Commissie 7 oktober 2021

Agendapunt 5	**Voorstel tot vaststelling van het bestemmingsplan Lange Heggen West te Beugen**
Document (RIS)	2021-R-544
Doel	Voorbereiden besluitvorming door de raad.
Procesinformatie ☼ Beeldvormend ☼ Oordeelsvormend	De agendacommissie hoopt dat een aparte oordeelsvormende vergadering over dit onderwerp niet noodzakelijk zal zijn. Tenzij ter vergadering anders wordt beslist kan derhalve direct beoordeeld worden of al een oordeel/mening van de fractie kan worden gegeven op basis waarvan en hoe de besluitvorming naar de raad kan worden gebracht.
Voorbereiding Procesinformatie	*Technische vragen* ter voorbereiding op de behandeling in de commissievergadering kunnen tot *uiterlijk vrijdag 24 september om 10.00 uur* schriftelijk bij de griffie worden ingediend. Beantwoording volgt dan uiterlijk donderdag 30 september 2021 om 16.00 uur. Eventuele beleidsinhoudelijke vragen kunnen ter vergadering nog worden ingebracht.
Toelichting	Met dit voorstel wenst het college gehoor te geven aan het verzoek van de raad om de woningbouw in alle kernen van de gemeente Boxmeer te versnellen. Tegen de zuidwestrand van het dorp Beugen ligt het woningbouwplan Lange Heggen west. Vanwege de omgevende woningen lijkt het een inbreidingslocatie te betreffen maar de locatie ligt tussen het dorp en het bedrijventerrein met een directe aansluiting aan de westzijde met het buitengebied. Het plan is om op deze locatie 27 woningen te ontwikkelen. Hiervoor moet de bestemming van de grond worden gewijzigd van agrarisch naar wonen. Voorgesteld wordt het bestemmingsplan vast te stellen.
Bijzonderheden	In de raadsvergadering van 5 november 2020 is verzocht om voor 1 maart 2021 met een voorstel te komen hoe uitvoering te geven aan een versnelling van de woningbouw. Daarnaast was het verzoek de benodigde ambtelijke capaciteit en financiële middelen vrij te maken zodat een proactieve grondpolitiek gevoerd kon worden en daarmee te voorzien in de woningbouwbehoefte in alle kernen.
Resultaat eerder overleg of inspraak	Het ontwerpbestemmingsplan heeft ter inzage gelegen van 7 juli tot en met 17 augustus 2021. Er vijf zienswijzen ingediend (zie de Nota van zienswijzen).
Portefeuillehouder	Bij de behandeling van dit agendapunt is wethouder Stevens uitgenodigd.

Bijbehorende stukken	- Raadsvoorstel d.d. 7 september 2021 - Raadsbesluit (concept) a. Nota van zienswijzen bestemmingsplan Lange Heggen West b. Verbeelding ontwerpbestemmingsplan Lange Heggen West c. Regels ontwerpbestemmingsplan Lange Heggen West d. Toelichting ontwerpbestemmingsplan Lange Heggen West e. Bijlagen Toelichting bestemmingsplan Lange Heggen West f. Oriëntatiekaart bestemmingsplan Lange Heggen West g. Kaart aanpassing welstandsgebied h. Zienswijze 1 bestemmingsplan Lange Heggen West i. Zienswijze 2 bestemmingsplan Lange Heggen West j. Zienswijze 3 bestemmingsplan Lange Heggen West k. Zienswijze 4 bestemmingsplan Lange Heggen West l. Zienswijze 5 bestemmingsplan Lange Heggen West