

Amendement prioritering aanbevelingen rapport rekenkamercommissie anterieure overeenkomsten.

Gelezen het voorstel van het presidium d.d. 21 mei 2024, nr. 2024-54;

Gelezen de reactie van het college op de aanbevelingen van de Rekenkamercommissie;

Gehoord de beraadslagingen in de vergaderingen van 4 en 18 juni 2024;

Constateerende dat:

wordt voorgesteld de aanbevelingen van de rekenkamercommissie over te nemen en dat de raad bij amendement een prioritering in de aanbevelingen aangeeft;

Overwegende dat:

voorafgaand aan de actualisering van het kostenverhaal bij voorkeur een actualisering van het grondbeleid plaatsvindt en dit de hoogste prioriteit heeft (prioriteit 1 in plaats van 3);

in de Omgevingswet de omgevingsdialoog een belangrijk instrument is voor participatie;

het van groot belang is dat de initiatiefnemer zich houdt aan alle eerdere afspraken en verplichtingen rondom de omgevingsdialoog, en dat aan het privaatrechtelijk borgen in een anterieure overeenkomst een hogere rangorde moet worden toegekend dan voorgesteld (prioriteit 2 in plaats van 5b);

gemeenten verplicht zijn om de kosten van ruimtelijke initiatieven te verhalen voor daarvoor aangewezen bouwactiviteiten en activiteiten vanwege gebruikswijzigingen;

het van belang is om afspraken te maken met het college op welke wijze en op welk moment de Raad geïnformeerd wordt over een anterieure overeenkomst met en zonder een wijziging van het bestemmingsplan, nadat het college in de gelegenheid is gesteld om dit gestructureerd vorm te geven (prioriteit 3 in plaats van 2);

het vanuit een oogpunt van goede informatievoorziening en transparantie wenselijk is om de procedure bij ruimtelijke initiatieven van derden vast te leggen in een eenvoudig stroomschema en hier een hogere prioriteit aan toe te kennen dan voorgesteld (prioriteit 4 in plaats van 5a);

De overige aanbevelingen uitvoeringshandelingen betreffen en door het college ter harte worden genomen en (verder) worden geïmplementeerd (prioriteit 5);

Besluit:

het besluit gewijzigd vast te stellen als volgt:

1. De aanbevelingen van de rekenkamer over te nemen met de navolgende prioritering: Opdracht te geven aan het college om een actualisering van de nota's Grondbeleid en Kostenverhaal op te stellen, ter vaststelling door de gemeenteraad;
2. Het college, in haar bevoegdheid, te vragen om de gemeentesecretaris opdracht te geven om:
standaard op te nemen in de overeenkomst, dat de initiatiefnemer zich houdt aan alle eerdere afspraken en verplichtingen rondom de omgevingsdialoog/het informeren van omwonenden en belanghebbenden;

3. Als raad afspraken te maken met het college over de wijze waarop en op welk moment de raad geïnformeerd wordt over een anterieure overeenkomst met en zonder een wijziging van het bestemmingsplan;
4. Het college, in haar bevoegdheid, te vragen om de gemeentesecretaris opdracht te geven om de procedure bij ruimtelijke initiatieven van derden vast te leggen in een eenvoudig stroomschema;
5. Het college te verzoeken:
 - a) in de collegenota's over het principebesluit en het daadwerkelijk aangaan van een anterieure overeenkomst, expliciet op te nemen waar er maatwerk is toegepast en welke overwegingen een rol hebben gespeeld;
 - b) de conclusies en afspraken van overleg met de wethouder over inhoud en onderhandelingen vast te leggen;
 - c) in de collegenota over het daadwerkelijk afsluiten van de anterieure overeenkomst, altijd op te nemen hoe de aantallen en soorten woningen passen in de Woonvisie en de Woningbouwprogrammering.

Aldus besloten in de openbare vergadering van 18 juni 2024.

Namens de fracties van

Aalst Waalre Belang

D66



AANGENOMEN MET 9 STEMMEN VOOR EN 6 TEGEN.