gemeente Opsterland

INTERNE MEMO

Datum	:	7 februari 2023
Aan	:	Gemeenteraad
Van	:	Werkgroep: Anja Wiersma, Martin de Vries, Elisabeth Mulder, Anneke Oosterwoud, Nynke Bijstra en Rinze Bargerbos
Onderwerp	:	Samenvatting raadsconferentie De Skâns 7 december 2022
Akkoord voor agenda	:	
Standpunt	:	

Inleiding

De raad heeft in de raadsvergadering van 26 september 2022 unaniem een motie aangenomen over het houden van een raadsconferentie over De Skâns. Het doel van de motie was om kaders te stellen en richting gevende uitspraken te doen voor de verdere ontwikkelingen van De Skâns. In navolging op deze motie is er een werkgroep geformeerd van 4 raadsleden met ambtelijke ondersteuning.
De werkgroep heeft een raadsconferentie voorbereid en georganiseerd op 7 december 2022. Bij de voorbereiding van de raadsconferentie zijn ook Atty Ekema (De Skâns) en Mathijs Kalma (Antea group) betrokken. De avond is begeleid door Edwin Melinga. Verder is ter voorbereiding op de raadsconferentie op 22 november 2022 een bijeenkomst gehouden met de gebruikers van De Skâns. Tijdens deze bijeenkomst is de werkgroep in gesprek gegaan met de gebruikers.

Inhoud raadsconferentie

Tijdens de raadsconferentie is door Antea group een toelichting gegeven op het locatieonderzoek voor De Skâns. Om de kaders en richting gevende uitspraken te bespreken zijn de raadsleden vervolgens in 4 verschillende groepen uiteen gegaan. De groepen waren ingedeeld met een gemixte fractiesamenstelling. Aan de hand van verschillende thema's is het gesprek gevoerd en is dit vastgelegd op posters met post-its. Na de gespreksrondes zijn de belangrijkste punten plenair besproken.

Dit document is een verzameling van de opbrengst van de raadsconferentie. In onderstaande tabel(len) zijn de kaders en uitspraken geformuleerd. Op een aantal post-its waren algemene opmerkingen of aandachtspunten benoemd. Deze zijn samengevoegd met een vergelijkbaar kader of uitspraak.

Vervolgproces

In de motie van 26 september 2022 is het vervolgproces op de raadsconferentie meegegeven. In de motie staat:

"Als vervolgstappen de geformuleerde kaders en denkrichting vanuit de raadsconferentie in een haalbaarheidsstudie te betrekken en daarna het schetsontwerp en definitief ontwerp verder op te pakken binnen de door de raad gestelde kaders"

In overleg met de griffier en de werkgroep is het vervolgproces besproken. Gezien de urgente oproep van de gebruikers om voortgang en de geformuleerde kaders van de raad is het wenselijk het college een duidelijke opdracht met korte doorlooptijd mee te geven.
De werkgroep legt de raad voor om met een initiatiefvoorstel het college de opdracht te geven om een haalbaarheidsonderzoek uit te laten voeren. Voor het uit te voeren haalbaarheidsonderzoek zijn de uitkomsten van het locatieonderzoek en de input van de raadsconferentie de basis en worden als bijlagen in het initiatiefvoorstel meegegeven.

Samenvatting kaders en richtinggevende uitspraken

Thema	**Draagvlak/participatie**
	Algemeen vooraf
	- Raad vertegenwoordigt de mienskip (taak van de raad)
	Kaders
	- De raad bepaalt de locatie - Geen herhaling van zetten - Draagvlak bij huidige gebruikers - Sport gaat naar Kortezwaag - Voortgang weegt zwaar - Open en transparant proces (uitleggen en motiveren) - Goede communicatie - Draagvlak moet realistisch zijn (je krijgt nooit iedereen tevreden)
	Richtinggevende uitspraak
	- Gemeente voorziet in de basis (bouwbesluit). Rest is mienskip (extra wensen moeten door gebruiker (mienskip) worden gefinancierd. - Behoefte peilen voor ruimtegebruik bij bedrijfsleven - Jeugd betrekken bij actualiseren programma van eisen (via Code Hans)

Thema	**Functies**
	Kaders
	- Commerciële functies niet betalen door gemeente - Commerciële functie mag niet ten koste gaan van andere bedrijven Gorredijk - Theater light (geen volwaardig theater) - Huidige functies blijven - Dorpshuisfunctie plus - Primair lokale functie, wel regiofunctie (omliggende dorpen) voor bepaalde activiteiten - Mag iets aan overcapaciteit inzitten voor toekomstige nieuwe functies - Huidige functies behouden - Flexibel gebruik ruimtes / zo multifunctioneel mogelijk (ook theaterzaal) - Inzetten op functionaliteit
	Richtinggevende uitspraak
	- Gezonde (financieel) horecafunctie ter ondersteuning cultureel maatschappelijke functies - Onderwijs zo mogelijk gebruik laten maken van De Skâns (met uitzondering van bewegingsonderwijs) - Jeugd heel belangrijk. Kans op integratie bij functies in de nieuwe De Skâns

Thema	**Financiën**
	Kaders
	Neutraal/huidige situatie
	- Niet alleen inzicht in investering maar ook structurele kosten - Financiën niet leidend, wel belangrijk (beheersbaar) - Commercieel gedeelte meenemen. Deze moet ondersteunend zijn aan de maatschappelijke functies - Gemeente verzorgt basis. Mienskipsinitiatief is goed (maar extra's is eigen investering) - ENG/BENG in exploitatie meenemen
	Richtinggevende uitspraak
	- Totale jaarlijkse bijdrage (investering en exploitatie) zo mogelijk minder of gelijk aan huidige situatie - Ondernemerszin exploitant gewenst. Niet meteen schrappen subsidie bij winst binnen bandbreedte. Financiële prikkel/stimulering ondernemerszin exploitant - Goede afweging tussen structurele en incidentele lasten - Wel voorstellen vanuit gemeente, financieel vanuit haalbaarheid - Ga in gesprek met bedrijven of ze een bijdrage kunnen doen. Vergelijk met wat er in andere dorpen is gedaan. Tijd/geld vanuit gemeenschap

Thema	**Hoe volwaardig moet theaterfunctie De Skâns zijn?**
	Kaders
	- Behoud enige theaterfunctie, passend bij Gorredijk - Flexibel gebruik ruimtes/zo multifunctioneel mogelijk (ook theaterzaal) - Primair lokale functie, wel regiofunctie (omliggende dorpen) voor bepaalde activiteiten
	Richtinggevende uitspraak
	- Goede kwaliteit/maar ook afhankelijk van de kosten