Raadsbesluit

Nummer: 25.130

De raad van de gemeente Lelystad,

op voorstel van het college van de gemeente Lelystad d.d. 25 maart 2025

B E S L U I T:

1. Vast te stellen dat het bijgevoegd Voorlopig Ontwerp (VO) stedenbouwkundigplan Campusgebied Midden Roots aan de eerder door de raad vastgestelde Nota van Uitgangspunten voldoet.
2. Het bijgevoegde VO stedenbouwkundig plan Campusgebied Midden Roots met de onderstaande kaders en ambities voor de ontwikkeling van het gebied vast te stellen
    a. Het plan omvat de ontwikkeling van 762 woningen en voldoet aan de Lelystadse woonverdeling. Er kan rekening gehouden worden met 10% bandbreedte waarbij het totale woonprogramma dan ook zal voldoen aan de Lelystadse woonverdeling. Bij 762 woningen geldt het volgende programma:
        i. 202 goedkope woningen,
        ii. 230 betaalbare woningen,
        iii. 294 vrije sector woningen
        iv. en 36 sociale huurwoningen.
    b. Het gebied kenmerkt zich door een stedelijk groen landschap met vier op terpen gelegen compacte clusters.
    c. In de nieuwe wijk staan bewoners, de openbare ruimte en langzaam verkeer centraal. Daarom zijn er drie parkeerhubs aanwezig, waarvan twee exclusief voor bewoners en één voor werknemers, leerlingen en bezoekers van de middelbare school Porteum, het sporthallencomplex De Rietlanden en bewoners.
    d. In de zuidoostelijke hoek bij de kruising Larserdreef – Zuigerplasdreef komt een landmark in de vorm van een hoogteaccent als stadsentree.
    e. De e-bike route die van noord naar zuid loopt blijft gehandhaafd

Lelystad, 27 mei 2025

De raad van de gemeente Lelystad,

de griffier,

L.A. Wieringa