# Technische vragen

Van : PvdD
Datum vraag : 29 september 2025
Onderwerp : Westergouwe IV
Commissiegriffier : Erwin Bok
*Datum antwoord* : 30 september 2025

---

**Vragen:**

1. Kunnen we de achterliggende strategie, inclusief gewenste resultaten en wijze van onderhoud voor biodiversiteit, water en groen in Westergouwe IV ontvangen?
2. Op welke wijze wordt ervoor gezorgd dat in geheel Westergouwe er uiteindelijk wel minimaal 30% sociale huisvesting komt?

**Antwoorden:**

1. Westergouwe IV is ontworpen met klimaatadaptatie, natuurinclusiviteit en een hoge ruimtelijke kwaliteit als uitgangspunt. Regenwater wordt zichtbaar geborgd, de openbare ruimte krijgt minimaal 10% boomkroonbedekking en er is veel aandacht voor biodiversiteit door toepassing van inheemse beplanting, nestvoorzieningen en groene erfafscheidingen. Informele groenzones, natuurlijke oevers en groene verblijfsplekken versterken de woonmilieus en dragen bij aan een duurzame leefomgeving. Het plan sluit aan bij het gedachtegoed van het Nieuwe Normaal, het Convenant Klimaatadaptief Bouwen en het streven naar een hoog label volgens het NL Gebiedslabel. Het stedenbouwkundig plan en het SO Openbare Ruimte leggen de hoofdstructuur en typologie vast. De verdere inrichting en het onderhoud worden meegenomen in de nadere uitwerking van het openbaar gebied.

2. Het realiseren van 30% sociale woningbouw is niet het uitgangspunt. De gemeente spant zich in om 33% sociaal te bouwen op haar bouwvelden. De samenwerkende ontwikkelaars (de VOF) spannen zich in om 20% sociale woningbouw te realiseren (mits financieel haalbaar). Het gemiddelde bedraagt maximaal 26,5%. Het gemiddelde percentage verhogen door toename van sociale woningen op de gemeentelijke bouwvelden leidt in de gemeentelijke Grondexploitatie tot fors lagere opbrengsten.