Kijk op de Gildenwijk



Agenda

	Agenda onderdeel	Aantal minuten
1	Opening	5
2	Plenaire inleiding	10
3	De Gildenwijk in cijfers en analyse	20
4	Interactief deel sterke en zwakke punten van de wijk	30
5	Terugkoppeling deelsessies	10
6	Strategische visie	20
7	Afsluiting	5

Trajecten komen samen





Omgevingsvisie

Kijk op de Wijk

Wat is de ‘Kijk op de Wijk’?



- Cijfers en analyse
- Strategische richting
- Uitvoeringsplan

Kijk op de wijk is meer dan een document. Het is de start van een proces!

Proces en participatiemomenten

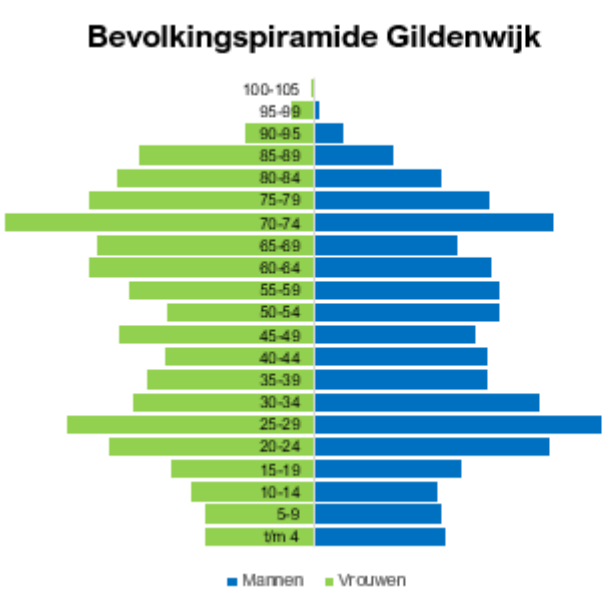


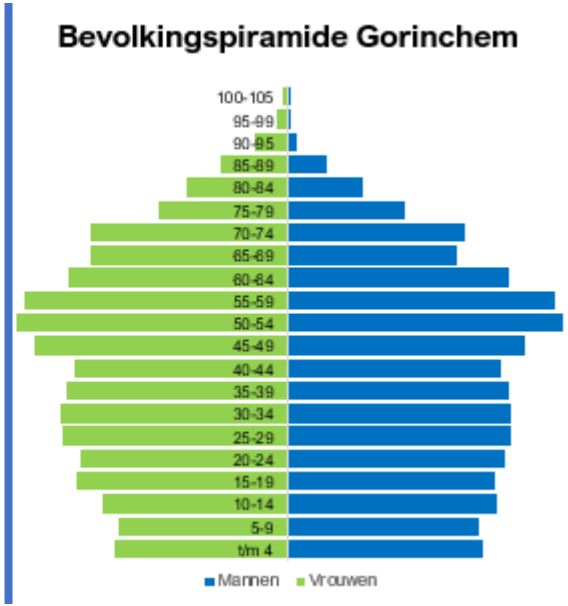
Gildenwijk

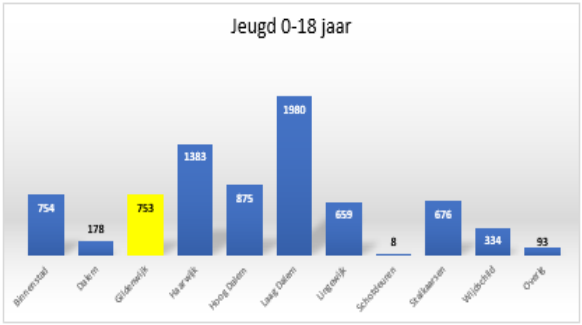
Buurtinformatie	
Buurtnaam	Gildenwijk
Corporatiebezit	Het aantal corporatiewoningen is opvallend groot
Senioren	Het aantal 65+ers is opvallend groot
Overlast	Het aantal meldingen van overlast is opvallend hoog
Eenzaamheid	De mate van eenzaamheid is opvallend hoog
Beweging	Een opvallend laag aantal inwoners voldoet aan de beweegrichtlijn
Bijstand	Het aantal inwoners met een bijstandsuitkering is opvallend hoog
WOZ	De gemiddelde WOZ-waarde is opvallend laag
Gezondheid	De mate van goed ervaren gezondheid is opvallend laag

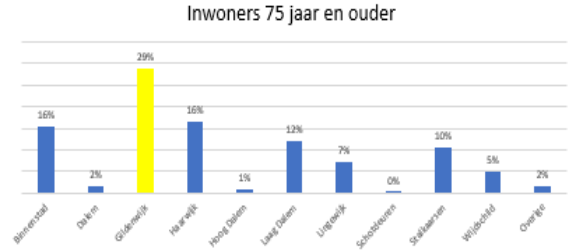
De cijfers (1) algemeen

inwoners



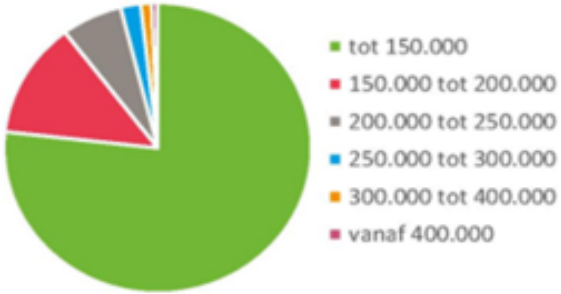




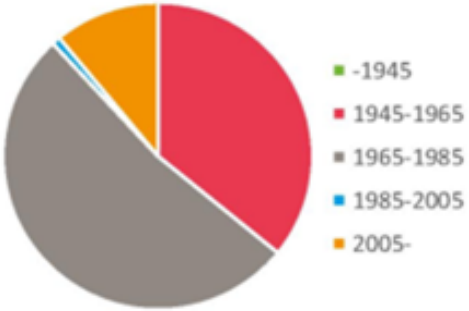


De cijfers wonen

WOZ waarde in percentages

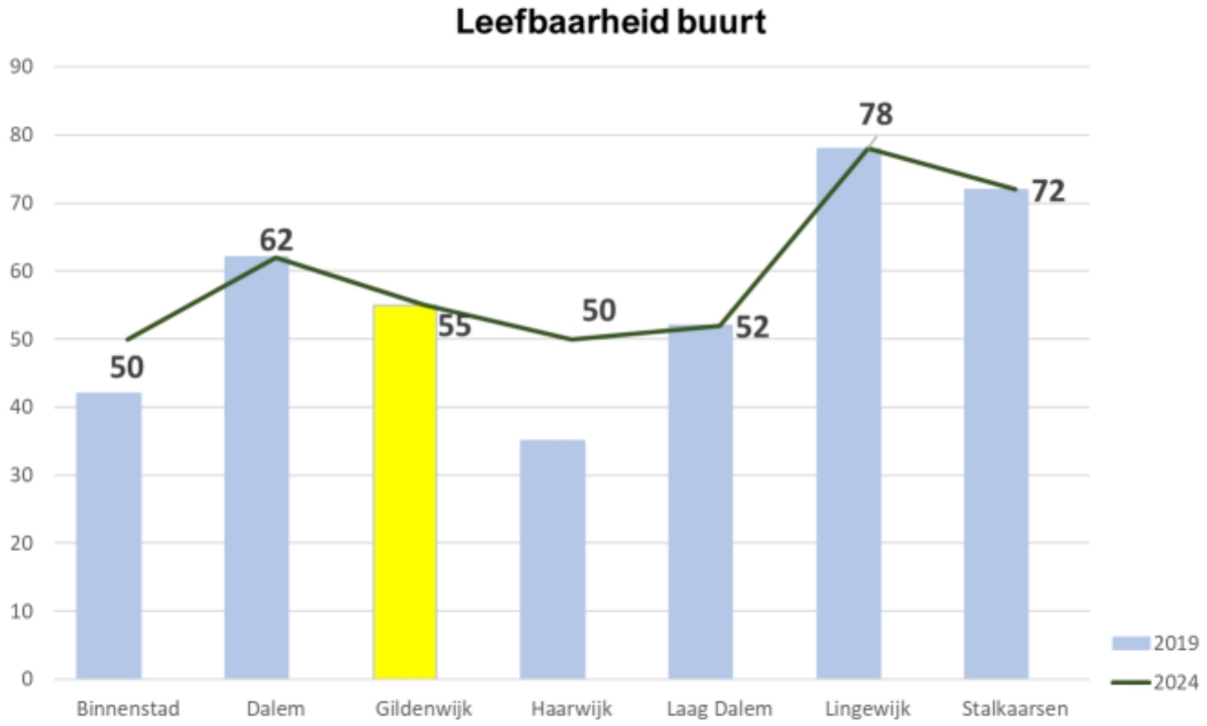


Woningvoorraad naar bouwjaar

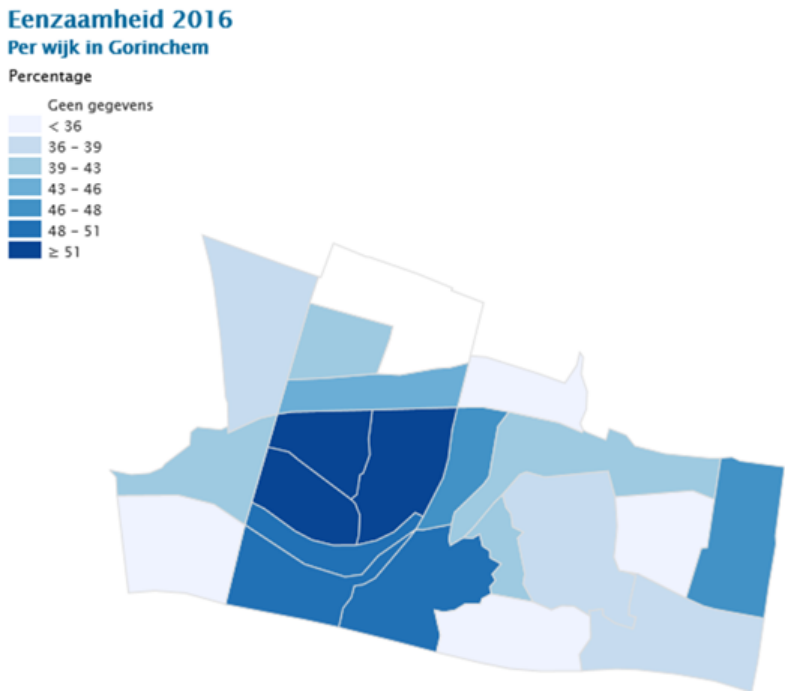


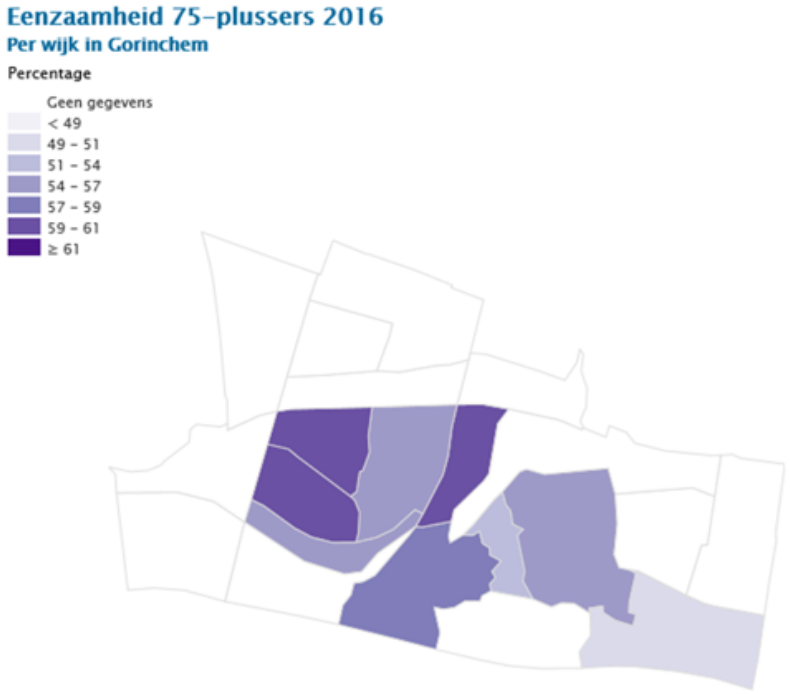
	Gildenwijk	Gemeente
Aantal woningen	2,901	16.251
Gestapeld	84%	40%
sociale huur	73%	41%

De cijfers leefomgeving



De cijfers Eenzaamheid

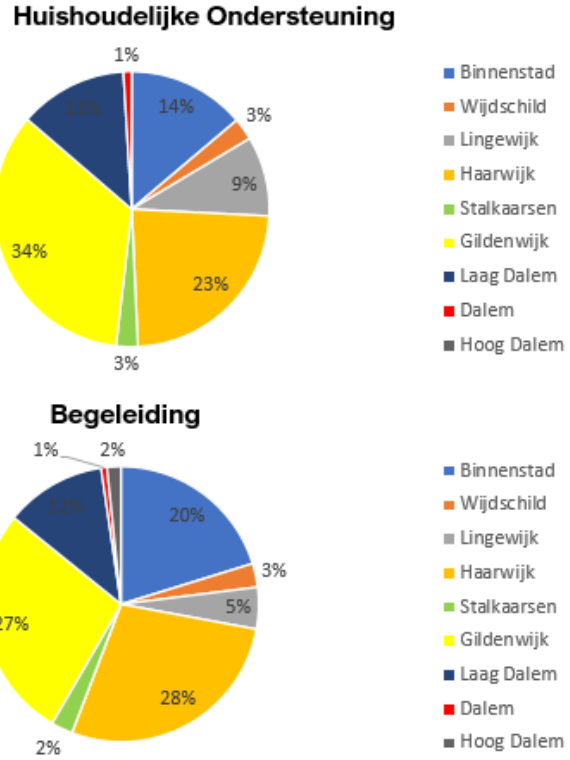


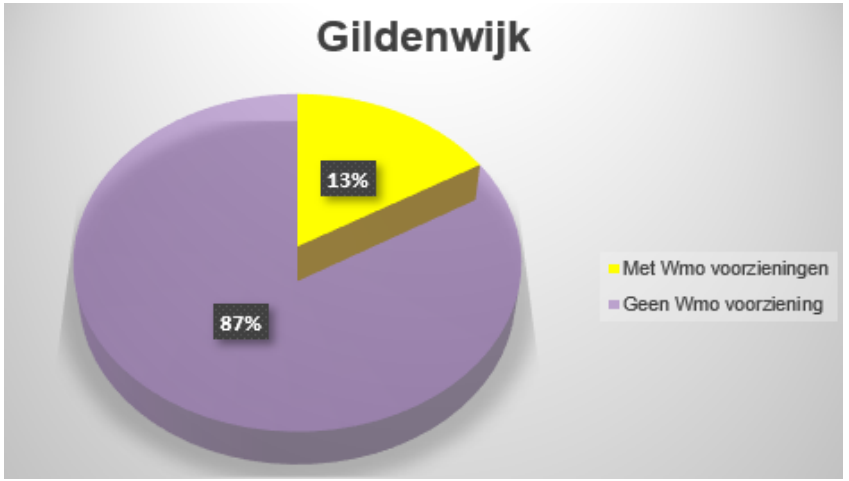


Hoe gezond is ZHZ monitor (2016)

De cijfers sociaal

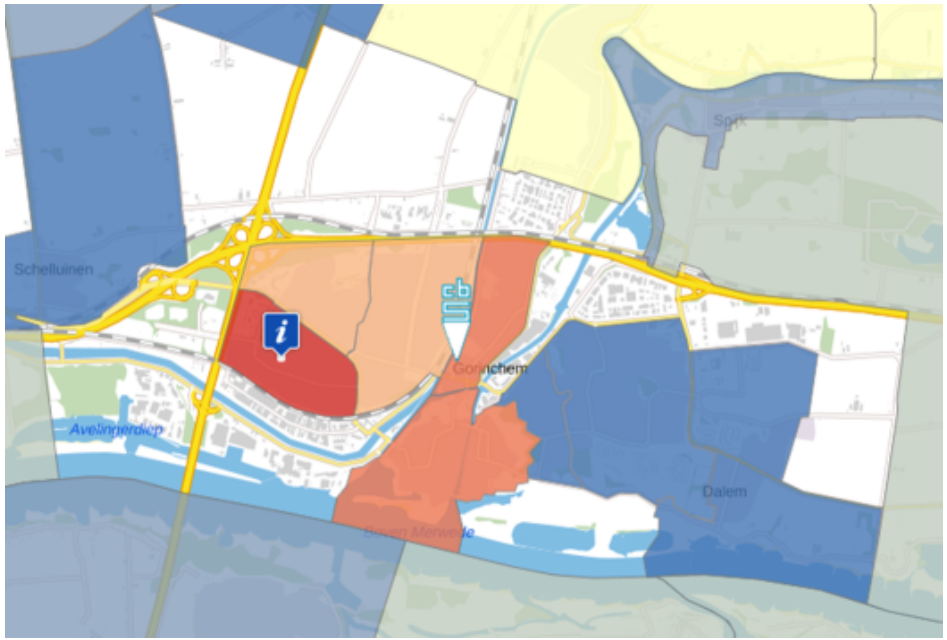
wmo





GWS (april 2020)

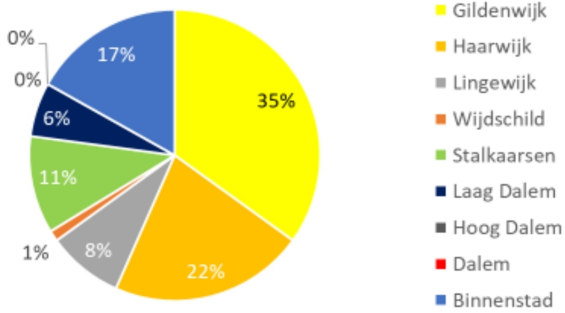
De cijfers sociaal



Percentage huishoudens behorend tot 40% huishoudens met laagste inkomen - Wijken (2018)

- onbekend, geheim of nihil
- minder dan 25%
- 25% tot 30%
- 30% tot 35%
- 35% tot 40%
- 40% tot 45%
- 45% tot 50%
- 50% of meer

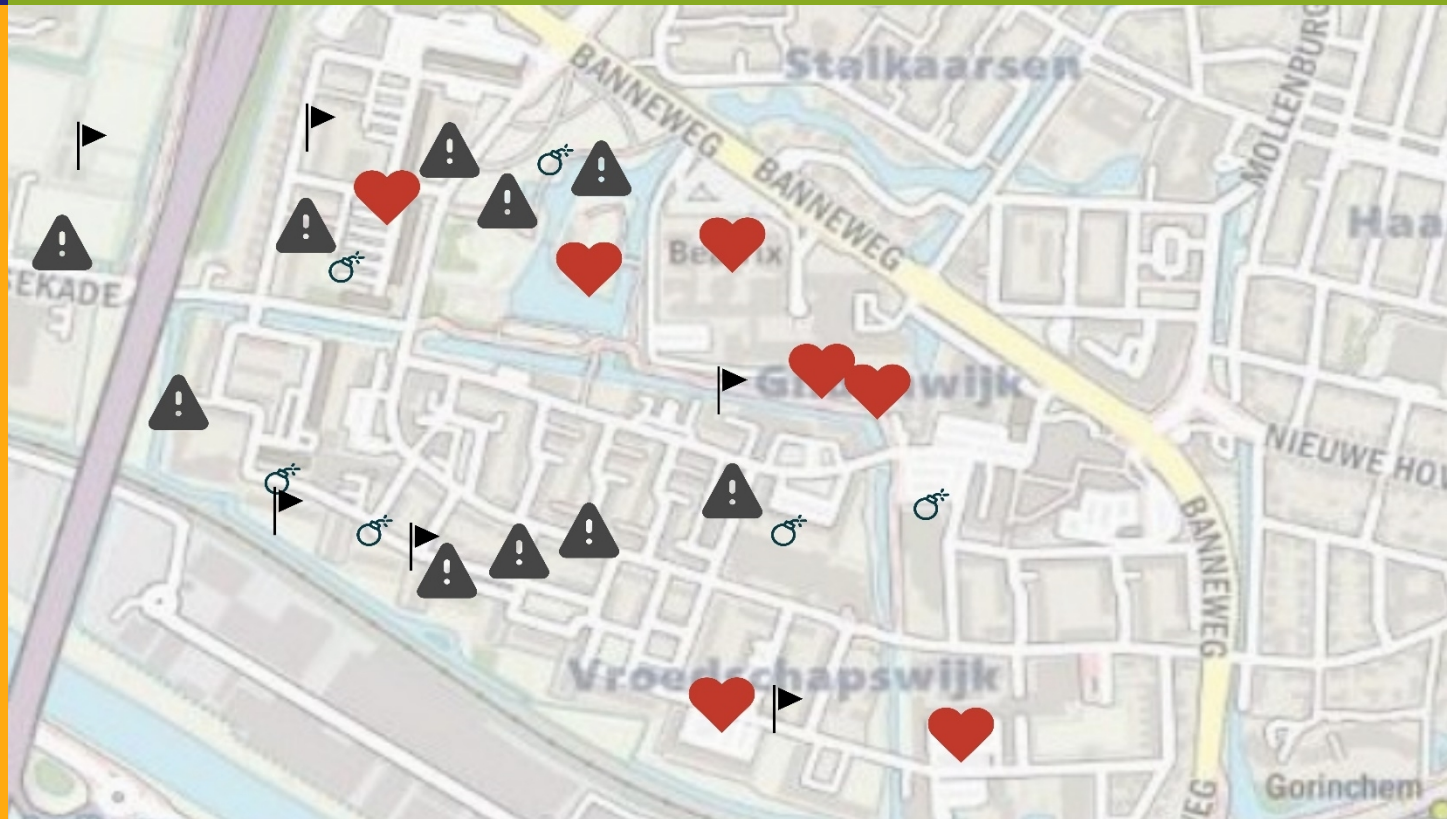
Bijstandsuitkeringen per wijk



CBS 2021

CBS Statline; personen met uitkering (2019)

De analyse


Stalkaarsen
BANNEWEG
BANNEWEG
MOLLENBURG
Vroedschapswijk
BANNEWEG
Gorinchem

SWOT Gildenwijk

Sterk	Zwak
Voorzieningenniveau	Bijplaatsingen en zwerfafval
Goede seniorenvoorzieningen	Sociale cohesie (verschillend ervaren)
Hitte-eiland effect valt mee	Slechtere gezondheid / Onvoldoende beweging / Overgewicht
Hoeveelheid groen in de buurt, mooi park	Veel meldingen van overlast
Vitale winkelgebieden	Grote eenzaamheid
Levendig	Veel sociale huur en veel hoogbouw
Diversiteit	Luchtkwaliteit minder goed dan elders in Gorinchem
Nabijheid ziekenhuis	Doorgaand verkeer door Gildenweg

Kansen	Risico
Veel huishoudens dus maatregelen kunnen veel impact hebben	Vereenzaming door veel kleine (en oudere) huishoudens
Verschillende ontwikkel locaties: kans om woningvoorraad in middensegment toevoegen	Beperkt sociaal netwerk in de wijk
Mogelijkheden stimuleren mobiliteit rondom huis	Ontgroening, vergrijzing
Meer gelegenheid tot ontmoeting creëren	Draagkracht in de wijk
Mogelijkheden om jonge gezinnen aan te trekken	Kwaliteit woningvoorraad
Actieve betrokkenheid	…
Aanleg warmtenet > meekoppelkansen	…

In deelgroepen uiteen



Plenaire terugkoppeling. Wat ziet de Raad?

GEMEENTE GORINCHEM



Strategische visie

De Gildenwijk: De stedelijke woonwijk voor iedereen; betaalbaar, tolerant en betrokken.

De Gildenwijk is een aantrekkelijke levendige wijk waar het goed wonen is voor iedereen. Een wijk met verschillende sociaal culturele en economische achtergronden en uiteenlopende leeftijden. De inwoners zijn zelf- of samen redzaam, voelen zich betrokken bij elkaar en dragen actief bij aan een veilige en levendige buurt.

Vervolgstappen

