Raadsvoorstel

Raadsvergadering
24-5-22

Agendapunt

Nummer
22int01943

Onderwerp
Vervangingsinvesteringen Sport 2022

Aan de gemeenteraad.

Samenvatting voorstel
Eén van de gemeentelijke taken is het verzorgen van het beheer en onderhoud aan de gemeentelijke sportaccommodaties om gelegenheid te geven tot sportbeoefening. Veilige en goed onderhouden accommodaties stimuleren het gebruik en dragen daarmee direct bij aan een gezonde leefstijl voor onze inwoners en dit heeft daarmee tevens een preventieve werking voor zorg.

Vanuit dat perspectief heeft de Blos heeft in haar AB vergadering van 21 februari jl. besloten dat één kunstgrasveld en een zwembadfilter aan vervanging toe zijn. In dit voorstel is dat besluit toegelicht en zijn financieringsvoorstellen opgenomen.

1 Inleiding
De Blos heeft in haar AB vergadering van 21 februari jl. besloten dat één kunstgrasveld en het zwembadfilter aan vervanging toe zijn.

1. Kunstgrasveld

Het kunstgras hoofdveld van NEO is in 2009 aangeschaft en de toplaag is aan vervanging toe (afschrijvingstermijn toplaag is 10 jaar en onderlaag is 30 jaar). Die vervanging is eind 2021 reeds voorzien. Daarom is destijds met Field Turf Target al een raamovereenkomst gesloten voor de vervanging van vier kunstgrasvelden waaronder de geplande vervanging van dit veld.

Ondertussen zijn de eerste rubbergranulaat toplagen vervangen door een kurk+ infill. In het onderliggende raadsvoorstel (kenmerk: 21INT04310) zijn de afwegingen opgevoerd die hebben geleid tot deze keuze. Rubbergranulaat geniet vanwege de milieutechnische aspecten niet de voorkeur. Non-infill werd als niet wenselijk beschouwd vanwege de ontwikkeling die het product nog zal doormaken.

Voorgesteld wordt om ook de toplaag van NEO's hoofdveld te vervangen door deze kurk+ infill variant. De vervanging staat gepland voor zomer 2022, tijdens de zomerstop van de voetbalverenigingen.

2. Zwembadfilter

Het filter van het wedstrijdbad moet gerenoveerd worden. Bij de renovatie worden de filters voorzien van nieuw zand en grind, de coating wordt hersteld, doppen van de bodem en de flenzen worden vervangen en een stuk corrosie wordt bewerkt. Deze werkzaamheden zijn niet levensduur verlengend en niet kwaliteitsverhogend voor het wedstrijdbad.

2 Beoogd resultaat

Met deze drie onderdelen voldoen we aan onze onderhoudsplicht en zorgen we dat onze sportaccommodaties weer veilig gebruikt kunnen worden.

3 Argumenten

1.1. Het beschikbaar stellen van het krediet voor vervanging van het kunstgrasveld sluit aan bij het eerder genomen besluit in oktober 2021 (kenmerk 21int04310) om uitvoering te geven aan de renovatie van de kunstgrasvelden.

Uit de keuring is gebleken dat het hoofdveld van voetbalvereniging NEO volledig versleten en verhard is. Vervanging van de toplaag is noodzakelijk, omdat anders de veiligheid in het geding komt en het veld niet meer voldoet aan de NOC*NSF norm.

2.1 Het vervangen van het zwembadfilter komt voort uit het Meerjarenonderhoudsplan (MJOP).

Het zwembadfilter is aan het eind van zijn levensduur en afgeschreven (20 jaar oud). Vervangen betekent continuering van schoon en veilig zwembadwater en dat het wedstrijdbad in gebruik kan blijven.

4 Kanttekeningen

1.1 Niet vervangen van het kunstgrasveld betekent dat er geen trainingen en wedstrijden kunnen plaatsvinden op het bestaande veld. Hierdoor komt NEO in capaciteitsproblemen, gezien de behoeftebepaling.

2.1 Het zwembadfilter niet vervangen betekent dat het wedstrijdbad gesloten moet worden.

Dit houdt in dat inwoners geen gebruik meer kunnen maken van het zwembad en de exploitant een vergoeding zal vragen voor gederfde inkomsten.

5 Kosten, baten en dekking

1. Kunstgrasveld

De kosten zijn geraamd op € 340.000 excl. BTW. Aangenomen wordt dat de BTW door het Rijk gecompenseerd wordt via de SPUK regeling. Bij een levensduur van 10 jaar ontstaat met ingang van 2023 een jaarlijkse kapitaallast van € 37.400. Voorgesteld wordt om deze last te dekken uit de stelpost ‘Vervangingsinvesteringen’.

2. Filter zwembad

De totale kosten worden geraamd op € 47.000. Aangezien deze werkzaamheden niet levensduur verlengend en niet kwaliteitsverhogend zijn voor het wedstrijdbad, wordt voorgesteld om deze lasten te rubriceren als planmatig onderhoud en de te dekken uit de ‘Reserve onderhoud vastgoed’.

6 Vervolg na besluitvorming

De werkzaamheden waarvoor het krediet beschikbaar wordt gesteld kunnen ter hand genomen worden.

Voorstel
Aan de raad wordt voorgesteld om een krediet beschikbaar te stellen voor:

1. vervanging van een kunstgrasveld van € 340.000.
2. een renovatie aan het filter in het zwembad van € 47.000 en deze kosten te dekken uit de reserve onderhoud vastgoed.

Bijlage(n)
22int01944 Raadsbesluit
21int04310 Vervanging kunstgrasvelden

Borne, 26-4-22

Burgemeester en wethouders van de gemeente Borne,
de secretaris, de burgemeester,

E.S.I. ter Koele drs. J.H.R. Pierik