Gemeente Achtkarspelen
Vestiging gemeentelijk voorkeursrecht locatie Schuilenga Hout e.o. te Surhuisterveen

Elektronische bekendmaking in het Gemeenteblad ex artikel 7 Wvg
Gemeenteblad van 24 november 2023

Vestiging voorkeursrecht
Besluit tot aanwijzing van percelen waarop de artikelen 10 tot en met 15, 24 en 26 van de Wet voorkeursrecht gemeenten van toepassing zijn.

Burgemeester en wethouders van de gemeente Achtkarspelen maken op grond van artikel 7, lid 1 van de Wet voorkeursrecht gemeenten ('Wvg') bekend dat de raad op 23 november 2023 heeft besloten om op grond van artikel 5 Wvg percelen aan te wijzen als gronden waarop de artikelen 10 tot en met 15, 24 en 26 Wvg van toepassing zijn. Het gemeentelijk voorkeursrecht treedt in werking de dag na dagtekening van het Gemeenteblad waarin het besluit is bekendgemaakt, in dit geval dus op 25 november 2023.

Voor welk gebied?
Het aanwijzingsbesluit betreft vijf percelen gelegen aan het Nije Jirden en De Kolk te Surhuisterveen. Het gaat om het terrein waar Schuilenga Hout is gevestigd, het bijbehorende woonperceel en een aangrenzende groenstrook gelegen tussen het bedrijfsterrein en het parkeerterrein dat zijn in-/uitrit heeft aan Nije Jirden.

De percelen zijn nader aangegeven op de bij het besluit behorende kadastrale tekening met nummer TK-30478399-02 en de bij het besluit behorende lijst van eigenaren met nummer PL-30478399-02, één en ander naar de stand van de openbare registers van het Kadaster per 31 oktober 2023.

Waarom wordt het voorkeursrecht gevestigd?
Aansluitend aan de woonwijk Nije Jirden te Surhuisterveen ligt een braakliggend terrein dat in 2021 uit de grondexploitatie is gehaald omdat dit niet bebouwd kan worden zolang op het daaraan grenzende terrein van Schuilenga Hout een bedrijfsbestemming rust. De gemeente wenst de bestaande woonwijk in oostelijke richting uit te breiden. Om dat mogelijk te maken, dienen de aangewezen percelen een woonbestemming te krijgen. De gemeente heeft het voornemen om daarvoor te zijner tijd een (wijziging van het) omgevingsplan vast te stellen. Om die beoogde planologische ontwikkeling zoveel mogelijk te waarborgen en te verzekeren dat de gemeente de regie daarover behoudt, is vestiging van een gemeentelijk voorkeursrecht op die percelen noodzakelijk.

Wat ligt waar en wanneer ter inzage?
Het besluit met bijbehorende stukken, daaronder mede begrepen de perceelsgewijze registratie, ligt met ingang van maandag 27 november 2023, voor een periode van 4 weken, voor een ieder kosteloos ter inzage in het gemeentehuis, Stationsstraat 18, 9285 NH Buitenpost. Voor het inzien van de stukken maakt u twee werkdagen van tevoren een afspraak via 14 0511.

Ter voldoening aan het bepaalde in de artikelen 12 en 13 van de Bekendmakingswet zijn het besluit en de bijbehorende stukken gedurende dezelfde termijn tevens in te zien via de volgende link: https://www.achtkarspelen.nl/bekendmakingen.

De eigenaren van de aangewezen percelen ontvangen één dezer dagen een afzonderlijke kennisgeving.

Gevolgen
Nadat het besluit van de raad in werking is getreden, moeten eigenaren van de in het besluit begrepen percelen, wanneer zij hun percelen wensen te vervreemden, deze eerst aan de gemeente te koop aanbieden.

Bezwaar
Het aanwijzingsbesluit van de raad van 23 november 2023 wordt aangemerkt als een besluit in de zin van artikel 1:3, eerste lid van de Algemene wet bestuursrecht (Awb), zodat daartegen door belanghebbenden (lees: de betrokken grondeigenaren) een bezwaarschrift kan worden ingediend. De bezwaartermijn bedraagt zes weken, ingaande op de dag nadat de kennisgevingsbrieven aan hen zijn verzonden. Een bezwaarschrift moet worden ingediend bij de raad van de gemeente Achtkarspelen, Stationsstraat 18, 9285 NH, Buitenpost.

Het bezwaarschrift dient te worden ondertekend en dient ten minste te bevatten:
a. de naam en het adres van de indiener;
b. de dagtekening;
c. een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht;
d. de gronden van het bezwaar.

Indien belanghebbenden tijdig bezwaar hebben gemaakt tegen het besluit van het college van burgemeester en wethouders d.d. 19 september 2023 tot voorlopige aanwijzing en dit voorlopige besluit vervalt van rechtswege omdat binnen de termijn een geldig besluit van de gemeenteraad tot bestendiging van de aanwijzing is genomen, dan wordt het bezwaar ingevolge artikel 6 lid 3 Wvg mede geacht te zijn gericht tegen het besluit van de gemeenteraad. De bezwaarmaker hoeft dan niet andermaal bezwaar te maken tegen het vestigingsbesluit van de raad.

Voorlopige voorziening
Degene die een bezwaarschrift indient kan, indien onverwijlde spoed, gelet op de betrokken belangen, dat vereist, op grond van artikel 8:81 Awb tevens een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Noord-Nederland, locatie Leeuwarden, afdeling bestuursrecht (Postbus 20130, 8900 HM Leeuwarden). U kunt uw verzoek om een voorlopige voorziening ook digitaal indienen via https://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht. Hiervoor heeft u een DigiD nodig.

Heeft u vragen?
Heeft u nog vragen, dan kunt u contact opnemen met J. Timmermans van de gemeente Achtkarspelen via telefoonnummer 14 0511.

Achtkarspelen, 24 november 2023
Burgemeester en wethouders van Achtkarspelen