie in Doesburg. Er heeft geen afweging plaatsgevonden tussen de voor- en nadelen van beide bouwlocaties. Op 4 oktober 2022 is zonder inspraak van de bevolking, terwijl niemand op de hoogte was en zelfs de gemeenteraad niet geïnformeerd was, de locatie Wemmersweerd aangewezen als bouwlocatie. “Hier komt buurtje Wemmersweerd” stond op het bord dat op die dag werd geplaatst. Toen was bij de gemeente al bekend dat het Ziedeveld een potentiële bouwlocatie is. De Structuurnota Doesburg 2030 en de nota van de Groene Metropoolregio zijn daar voldoende duidelijk over.

-De criteria die de Groene Metropoolregio hanteert en waaraan Doesburg zich gecommitteerd heeft voor het aanwijzen van een geschikte bouwlocaties, zijn niet toegepast.

Bijgaand vindt u een overzicht van de voordelen van het bouwen in het Ziedeveld boven het bouwen in Wemmersweerd. (bijlage 4)

Graag verzoeken wij u om onze overwegingen serieus te nemen, de locatie het Ziedeveld toe te voegen aan de inventarisatie van potentiële bouwlocaties en een afweging te maken tussen het Ziedeveld en Wemmersweerd om te bepalen wat de beste bouwlocatie is.

Beter nog, vinden wij, is om af te zien van beide bouwlocaties Wemmersweerd en het Ziedeveld. Met 34 potentiële bouwlocaties moet dat mogelijk zijn. Dan kan het mooie open landschap op beide locaties voor Doesburg behouden blijven.

Met vriendelijke groet,

Namens de Stichting Behoud Open Landschap Beinum

 J,

Voorzitter

cc. College van B en W.

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen