beste lezer,

Hierbij onze bezwaar brief tegen de bouwplannen van het intratuin gebied. Ter extra illustratie heb ik ook een foto toegevoegd hoe het er op dit moment uit ziet van uit onze achtertuin. En dat we degelijk zorgen maken over de toekomst van in ons uitzicht. Zo als u ziet een groene oase. En wij zijn heel bang dat dit staat te verdwijnen door de plannen van de gemeente en klok groep. Daarbij dat er geluid geprojecteerd wordt van uit de snelweg en het spoor door de normale en goederentrein die hier al langs denderen.

Hoogachtend [redacted]
Van huevenstraat [redacted] Arnhem

Brief ter bezwaar tegen bouwplan 10-verdiepingen tellend gebouw

29-07-2025

Gemeente Arnhem
T.a.v. afdeling Ruimtelijke Ordening
Koningstraat 38
6811 DG Arnhem

Betreft: Bezwaar tegen bouwplan 10-verdiepingen tellend gebouw

Geachte heer/mevrouw,

Middels deze brief maken wij, [redacted] woonachtig op van Huevenstraat [redacted] Arnhem, bezwaar tegen het voornemen van de gemeente om een 10-verdiepingen tellend gebouw te bouwen op het perceel van de Intratuin te Arnhem tussen de wijken Wellenstein en Elsweide,

Ik ben van mening dat dit bouwplan ingrijpende gevolgen zal hebben voor de omgeving en de leefbaarheid in de wijk Wellenstein in Arnhem. Ik maak bezwaar op de volgende gronden:

- **Reden 1: Verlies van zonlicht, daglicht en uitzicht:** De hoogte van het gebouw zal leiden tot aanzienlijk verlies van zonlicht in mijn woning en die van mijn buren, en zal het uitzicht op de hele groene omgeving ernstig aantasten. Op dit moment kijken wij uit op een gehele groene strook en hebben wij geen achterburen. De tuin ligt op het zuiden en op dit moment hebben wij overdag de zon in de tuin. Hiervoor hebben wij bewust deze woning aangeschaft.
- **Reden 2: Overlast en drukte:** De bouw van een dergelijk groot gebouw zal naar verwachting leiden tot extra verkeersdrukte en grote geluidsoverlast gezien de doelgroep die er komt wonen. Op dit moment komt deze doelgroep bij de HAN

in Arnhem en die geluiden zijn in onze straat ook al hoorbaar. Wanneer er daadwerkelijk o.a. studentenwoningen gaan komen zal dit sterk verergeren.

- **Reden 3: Waardedaling van woningen:** De negatieve effecten van dit bouwplan op de leefomgeving zullen ongetwijfeld leiden tot een waardevermindering van mijn woning en die van mijn buren. Het vrije en rustige karakter van de woningen en buurt gaan verloren.
- **Reden 4: Inbreuk op het karakter van de wijk:** Het gebouw past naar mijn mening niet bij de bestaande bebouwing en het karakter van de wijk, en zal daarmee een negatieve impact hebben op de uitstraling van de buurt. Zowel de wijk Wellenstein als de wijk Elsweide bestaat uit alleen maar laagbouw.
- **Reden 5: Geluidshinder:** Doordat onze woning direct aan het spoor ligt hebben wij dagelijks hinder van het geluid. Op dit moment kan het geluid nog diverse kanten op. Bij de bouw van een complex is dit niet meer zo en zal het geluid weerkaatsen en ernstige hinder ondervinden.

Ik verzoek u dringend om dit bezwaar serieus te overwegen en de plannen te heroverwegen. Ik ben bereid om in een persoonlijk gesprek mijn bezwaren verder toe te lichten en te zoeken naar een passende oplossing.

Hoogachtend,

[redacted]

