[redacted]

19-02-2024

Gemeente
Sittard-Geleen
20 FEB. 2024
Ingekomen

Raad van de gemeente Sittard-Geleen
Postbus18
6130 AA Sittard

Beste raadsleden van de gemeente Sittard-Geleen,

Hierbij willen wij u als gekozen volksvertegenwoordigers vragen, om bij het besluit over het "bestemmingsplan kasteel Limbricht e.o." niet alleen de belangen van één ondernemer centraal te stellen, maar zorgvuldig alle belangen, inclusief die van omwonenden en de nabijgelegen flora en fauna, mee te wegen.

Wij verzoeken u vriendelijk om de aanvraag tot wijziging van het "bestemmingsplan kasteel Limbricht e.o." in zijn geheel af te wijzen. Hieronder zullen wij ons standpunt nader toelichten.

1. Ontbreken van urgentie: Voor mij ontbreekt de urgentie waarom deze wijziging noodzakelijk is. Binnen het huidige bestemmingsplan zijn er al tal van mogelijkheden voor de ondernemer om activiteiten te organiseren op het bestaande landgoed kasteel Limbricht. De beoogde uitbreiding lijkt vooral gericht te zijn op winstbejag, zonder dat dit noodzakelijk is voor het behoud van banen of het kasteel zelf. Deze uitbreiding brengt echter wel veel overlast met zich mee voor de omgeving, zoals toegenomen verkeer, geluids- en parkeeroverlast, en stress voor omwonenden. Daarom zien wij geen gerechtvaardigd belang om deze aanvraag goed te keuren.

2. Toegangswegen: De voorgestelde uitbreiding van evenementen en het maximum aantal bezoekers houdt geen rekening met de geschiktheid van de toegangswegen naar het kasteel en het landgoed. De huidige wegen zijn al overbelast en vormen zelfs een risico voor overstekend wild. Een toename van verkeersbewegingen zal deze problemen verergeren. Het is evident dat het leiden van meer verkeer door het dorp geen optie is.

3. Flora en Fauna en nabijgelegen bos: De aanvraag en de voorbereiding ervan missen onderbouwing over hoe rekening wordt gehouden met het nabijgelegen Limbrichterbos en de daarin voorkomende flora en fauna.

- Het bos is gemeenschapsgoed en mag niet commercieel worden uitgebuit. Er moet bijvoorbeeld rekening worden gehouden met rusttijden, broedgebieden en het algemene welzijn van dieren in en rond het bos. Het aan de aanvraag gekoppelde, intensieve gebruik van de Allee verkleint het leefgebied van wilde dieren.
- Ruimte voor de natuur is in onze gemeente schaars. De druk op het Limbrichterbos vergroten, zou extra pijnlijk zijn omdat in het recente verleden eveneens omwille van economisch belang, het nabijgelegen "sterrenbos" ook al heeft moeten wijken.

4. Gemeenschapshuis: Het voorgestelde gemeenschapshuis zou door de exploitant van Kasteel Limbricht worden beheerd/gebruikt, wat naar mijn mening haaks staat op het concept van een gemeenschapshuis dat juist ten dienste staat van de lokale gemeenschap en geen commerciële belangen dient.

5. Geluids- en parkeeroverlast voor direct omwonenden: De beoogde uitbreiding van evenementen zal leiden tot een toename van geluids- en parkeeroverlast voor de directe omgeving. Dit zou de balans tussen ondernemen en wonen verstoren, zonder dat hiervoor een gerechtvaardigd belang bestaat.

In de huidige situatie is het voor ons nu al in de zomermaanden onmogelijk om muziek te luisteren op ons terras, omdat deze overstemt wordt door trommelgeluiden en muziek op de buitenplaats van Kasteel Limbricht. Willen wij in de woonkamer naar de tv luisteren dan moeten we de deuren dicht doen.
Bij uitbreiding van nog meer activiteiten zal het woongenot voor ons verschrikkelijk zijn. Het is nu al moeilijk.

Wij zijn niet tegen uitbreiding, maar deze aanvraag wijziging van het bestemmingsplan gaat ons veel te ver.
Wij hopen dat u onze standpunten mee neemt in uw besluitvorming en wensen u veel wijsheid en een juist moreel kompas toe.

Met vriendelijke groet, [redacted]

[redacted]

[redacted]

Gemeente
Sittard-Geleen
20 FEB. 2024

Persoonlijk afgegeven

BEWIJS VAN AFGIFTE
voor persoonlijk aangeboden post
Gemeente Sittard - Geleen

Gegevens voor ontvangst
Onderstaande in te vullen door de receptionist(e)

Datum : 20-2-2024

Naam ontvanger : [redacted]

Paraaf ontv [redacted]

- Een
- Docu elop
- _____ (aantal) Pakket (ten)

Gericht aan : B&W + Gemeenteraad.

Gegevens aanbieder
Onderstaande in te vullen door aanbieder of door receptionist(e) op aanwijzing van aanbieder

Naam : [redacted]
Adres :
Postcode :

Onderwerp : zienswijze Kasteel Limbricht

* Doorhalen wat niet van toepassing is

Gemeente
Sittard-Geleen
Postbus 18 | 6130 AA Sittard

Born

Port Betaald
Port Payé
Pays-Bas
postnl

College B&W

+ Gemeenteraad.

Is deze informatie niet voor u bestemd?

Wilt u dan de volgende gegevens invullen, bij terugzending op de voorkant **retour afzender** vermelden en dit poststuk a.u.b. **geheel** retour zenden.

Reden retourzending poststuk:

❑ Geadresseerde is onbekend op dit adres ❑ Geadresseerde is overleden ❑ Geadresseerde is verhuisd

Wilt u indien bekend de gewijzigde gegevens van de geadresseerde vermelden:

Naam ..... m/v

Straat ..... Huisnr. ..... Postcode/Plaats .....

Tel.nr. .....

Wij danken u voor uw medewerking.