24vra00141

Voorstel Gemeenteraad

Datum B&W vergadering:	12-11-2024
Datum Raadsvergadering:	19-12-2024
Afdeling:	BMO
Raadscie:	
Portefeuillehouder:	Ralph Diederen
Steller:	Krystel Deguelle

Onderwerp
Aanpassing Verordeningen 2025 en advisering inzake tarieven OZB en toeristenbelasting 2025

Korte inhoud
Naast de periodieke screening van onze verordeningen wordt in het voorstel aan de raad specifiek ingegaan op de tariefstelling OZB en Toeristenbelasting voor 2025. Deze tarieven vindt u terug of zijn afgeleid van de betreffende verordeningen.

Aanleiding
De programmabegroting 2025 en daarmee ook de financiële kaders voor het begrotingsjaar 2025 zijn inmiddels aan de raad ter besluitvorming voorgelegd. Aan de hand van de uitgangspunten uit de programmabegroting zijn de leges en belastingtarieven voor 2025 bepaald.

Op grond van uw eerdere delegatiebesluit worden de legestarieven, begraafplaatsrechten, marktrechten, afvalstoffentarieven, rioolrechten e.d. vastgesteld door het college van burgemeester en wethouders. Vanzelfsprekend wel met inachtneming van genoemde uitgangspunten uit de begroting. Daar waar de heffingsverordeningen aangepast moeten worden, blijft dit onverkort voorbehouden aan de raad. Dit geldt ook voor de tariefstelling voor OZB, Hondenbelasting en Toeristenbelasting.

Overwegingen
Algemene aanpassingen in de verordeningen
Vanaf 2025 zal er geen Hondenbelasting meer geheven worden. Hiertoe is er een intrekkingsverordening opgesteld. Naast het afschaffen van de hondenbelasting hebben er inhoudelijke aanpassingen plaatsgevonden in de verordeningen Toeristenbelasting en Riool- en Waterzorgheffing. Per verordening worden hieronder de aanpassingen beschreven.
Conform het eerdere raadsbesluit (besluit d.d. 14-12-2017) worden de voor 2025 te hanteren tarieventabellen aan het college ter vaststelling voorgelegd (met uitzondering van de tariefbepaling voor OZB, Hondenbelasting en Toeristenbelasting).

Toeristenbelasting
Ten opzichte van de verordening Toeristenbelasting 2024 zijn er allereerst een aantal tekstuele wijzigingen:
- Het toevoegen van de definitie van logiesverblijf.
- Aan artikel 2 is een lid toegevoegd dat duidelijk maakt dat ook niet-recreatieve accommodaties aan de belastingplicht gehouden zijn.
- Enkele andere tekstuele aanpassingen.

Voor wat betreft de tariefstelling wordt er voorgesteld om vanaf 2025 te rekenen met een algemeen tarief per overnachting. De tarieven voor kamperen bij de boer/ camping en vakantiewoningen worden derhalve niet meer separaat opgenomen in de verordening. Bij de tariefstelling van de toeristenbelasting 2025 is rekening gehouden met de index van 2,2%. Dit komt neer op een tarief van € 2,30 per overnachting.

Riool- en Waterzorgheffing
In de verordening Riool- en Waterzorgheffing hebben enkele tekstuele aanpassingen plaatsgevonden.

Legesverordening, specifiek de tariefstelling Onroerende Zaakbelasting 2025
Als uitgangspunt voor de tarieven OZB 2025 geldt het in de programmabegroting geformuleerde uitgangspunt dat de OZB-opbrengst ten opzichte van 2024 enkel met de prijsindex van 2,2% mag stijgen. Deze indexering vormt samen met de areaaluitbreiding voor 2025 de opbrengst die in 2025 als OZB-opbrengst geraamd is.

De gemeente Beek hanteert drie tarieven voor de OZB te weten een tarief eigenaren-woningen, eigenaren niet-woningen en gebruikers niet-woningen. Op 15 oktober jl. hebben wij van de BsGW de bijgestelde WOZ-waarden aanvang 2025 ontvangen van deze drie doelgroepen. Hierin zijn de effecten van de jaarlijkse WOZ-hertaxatie (naar waarde peildatum 1 januari 2024) verwerkt.

Op basis hiervan worden voor 2025 de onderstaande OZB-tarieven voorgesteld:

WOZ/OZB tarief	**Eigenaren Woningen**	**Eigenaren Niet-woningen**	**Gebruikers Niet-woningen**
Actuele WOZ-waarde (peildatum 1-1-2024)	€ 2.413.148.000	€ 498.036.000	€ 405.017.000
OZB-tarief 2025	0,1188%	0,3359%	0,2896%
OZB-tarief 2024	0,1269%	0,3253%	0,2875%
Geschatte OZB-opbrengst o.b.v. OZB-tarief 2025	€ 5.701.247		

In deze bijgestelde WOZ-waarden is rekening gehouden met lopende bezwaarschriften en vrijstellingen. Bij woningen is duidelijk sprake van een waardestijging ten opzichte van de waarde peildatum per 1 januari 2024. Procentueel gezien gaat het hier om een gemiddelde stijging van 9,0%. Bij de niet-woningen zien we een ontwikkeling met een waardestijging van 10,3%. We zien een daling van bezwaar & beroep en leegstand ten opzichte van vorig jaar, die alsnog leidt tot een waardedaling van de WOZ-waarde met ruim € 143 mln.

Financiële overwegingen
De financiële gevolgen van het afschaffen van de Hondenbelasting en de voorliggende tariefstellingen OZB en Toeristenbelasting zijn verwerkt in de programmabegroting 2025.

Communicatie
De heffingsverordeningen en nieuwe tarieven voor 2025 worden op de wettelijk vereiste wijze bekendgemaakt op Overheid.nl.

Beslispunten
1. In te stemmen met de tariefstelling 2025 voor de OZB en Toeristenbelasting.
2. In te stemmen met het afschaffen van de Hondenbelasting.
3. De gewijzigde verordeningen OZB, Toeristenbelasting, Riool- en Waterzorgheffing vast te stellen.

Beek,
BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN BEEK,

Paul de Jonge	Christine van Basten-Boddin
Gemeentesecretaris	Burgemeester

Besluit Gemeenteraad

De raad van de gemeente Beek;

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 12-11-2024;

Besluit:

1. In te stemmen met de tariefstelling 2025 voor de OZB en Toeristenbelasting.
2. In te stemmen met het afschaffen van de Hondenbelasting.
3. De gewijzigde verordeningen OZB, Toeristenbelasting, Riool- en Waterzorgheffing vast te stellen.

Beek, 19-12-2024
GEMEENTERAAD,

Guliël Erven	Christine van Basten-Boddin
Raadsgriffier	Voorzitter