bestemmingsplan
Allardsoogsterweg 9A
Zevenhuizen

ontwerp

Gemeente Westerkwartier



BügelHajema

Ruimte voor de leefomgeving

bestemmingsplan Bijlagen regels

Allardsoogsterweg 9A Zevenhuizen

ontwerp 08-07-2021

Inhoudsopgave

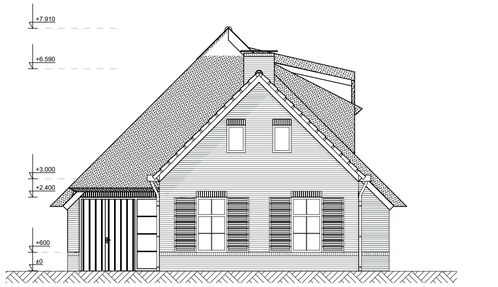
Bijlagen regels **5**

Bijlage 1 **Landschappelijk inpassingsplan** **6**

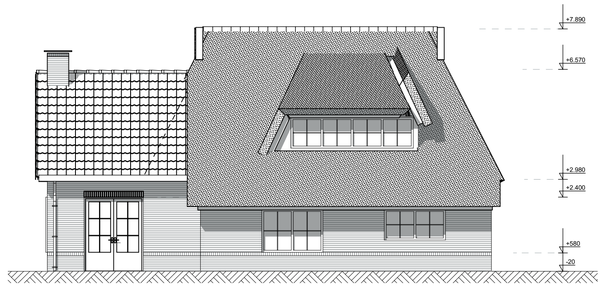
Bijlage 2 **Tabel Omgevingsvergunningsplichtige werken en werkzaamheden** **8**

Bijlagen regels

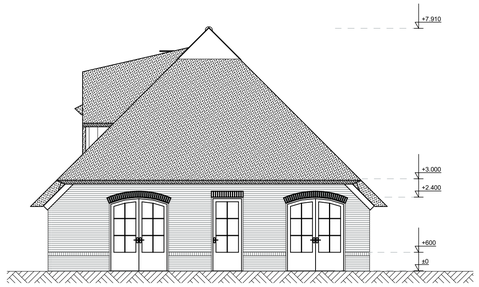
Bijlage 1 Landschappelijk inpassingsplan



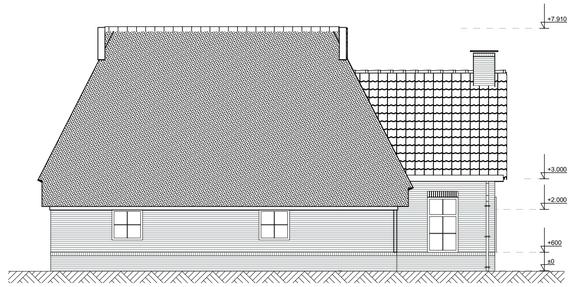
G1 Voorgevel 1:100



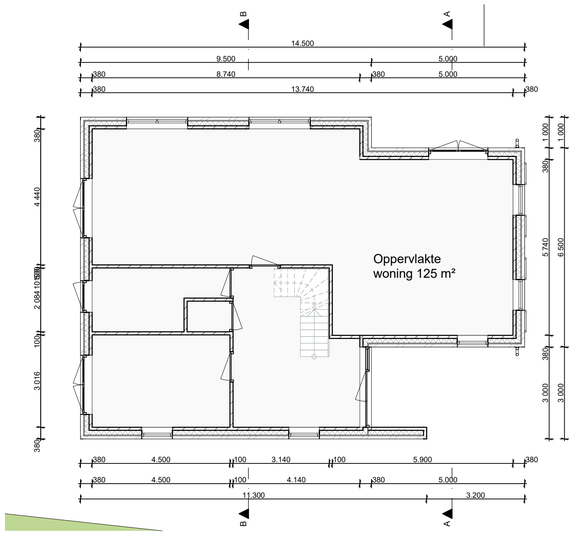
G2 Linkergevel 1:100



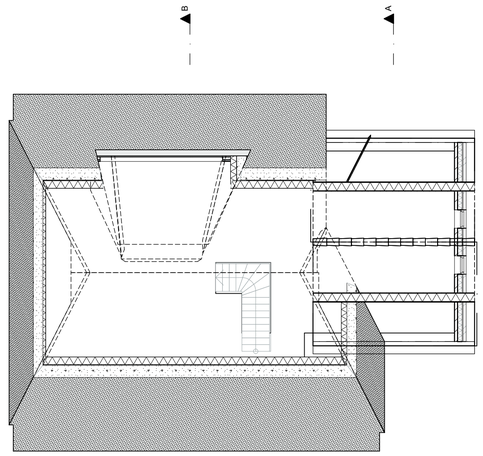
G3 Achtergevel 1:100



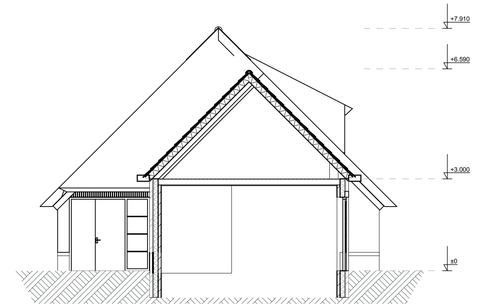
G5 Rechtergevel 1:100



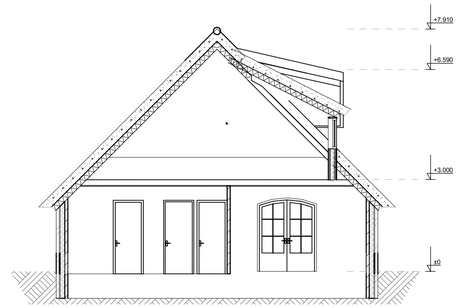
0. Begane grond 1:100



1. 1e verdieping 1:100



A Doorsnede A-A 1:100

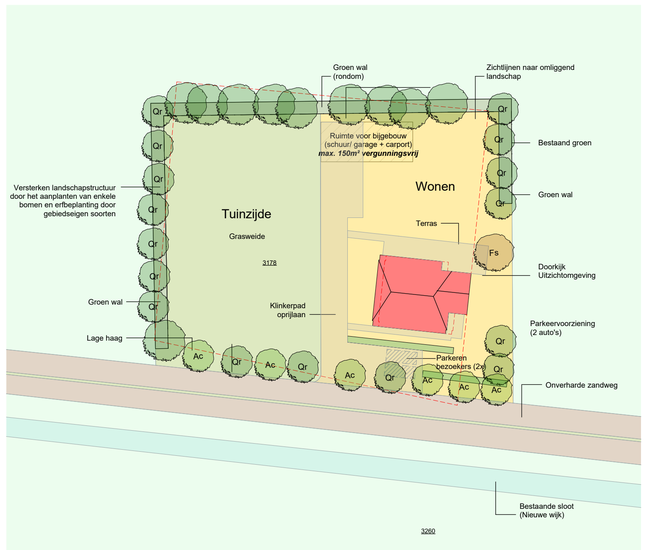


B Doorsnede B-B 1:100





Impressies perceel (ter illustratie)



0. Situatie 1:500

Kadastrale gemeente Leek
Sectie F
Perceel 3178

Renvooi algemeen

Maatvoering:
Alle maatvoeringen in het werk, en op tekening, te controleren en nader af te stemmen door alle uitvoerenden. De afmetingen van de eventuele bestaande gebouwonderdelen zijn zo waarheidsgetrouw mogelijk vastgelegd. De maten zijn overgenomen van de originele bouwtekeningen. De afmetingen van de diverse ruimten, wanden en wandopeningen zijn zo exact mogelijk opgemeten en/of aangegeven op tekening. Theoretisch ontwerp biedt geen garantie op praktisch resultaat, enige afwijkingen blijven mogelijk. De verantwoordelijkheid ligt bij de uitvoerende partijen.

Kopie:
Niets uit deze uitgave mag worden gereproduceerd door middel van boekdruk, foto-offset, of welke andere methode of vorm dan ook, zonder schriftelijke toestemming van BBAW bouwmanagment-ontwerp-engineering

Onvolledigheden:
Samensteller(s) van dit dossier zijn zich volledig bewust van hun taak een zo betrouwbaar mogelijke uitgave te verzorgen. Niettemin kunnen zij geen aansprakelijkheid aanvaarden voor onjuistheden en/of onvolledigheden die eventueel in dit dossier voorkomen.

Exacte uitvoering:
Het geheel uitvoeren en opleveren conform alle geldende bouwregelgeving, zoals o.a. woningwet, bouwbesluit, de voorschriften van de plaatselijke nutsbedrijven, plaatselijk geldende wetten & eisen en geldende Nen-normen.
Alle installatie technische voorzieningen uit te voeren volgens bepalingen en voorschriften van de nutsbedrijven, betreffende gas, water, elektriciteit, CAI & telefonie. Voor overzicht technische installaties zie ook de tekeningen en omschrijving van de installateur.

Leveranciers en fabrikanten dienen rekening te houden met voorzieningen voor bouwkundige onderdelen, zoals bijvoorbeeld sparingen, achterhout, bevestigingsmiddelen, etc.

Alle exacte constructies in staal, hout, en/of gewapend beton, alsmede systeemconstructies uit te voeren volgens opgave constructeur.

Exacte brandveiligheidsvoorzieningen volgens eventuele QuickScan brandveiligheid, alsmede de geldende voorschriften.

Aansprakelijkheid:
BBAW is nimmer aansprakelijk voor werk, producten en/of diensten van derden. Aansprakelijkheid zal BBAW dan ook nadrukkelijk van de hand wijzen

Visualisaties:
Alle foto's, 3D illustraties en renderings zijn met de grootst mogelijke zorgvuldigheid opgezet. Desondanks kunnen deze incorrect en/of incompleet informatie bevatten. Aan de inhoud ervan kunnen dan ook geen rechten worden ontleend.

Visie op het totaal, aandacht voor detail

ID	Wijziging	Modelleur	datum
W-01	Wijzigingen na overleg	patrik	3-3-2020 15:49
W-02	Wijziging Situartie	niels	10-3-2021 08:59

Project : Nieuwbouw woning
Allardoogsterweg 9A te Zevenhuizen

Opdrachtgever : [redacted]

Werknummer : 20 015
Layoutnaam : Overzichtsblad
Layoutnummer : VO 01
Schaa : 1:100, 1:500
Project fase : Voorlopig Ontwerp
Datum : 05 02 2020
wijziging : 10 03 2020
Getekend : MW

BBAW
BOUWMANAGEMENT
ONTWERP & ENGINEERING

Bezoekadres
MFA "De Brinkhof"
Brink 1
9331 AA Norg

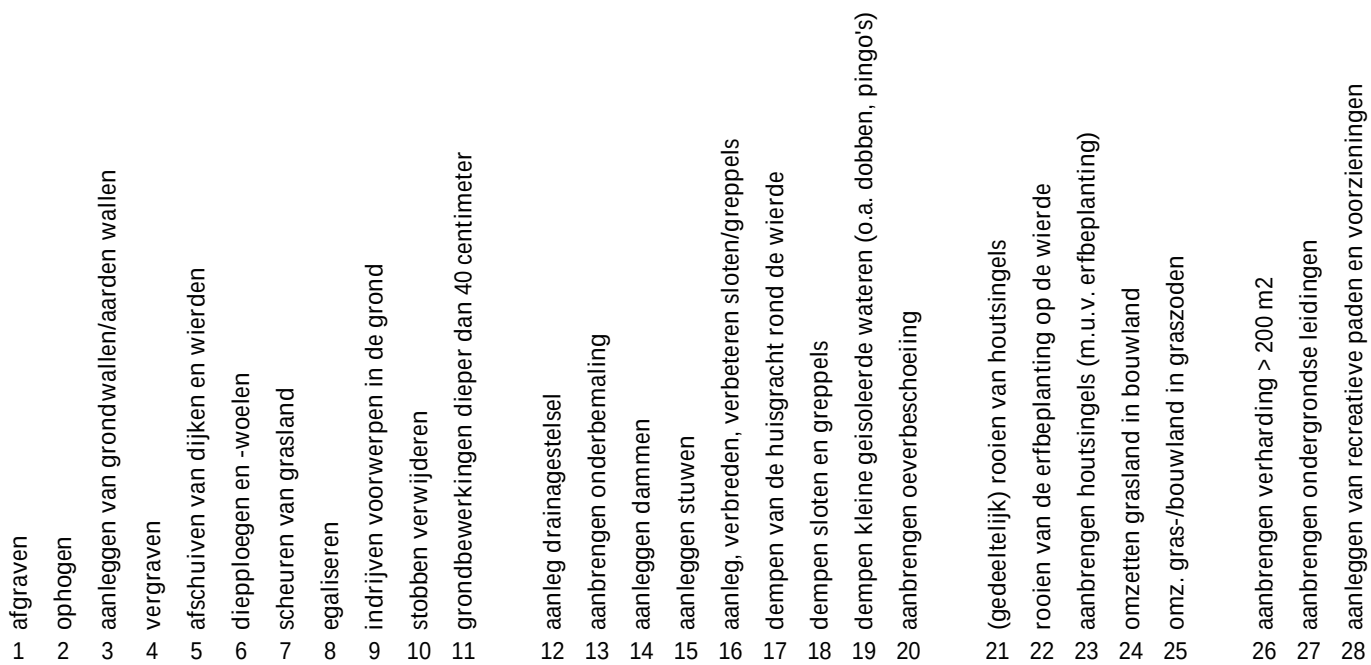
Postadres
Postbus 12
9330 AA Norg

Tel 0592 614 673
info@bbaw.nl

Bijlage 2 Tabel Omgevingsvergunningsplichtige werken en werkzaamheden

	Bodem											Waterhuishouding									Beplanting					Infrastructuur		
	afgraven	ophogen	aanleggen van grondwallen/aarden wallen	vergraven	afschuiven van dijken en wierden	diepploegen en -woelen	scheuren van grasland	egaliseren	indrijven voorwerpen in de grond	stobben verwijderen	grondbewerkingen dieper dan 40 centimeter	aanleg drainagestelsel	aanbrengen onderbemaling	aanleggen dammen	aanleggen stuwen	aanleg, verbreden, verbeteren sloten/greppels	dempen van de huisgracht rond de wierde	dempen sloten en greppels	dempen kleine geisoleerde wateren (o.a. dobben, pingo's)	aanbrengen oeverbeschoeiing	(gedeeltelijk) rooien van houtsingels	rooien van de erfbeplanting op de wierde	aanbrengen houtsingels (m.u.v. erfbeplanting)	omzetten grasland in bouwland	omz. gras-/bouwland in graszoden	aanbrengen verharding > 200 m2	aanbrengen ondergrondse leidingen	aanleggen van recreatieve paden en voorzieningen
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28
Bestemmingen																												
Agrarisch	T	T	A	T	S	T	T	T	T	T	A	T	T	T	T	T	nvt	T	A	T	T	nvt	T	T	T	A	A	A
Agrarisch met waarden - Natuur	A	A	A	A	nvt	A	A	A	A	T	A	A	A	A	A	A	nvt	A	A	A	A	nvt	A	T	S	A	A	A
Bos	S	S	S	S	nvt	A	nvt	A	A	T	A	S	A	A	A	A	nvt	A	A	A	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	A	A	A
Natuur	S	S	S	S	nvt	nvt	A	S	A	T	A	S	S	A	A	A	nvt	A	A	A	T	nvt	A	nvt	nvt	A	A	A
Natuur - Agrarisch	A	A	A	A	nvt	A	A	A	A	T	A	A	A	A	A	A	nvt	A	A	A	T	nvt	A	A	A	A	A	A
Water	nvt	nvt	nvt	T	nvt	nvt	nvt	nvt	A	T	A	nvt	nvt	A	A	A	nvt	nvt	nvt	T	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	A	A
Bestemmingen (bouwblokken)																												
Agrarisch - Fruitteelt	T	T	A	T	nvt	T	T	T	T	T	A	T	T	T	T	T	S	T	A	T	T	S	T	nvt	T	T	A	nvt
Agrarisch - Agrarisch bedrijf 1,2,3 of 4	T	T	A	T	nvt	T	T	T	T	T	A	T	T	T	T	T	S	T	A	T	T	S	T	nvt	T	T	A	nvt
Agrarisch - Kwekerij	T	T	A	T	nvt	T	T	T	T	T	A	T	T	T	T	T	nvt	T	A	T	T	S	T	nvt	T	A	A	nvt
Agrarisch - Paardenhouderij	T	T	A	T	nvt	T	T	T	T	T	A	T	T	T	T	T	S	T	A	T	T	S	T	nvt	nvt	A	A	nvt
Bedrijf (met of zonder specificatie type bedrijf)	T	T	A	T	nvt	T	T	T	T	T	A	T	T	T	T	T	S	T	A	T	T	S	T	nvt	nvt	T	A	nvt
Recreatie - Dagrecreatie	T	T	A	T	nvt	T	T	T	T	T	A	T	T	T	T	T	S	T	A	T	T	S	T	T	T	T	A	T
Recreatie - Verblijfsrecreatie	T	T	A	T	nvt	T	T	T	T	T	A	T	T	T	T	T	S	T	A	T	T	S	T	T	T	T	A	T
Sport-Manege	T	T	A	T	nvt	T	T	T	T	T	A	T	T	T	T	T	S	T	A	T	T	S	T	nvt	nvt	A	A	T
Wonen	T	T	A	T	nvt	T	T	T	T	T	A	T	T	T	T	T	S	T	A	T	T	S	T	nvt	nvt	T	A	nvt

	Bodem											Waterhuishouding									Beplanting					Infrastructuur		
	afgraven	ophogen	aanleggen van grondwallen/aarden wallen	vergraven	afschuiven van dijken en wierden	diepploegen en -woelen	scheuren van grasland	egaliseren	indrijven voorwerpen in de grond	stobben verwijderen	grondbewerkingen dieper dan 40 centimeter	aanleg drainagestelsel	aanbrengen onderbemaling	aanleggen dammen	aanleggen stuwen	aanleg, verbreden, verbeteren sloten/greppels	dempen van de huisgracht rond de wierde	dempen sloten en greppels	dempen kleine geisoleerde wateren (o.a. dobben, pingo's)	aanbrengen oeverbeschoeiing	(gedeeltelijk) rooien van houtsingels	rooien van de erfbeplanting op de wierde	aanbrengen houtsingels (m.u.v. erfbeplanting)	omzetten grasland in bouwland	omz. gras-/bouwland in graszoden	aanbrengen verharding > 200 m2	aanbrengen ondergrondse leidingen	aanleggen van recreatieve paden en voorzieningen
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28
Dubbelbestemmingen																												
Leiding - Gas	A	A	A	A	nvt	A	A	A	A	A	A	A	T	T	T	T	T	T	T	T	A	A	A	A	A	A	T	A
Waarde - Archeologie	A[1]	A[1]	A[1]	A[1]	nvt	A[1]	A[1]	A[1]	A[1]	A[1]	A	A[1]	A[1]	A[1]	A[1]	A[1]	nvt	A[1]	A[1]	A[1]	A[1]	A[1]	A[1]	A[1]	A[1]	nvt	nvt	nvt
Waarde - Besloten gebied	A[2]	A[2]	A[2]	T	nvt	A[2]	A[2]	A[2]	A[2]	nvt	A	A[2]	A[2]	A[2]	A[2]	A[2]	nvt	A[2]	A	A	T	nvt	T	T	T	nvt	nvt	nvt
Waarde - Houtsingelreservaat	A[2]	A[2]	A[2]	A[2]	nvt	A[2]	A[2]	A[2]	A[2]	A[2]	A	A[2]	A[2]	A[2]	A[2]	A[2]	nvt	A[2]	A	T	S	nvt	A	A	A	nvt	nvt	nvt
Waarde - Natuur en Landschap	T	T	A	A	nvt	nvt	nvt	T	A	A	A	nvt	nvt	A	A	A	nvt	S	nvt	S	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt
Waarde - Open gebied	S	S	A	A	nvt	T	A	T	T	nvt	A	A	A	A	A	A	nvt	A	A	A	T	nvt	S	A	A	nvt	nvt	nvt
Waarde - Pingoruine	S	nvt	nvt	S	nvt	nvt	nvt	S	S	A	A	S	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	S	A	A	nvt	A	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt
Waarde - Relief	S	S	A	S	nvt	S	T	S	T	nvt	A	T	T	T	T	T	nvt	T	S	T	T	nvt	T	T	S	nvt	nvt	nvt
Waarde - Verkaveling	T	T	A	T	nvt	T	T	T	T	nvt	A	T	T	T	T	T	T	A	T	T	T	nvt	T	T	A	nvt	nvt	nvt
Functie-aanduidingen																												
houtsingel	A	A	A	A	nvt	A	nvt	A	A	A	A	A	A	A	A	A	nvt	A	A	A	S	nvt	T	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt



nvt = niet van toepassing

T = Toegestaan

S = Strijdig gebruik/ niet toegestaan

A = Aanlegvergunning noodzakelijk, tenzij normaal onderhoud en/of normale exploitatie

A[1]= aanlegverunningplicht geldt bij grondbewerkingen met een oppervlakte van 100 m2 en/of bij bodembewerkingen dieper dan 40 centimeter onder maaiveld.

A[2]= aanlegvergunningsplicht wanneer de ingrepen plaatsvinden binnen de kroonprojectie van de bomen in de singel, anders toegestaan.

Bij 21 en 23: De Spelregels Houtsingelhoofdstructuur zijn onverkort van toepassing.

Bij 6: diepploegen en -woelen = ploegen en woelen met een voor dieper dan 0,5 meter

Bij 1, 2,3,4: >10.000 m3 ontgronden/afgraven: provinciale ontgrondingenvergunning vereist