Kadernota Maatschappelijk Accommodatiebeleid Gorinchem

Presentatie I&O 11-11-21

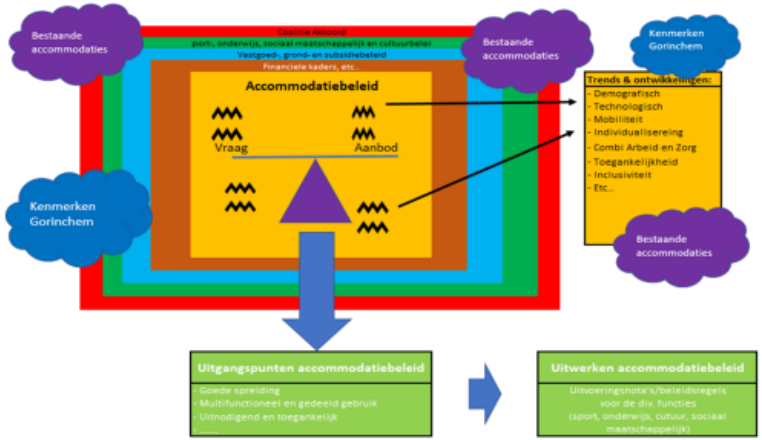
Wat gaan we doen?

- Terugblik op I&O 2 september
- Planning
- Uitgangspunten Accommodatiebeleid Gorinchem
- Toelichting / reactie van een of twee partijen uit het werkveld op de uitgangspunten:
  GHV Achilles – Henry de Cock
  ULO – Anne Duizer
- Ontmoeting en gesprek, genodigde stakeholders en werkgroepleden accommodatiebeleid.

Planning

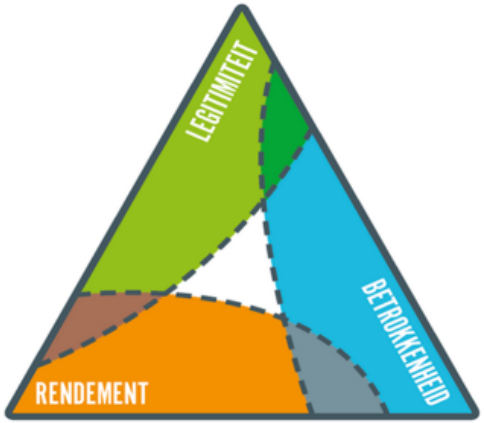
- 11/11: I&O Maatschappelijk accommodatiebeleid; m.n. de uitgangspunten.
- Bespreken Beleidsstuk KMAG in B&A Raad van 2/12
- Januari ‘22 vaststelling Beleidsstuk KMAG Raad.

Uitkomsten I&O 2 september jl.



- Deel 1: korte presentatie concept-accommodatiebeleid (PowerPoint presentatie).

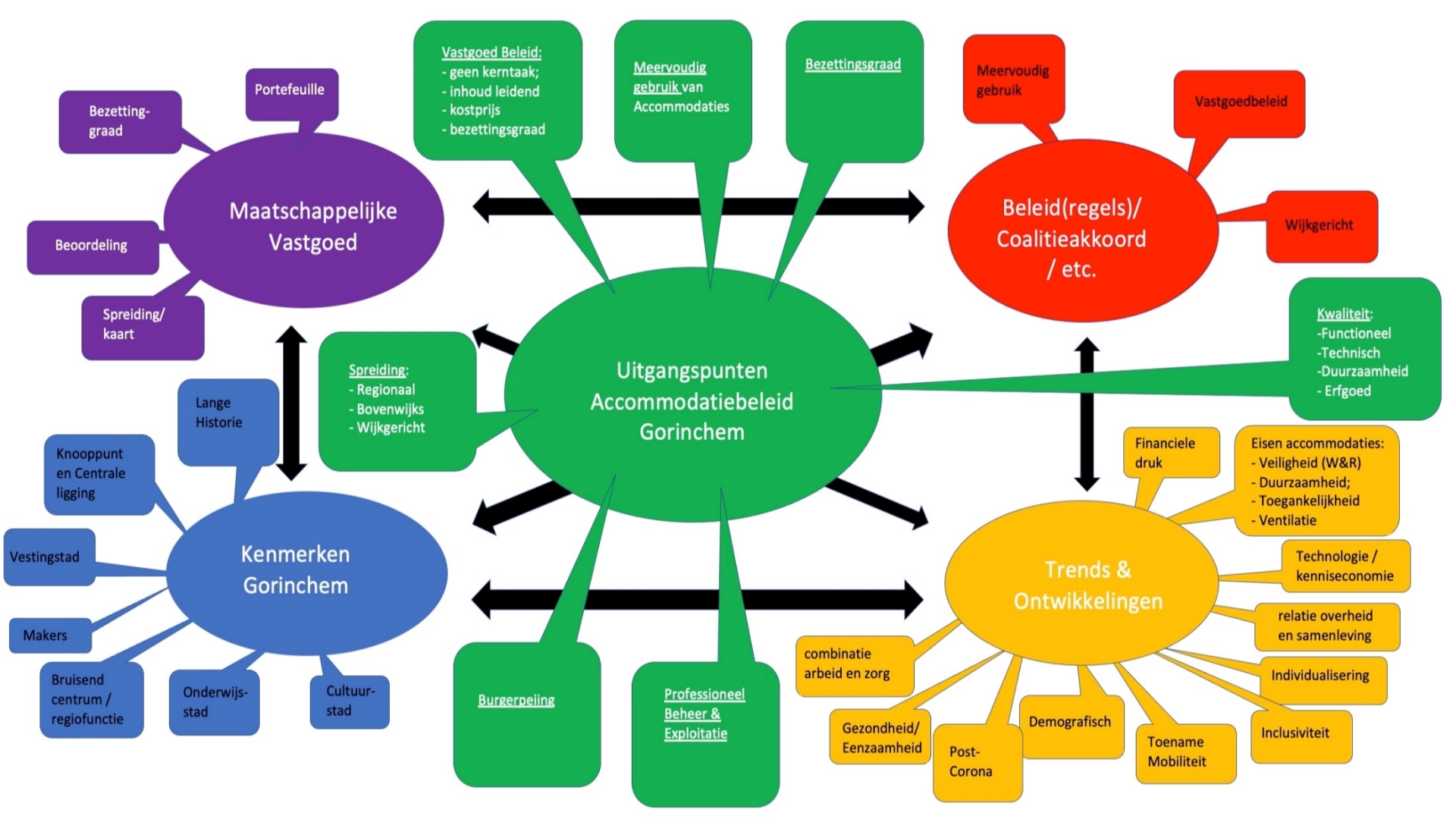
- Deel 2: goed gesprek over het afwegingskader. Door uitwerking praktische casussen. (o.m. Sportpsycholoog, Modelspoorbouw)



Uitgangspunten Accommodatiebeleid

Ontstaan uit een interactie tussen:

1. Kenmerken Gorinchem;
2. Trends en Ontwikkelingen;
3. Maatschappelijk Vastgoed; en
4. Beleid (regels / Coalitieakkoord/etc..)


Uitgangspunten Accommodatiebeleid Gorinchem
Maatschappelijke Vastgoed
Portefeuille
Bezetting-graad
Beoordeling
Spreiding/ kaart
Vastgoed Beleid:
- geen kerntaak;
- inhoud leidend
- kostprijs
- bezettingsgraad
Meervoudig gebruik van Accommodaties
Bezettingsgraad
Beleid(regels)/ Coalitieakkoord / etc.
Meervoudig gebruik
Vastgoedbeleid
Wijkgericht
Spreiding:
- Regionaal
- Bovenwijks
- Wijkgericht
Kwaliteit:
-Functioneel
-Technisch
-Duurzaamheid
- Erfgoed
Kenmerken Gorinchem
Lange Historie
Knooppunt en Centrale ligging
Vestingstad
Makers
Bruisend centrum / regiofunctie
Onderwijs-stad
Cultuur-stad
Trends & Ontwikkelingen
Financiele druk
Eisen accommodaties:
- Veiligheid (W&R)
- Duurzaamheid;
- Toegankelijkheid
- Ventilatie
Technologie / kenniseconomie
relatie overheid en samenleving
Individualisering
Inclusiviteit
Toename Mobiliteit
Demografisch
Post-Corona
Gezondheid/ Eenzaamheid
combinatie arbeid en zorg
Burgerpeiling
Professioneel Beheer & Exploitatie

Paar uitgangspunten uitgelicht:

- Bezettingsgraad: investeringen worden altijd afgewogen in verhouding tot het totale aanbod van maatschappelijk vastgoed in de sector en/of directe omgeving.

- Burgerpeiling: streven is een tevredenheid van 7 of hoger.

Uitgangspunt: professioneel beheer

- Het beheer van met name de sociaal maatschappelijke accommodaties wordt voor vrijwillige besturen steeds complexer: minder beschikbare vrijwilligers, de vele verantwoordelijkheden (financieel en personeel) en de hoge eisen aan kwaliteit en professionaliteit (bijv. veiligheid, toegankelijkheid, duurzaamheid maar ook aan de administratie).

- Uitgangspunt is dat professioneel beheer noodzakelijk is. Dit kan worden uitgevoerd door vrijwilligers, maar helaas niet altijd en overal. Maatwerk per locatie.

Uitgangspunt: commerciële activiteiten

Maatschappelijk vastgoed is er primair voor de maatschappelijke functies. Door de beperkte financiële middelen als gevolg van de hoge financiële druk op de gemeentelijke begroting en de noodzaak om in bepaalde situaties/sectoren professioneel (in dit geval: betaald) beheer in te zetten (zie uitgangspunt “professioneel beheer”) zijn er twee situaties denkbaar voor de financiering van betaalde krachten:

A. Subsidiering door de gemeente; of
B. Toestaan van commerciële activiteiten (maar dan zonder subsidiering door de gemeente behalve dan voor concrete activiteiten).

Uitgangspunt: commerciële activiteiten

<u>Dilemma</u>

Een keuze maken tussen A en B is een behoorlijk dilemma: subsidiering is nauwelijks mogelijk door de beperkte gemeentelijke financiën en commerciële activiteiten sluiten subsidiering van de exploitatie uit (afgezien van concrete maatschappelijke activiteiten) waarmee de gewenste maatschappelijke activiteiten v.w.b. de omvang in het gedrang kunnen komen.

Uitgangspunt: commerciële activiteiten

Overweging:

Om ervaring te krijgen met het vinden van een passende uitgang uit dit dilemma wordt voorgesteld te starten met een pilot voor een of meerdere buurthuisaccommodaties en dan samen te ondervinden hoe we de variant van toestaan van “commerciële activiteiten” het beste kunnen oppakken.

Dit wil zeggen: het creëren van een situatie waarbij het enerzijds past qua rechtmatigheid (Drank en Horecavergunning, bijpassende exploitatievergunning; en passend binnen het bestemmingsplan) en tegelijkertijd voldoende ruimte creëren voor een goede maatschappelijke invulling zonder exploitatiesubsidie.