

TAM-omgevingsplan

Hoofdstuk 22a Sportpark Nieuw Zevenbergen

Regels



Gemeente Oss | Raadhuislaan 2 | 5341 GM | Oss |
T: 14 0412 | F: 0412 642605 | www.oss.nl |

TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22a Sportpark Nieuw Zevenbergen

Inhoudsopgave

Planregels	3
Hoofdstuk 1 Algemene bepalingen	4
Artikel 1 TAM-omgevingsplan	4
Artikel 2 Toepassingsbereik	5
Artikel 3 Begripsbepalingen	6
Artikel 4 Meet- en rekenbepalingen	7
Artikel 5 Besluiten en kennisgevingen	8
Hoofdstuk 2 Locaties	9
Artikel 6 Aanwijzingen	9
Hoofdstuk 3 Gebruiksactiviteiten	10
Artikel 7 Algemene bepalingen	10
Artikel 8 Gebruiksactiviteiten - Functie Sport	12
Hoofdstuk 4 Bouw-, sloop- en aanlegactiviteiten	16
Artikel 9 Algemene bepalingen	16
Artikel 10 Bouwactiviteiten Functie Sport	17
Artikel 11 Sloopactiviteiten	18
Artikel 12 Aanlegactiviteiten	19
Hoofdstuk 5 Archeologie	20
Artikel 13 Algemene bepalingen	20
Artikel 14 Archeologie verwachtingswaarde hoog	21
Hoofdstuk 6 Geluid	23
Artikel 15 Algemene bepalingen	23
Artikel 16 Geluidzones	24
Hoofdstuk 7 Overige bepalingen	25
Artikel 17 Overgangsregels	25
Bijlagen bij de regels	27
Bijlage 1 Begripsbepalingen	28
Bijlage 2 Landschappelijk inpassingsplan	32

Planregels

Preamble

Dit TAM-omgevingsplan heeft betrekking op het gebruik, de bebouwing en de inrichting van het sportpark Nieuw Zevenbergen in Oss. In juridisch opzicht is dit TAM-omgevingsplan hoofdstuk 22a van het omgevingsplan van de gemeente Oss. Op grond van artikel 11.1, tweede lid van het Besluit elektronische publicaties is dit TAM-omgevingsplan bekend gemaakt en digitaal beschikbaar gesteld via de landelijke voorziening www.ruimtelijkeplannen.nl. Het is met deze landelijke voorziening niet mogelijk dit hoofdstuk conform de juridische vormgeving van het omgevingsplan in STOP-TPOD beschikbaar te stellen.

De hoofdstukken in dit omgevingsplandeel moeten worden gelezen als paragrafen van hoofdstuk 22a van het omgevingsplan van de gemeente Oss. In de artikelkop van de in dit omgevingsplandeel weergegeven artikelen moet na het woord 'Artikel', na de spatie en direct voor het artikelnummer '22a' gelezen worden. In de kop van de bijlagen bij het in dit deel weergegeven hoofdstuk moet na het woord 'Bijlage', na de spatie en direct voor het nummer van de bijlage '22a' gelezen worden.

Hoofdstuk 1 Algemene bepalingen

Artikel 1 TAM-omgevingsplan

TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22a Sportpark Nieuw Zevenbergen van de gemeente Oss wordt in dit hoofdstuk aangehaald als het TAM-omgevingsplan.

Artikel 2 Toepassingsbereik

- a. De regels in dit hoofdstuk zijn van toepassing op het plangebied van het TAM-omgevingsplan, waarvan de geometrische bepaalde planobjecten zijn vervat in het GML-bestand met identificatienummer NL.IMRO.0828.TAMnzwvnbbergen-VG01 zoals vastgelegd op <https://www.ruimtelijkeplannen.nl>
- b. De besluiten als bedoeld in artikel 4.6, eerste lid, onder a, b, c, g, h, i, j, k, l of m van de Invoeringswet Omgevingswet zijn niet van toepassing op de locatie, bedoeld in sub a, behoudens binnen de locatie 'overige zone - geluidzone Sportpark Nieuw Zevenbergen', waar genoemde besluiten van toepassing blijven, onverminderd het bepaalde in Artikel 16.
- c. De regels in afdeling 22.2, met uitzondering van paragraaf 22.2.7.3 zijn niet van toepassing op de locatie, bedoeld in sub a, voor zover die regels in strijd zijn met de regels in dit TAM-omgevingsplan.
- d. De regels in afdeling 22.3 zijn niet van toepassing op de locatie, bedoeld in sub a, voor zover die regels in strijd zijn met de regels in dit TAM-omgevingsplan.

Artikel 3 Begripsbepalingen

Op het TAM-omgevingsplan zijn van toepassing:

- a. de bepalingen in Bijlage 1 van het TAM-omgevingsplan;
- b. de bepalingen bedoeld in artikel 1.1 van het Omgevingsplan gemeente Oss.

Artikel 4 Meet- en rekenbepalingen

Op het TAM-omgevingsplan zijn van toepassing de bepalingen bedoeld in artikel 1.2 van het Omgevingsplan gemeente Oss.

Artikel 5 Besluiten en kennisgevingen

- a. Een ontheffing of vergunning voor een activiteit die op grond van het TAM-omgevingsplan vergunningplichtig is, geldt als een omgevingsvergunning voor die activiteit.
- b. Een ontheffing of een vergunning voor een activiteit die op grond van het TAM-omgevingsplan meldingsplichtig is, geldt als een melding voor die activiteit.
- c. Een melding of een vervulde informatieplicht voor een activiteit die op grond van het TAM-omgevingsplan meldingsplichtig of informatieplichtig is, geldt als een melding dan wel vervulde informatieplicht voor die activiteit.

Hoofdstuk 2 Locaties

Artikel 6 Aanwijzingen

6.1 overige zone - Sportpark Nieuw Zevenbergen

Dit TAM-omgevingsplan bevat een locatie 'overige zone - Sportpark Nieuw Zevenbergen'.

6.2 overige zone - Sport

Dit TAM-omgevingsplan bevat een locatie 'overige zone - Sport'.

6.3 overige zone - motorcross-activiteiten

Dit TAM-omgevingsplan bevat een locatie 'overige zone - motorcross-activiteiten'.

6.4 overige zone - karting-activiteiten

Dit TAM-omgevingsplan bevat een locatie 'overige zone - karting-activiteiten'.

6.5 overige zone - schietsport-activiteiten

Dit TAM-omgevingsplan bevat een locatie 'overige zone - schietsport-activiteiten'.

6.6 overige zone - geluidzone Sportpark Nieuw Zevenbergen

Dit TAM-omgevingsplan bevat een locatie 'overige zone - geluidzone Sportpark Nieuw Zevenbergen'.

6.7 overige zone - geluidzone industrie Vorstengrafdonk

Dit TAM-omgevingsplan bevat een locatie 'overige zone - geluidzone industrie Vorstengrafdonk'.

6.8 overige zone - archeologie verwachtingswaarde hoog

Dit TAM-omgevingsplan bevat een locatie 'overige zone - archeologie verwachtingswaarde hoog'.

6.9 overige zone - bouwvlak

Dit TAM-omgevingsplan bevat een locatie 'overige zone - bouwvlak'.

Hoofdstuk 3 Gebruiksactiviteiten

Artikel 7 Algemene bepalingen

7.1 Toepassingsbereik

Hoofdstuk 3 gaat over het gebruik van locaties en bouwwerken.

7.2 Algemene gebruiksregel

- a. Het is verboden een locatie of bouwwerken te gebruiken op een wijze die niet in overeenstemming is met (een) onder dit hoofdstuk op een locatie toegelaten activiteit of activiteiten, of op een wijze die in strijd is met de daarop betrekking hebbende (algemene) regels over gebruik.
- b. Daaronder wordt, tenzij in deze regels anders is vermeld, in ieder geval verstaan het gebruik, daaronder begrepen het doen en/of laten gebruiken van grond en gebouwen:
 1. als stort- en/of opslagplaats;
 2. voor buitenopslag;
 3. voor (detail)handel;
 4. voor bedrijfsdoeleinden;
 5. voor een kleinschalig kampeerterrein, groepskampeerterrein en/of natuurkampeerterrein, uitgezonderd verblijf in de vorm van een rennerskwartier;
 6. voor een seksinrichting en/of escortbedrijf;
 7. voor bewoning.
- c. Sub b is niet van toepassing als aan een toegelaten activiteit of activiteiten (algemene) regels over gebruik zijn gesteld en deze regels het betreffende gebruik expliciet toestaan.
- d. Tot een gebruik dat in overeenstemming is met een binnen een locatie toegelaten activiteit, bedoeld in sub a, behoort in elk geval het inrichten en/of gebruiken van gronden en bouwwerken voor:
 1. water en (ondergeschikte) waterhuishoudkundige voorzieningen;
 2. verkeer en parkeren;
 3. rennerskwartier en daarbijbehorend verblijf;
 4. (uitsluitend) bestaande opslagvoorzieningen voor propaan tot maximaal 13 m³;
 5. groen- en speelvoorzieningen;
 6. geluidafschermende voorzieningen; en
 7. overige bijbehorende voorzieningen.
- e. Het inrichten en/of gebruiken van gronden en bouwwerken voor zeer kwetsbare gebouwen is verboden.
- f. Het verbod in sub e is mede van toepassing op kwetsbare of beperkt kwetsbare gebouwen en locaties:
 1. binnen een afstand van 25 m tot een opslag voor propaan;
 2. binnen een afstand van 8 m van de locatie 'overige zone - schietsport-activiteiten'.

7.3 Toegankelijkheid sportpark

- a. Het sportpark is voor autoverkeer (bezoekers en personeel) toegankelijk via de Zevenbergseweg.
- b. Na de gereedkoming en in gebruikname van een verkeerskundige ontsluiting via de Graafsebaan (N329) vervalt de toegankelijkheid van het sportpark als bedoeld in sub a.
- c. Er kunnen maatwerkvoorschriften worden gesteld over de wijze waarop en de periode waarbinnen aan het bepaalde in sub b wordt voldaan.
- d. Het bepaalde in sub b is niet van toepassing op langzaam verkeer en hulpdiensten en in geval van calamiteiten.

7.4 Bevoegdheid stellen voorschriften

Er kunnen maatwerkvoorschriften worden gesteld voor activiteiten zoals opgenomen in hoofdstuk 3.

7.5 Informatieplichtige activiteit - wedstrijd organiseren

- a. Een motorcrosswedstrijd, inclusief wedstrijd voor supermotards, of een kartwedstrijd mag uitsluitend plaatsvinden als vooraf informatie wordt verstrekt aan het bevoegd gezag.
- b. De volgende informatie wordt verstrekt:
 1. een overzicht van de te organiseren wedstrijden in een kalenderjaar, te verstrekken voor 1 februari van dat kalenderjaar, voor de activiteiten zoals vermeld in de artikelen 8.3 en 8.4;
 2. het overzicht onder 1. bevat tenminste de volgende gegevens: wedstrijddata, aantal wedstrijden, soort wedstrijden, aantal activiteitenuren en een verkeersplan tijdens wedstrijden;
- c. Het bevoegd gezag kan naar aanleiding van de verstrekte informatie toepassing geven aan artikel 7.4.
- d. Een wijziging op de verstrekte informatie als bedoeld in sub b wordt tenminste vier weken van tevoren aan het bevoegd gezag schriftelijk medegedeeld.
- e. In aanvulling op het bepaalde in sub a t/m sub c:
 1. wordt de hoofdbewoner van een woning met een Maximaal Toegestane Geluidbelasting (MTG) vanwege het sportpark tenminste drie maanden voorafgaand aan een wedstrijd over die wedstrijd geïnformeerd, en
 2. wordt de onder 1. bedoelde bewoner tevens voor 1 februari van een kalenderjaar over de wedstrijdkalender van dat jaar geïnformeerd;
 3. wordt de onder 1. en 2. bedoelde informatie schriftelijk verstrekt door de stichting of vereniging als bedoeld in de aanhef van artikel 7.6, welke tevens een afschrift van deze informatie verstrekt aan het bevoegd gezag.

7.6 Monitoring en registratie

- a. De stichting of vereniging die op de locatie 'overige zone - Sportpark Nieuw Zevenbergen' een gebruiksactiviteit als bedoeld in artikelen 8.3, 8.4 en 8.7 verricht of laat verrichten, is verplicht om de volgende parameters van die activiteit te monitoren:
 1. aantal activiteitenuren, uitgesplitst per activiteit per kalenderdag;
 2. aantal bezoekers op wedstrijddagen;
 3. geconstateerde overschrijdingen van geluidemissiewaarden als bedoeld in artikelen 8.3 en 8.4;
 4. geconstateerde afwijkingen van de openstellingstijden als bedoeld in artikelen 8.3 en 8.4;
- b. de resultaten van de monitoring te registreren in een logboek dat ten minste vijf jaar wordt bewaard;
- c. op verzoek van het bevoegd gezag het logboek per direct inzichtelijk aan het bevoegd gezag beschikbaar te stellen.

7.7 Voorwaardelijke verplichting verbetering van de kwaliteit van het landschap

- a. Binnen twee jaar na het onherroepelijk worden van 'TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22a Sportpark Nieuw Zevenbergen' moet de fysieke verbetering van de kwaliteit van het landschap als bedoeld in het landschapsplan zoals opgenomen in bijlage 2 bij dit TAM-omgevingsplan, gerealiseerd zijn en na de realisering duurzaam in stand worden gehouden.
- b. Binnen twee jaar na het onherroepelijk worden van 'TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22a Sportpark Nieuw Zevenbergen' moet 20% van de waardevermeerdering, verminderd met de kosten voor de fysieke verbetering van de kwaliteit van het landschap als bedoeld in sub a, gestort zijn in het gemeentelijk groenfonds.

Artikel 8 Gebruiksactiviteiten - Functie Sport

8.1 Aanwijzing

Dit TAM-omgevingsplan bevat de functie Sport.

8.2 Toepassingsbereik

Artikel 8 gaat over gebruiksactiviteiten binnen de functie Sport op de locatie 'overige zone - Sportpark Nieuw Zevenbergen'.

8.3 Toegestane activiteit - motorcross beoefenen

- a. Motorcross beoefenen, waaronder rijden met supermotards, is uitsluitend toegestaan op de locatie 'overige zone - motorcross-activiteiten' als aan de voorwaarden wordt voldaan.
- b. De voorwaarden zijn:
 1. de activiteit vindt uitsluitend plaats binnen de in Tabel 1 opgenomen openstellingstijden;
 2. de activiteit voldoet aan de normen voor activiteitenuren zoals opgenomen in Tabel 2;
 3. een motorcross-wedstrijd vindt niet gelijktijdig plaats met een kartwedstrijd;
 4. een training vindt niet plaats op een wedstrijddag voor motorcross, supermotards of kating;
 5. een wedstrijd voor supermotards vindt uitsluitend plaats tijdens een grote wedstrijd als bedoeld in Tabel 2;
 6. de geluidemissie van een crossmotor bedraagt ten hoogste:
 - tijdens trainingen 119 dB(A);
 - tijdens trainingen gedurende ten hoogste 3 uur 124 dB(A);
 - tijdens wedstrijden 122 dB(A).
 7. de geluidemissie van een crossmotor wordt gemeten:
 - volgens de eisen van KNMV/MON;
 - voorafgaand aan (deelname aan) een training of wedstrijd;
 - door of namens de stichting of vereniging als bedoeld in de aanhef van artikel 7.6.
- c. afwijking van het bepaalde in sub a mag een wedstrijd voor supermotards ook op de locatie 'overige zone - kating-activiteiten' plaatsvinden.

Tabel 1 Openstellingstijden motorcross beoefenen (motorcrossbaan)

Seizoen	Weekdag	Openstellingstijden	Max. aantal uren geopend
Winter (oktober t/m maart)	Woensdag	11.00 - 16.00	5
	Zaterdag	11.00 - 17.00	6
	Zondag	11.00 - 17.00	6
Totaal aantal uren geopend per week			17
Zomer (april t/m september)	Woensdag	12.00 - 20.00	8
	Zaterdag	11.00 - 17.00	6
	Zondag	11.00 - 17.00	6
Totaal aantal uren geopend per week			20

Tabel 2 Normen voor activiteitenuren motorcrossbaan

Activiteit	Maximaal aantal activiteitenuren (per dag)			Voorwaarden
	Woensdag	Zaterdag	Zondag	

Training hoofdbaan	90 uur	90 uur	90 uur	- Geen supermotards.
Grote wedstrijd	200 uur	200 uur	200 uur	- Maximaal 4 dagen per jaar. - Geldt ook voor supermotards.
Kleine wedstrijd	150 uur	150 uur	150 uur	- Maximaal 2 dagen per jaar. - Geen supermotards.

8.4 Toegestane activiteit - karting beoefenen

- a. Karting beoefenen is uitsluitend toegestaan op de 'overige zone - karting-activiteiten' als aan de voorwaarden wordt voldaan.
- b. De voorwaarden zijn:
 1. de activiteit vindt uitsluitend plaats binnen de in Tabel 3 opgenomen openstellingstijden;
 2. de activiteit voldoet aan de normen voor activiteitenuren zoals opgenomen in Tabel 4;
 3. het maximum aantal activiteitenuren voor huurkarts bedraagt 10.000 uur per jaar;
 4. een kartwedstrijd vindt niet gelijktijdig plaats met een wedstrijd voor motorcross of supermotards;
 5. training en/of verhuur van karts vinden niet plaats op een wedstrijddag voor motorcross, supermotards of karting;
 6. na 19.00 zijn geen wedstrijdskarts in gebruik op de baan;
 7. de geluidemissie van een kart bedraagt ten hoogste:
 - huurkarts 106 dB(A);
 - privé-karts en deelnemers kartwedstrijd 117 dB(A);
 - jeugdkarts 101 dB(A).
 8. de geluidemissie van een kart wordt gemeten:
 - volgens de eisen van KNAF;
 - voorafgaand aan (deelname aan) een training of wedstrijd;
 - door of namens de stichting of vereniging als bedoeld in de aanhef van artikel 7.6.
- c. In afwijking van het bepaalde in sub a mag ook een wedstrijd voor supermotards binnen de sub a genoemde locatie plaatsvinden, mede met inachtneming van de voorwaarden aangegeven in artikel 8.3.

Tabel 3 Openstellingstijden karting beoefenen (kartbaan)

Seizoen	Weekdag	Openstellingstijden	Maximaal aantal uren geopend
Winter (oktober t/m maart)	Maandag	9.00 - 22.00	13
	Dinsdag	9.00 - 22.00	13
	Woensdag	9.00 - 22.00	13
	Donderdag	9.00 - 22.00	13
	Vrijdag	9.00 - 22.00	13
	Zaterdag	9.00 - 22.00	13
	Zondag	9.00 - 22.00	13
Totaal aantal uren geopend per week			91
Zomer (april t/m september)	Maandag	9.00 - 22.00	13
	Dinsdag	9.00 - 22.00	13
	Woensdag	9.00 - 22.00	13
	Donderdag	9.00 - 22.00	13
	Vrijdag	9.00 - 22.00	13
	Zaterdag	9.00 - 22.00	13

	Zondag	9.00 - 22.00	13
Totaal aantal uren geopend per week			91

Tabel 4 Normen voor activiteitenuren kartbaan

	Maximaal aantal activiteitenuren (per dag van de week)							
Activiteit	Ma	Di	Wo	Do	Vrij	Za	Zo	Voorwaarden
Huurkarts overdag	25 uur	25 uur	25 uur	25 uur	25 uur	25 uur	25 uur	Maximaal 30 karts in de baan, deze zijn niet geluidsrelevant
Huurkarts avond	60 uur	60 uur	60 uur	60 uur	60 uur	60 uur	60 uur	Maximaal 30 karts in de baan, deze zijn niet geluidsrelevant
Training	-	-	90 uur	90 uur*	90 uur	90 uur	90 uur	Maximaal 4 dagen per week. *) Maximaal 12 keer per jaar ook op donderdag, maar alleen in de schoolvakantie basis- scholen Regio Zuid.
Wedstrijd	-	-	-	-	-	150 uur	150 uur	Maximaal 6 dagen per jaar.

8.5 Toegestane activiteit - schietsport beoefenen

- Schietsport beoefenen is uitsluitend toegestaan op de locatie 'overige zone - schietsport-activiteiten' als aan de voorwaarden wordt voldaan.
- De voorwaarden zijn:
 - de activiteit vindt uitsluitend in pandig plaats;
 - de opslag van munitie is toegelaten, uitsluitend voor zover het munitie betreft voor schietsportactiviteiten op de locatie als bedoeld in sub a;
 - de activiteit vindt uitsluitend plaats binnen de in Tabel 5 opgenomen openstellingstijden.

Tabel 5 Openstellingstijden schietsport beoefenen (schietsbaan)

Seizoen	Weekdag	Openingstijden	Maximaal aantal uren geopend
Jaarrond	Dinsdag	19.00 - 21.00	2
	Woensdag	19.00 - 21.00	2
	Donderdag	19.00 - 21.00	2
	Zaterdag	14.00 - 18.00	4
	Zondag	10.00 - 12.00	2
			12

8.6 Toegestane activiteit - bijbehorende horeca-activiteit uitoefenen

- Horeca-activiteiten zijn uitsluitend toegestaan als aan de voorwaarden wordt voldaan.
- De voorwaarden zijn:
 - een horeca-activiteit is ondergeschikt en alleen ondersteunend aan de functie 'Sport', en
 - de totale vloeroppervlakte van horeca-activiteiten bedraagt maximaal 250 m², en
 - een horeca-activiteit vindt niet plaats buiten de openstellingstijden zoals opgenomen in Tabel 3, en
 - onverminderd overige regels inzake geluidemissie in het Omgevingsplan gemeente Oss is versterkt muziekgeluid niet duidelijk hoorbaar buiten de locatie 'overige zone - Sportpark Nieuw Zevenbergen'.

8.7 Toegestane activiteit - geluidsarme onderzoeks-, motorrijles- en/of sportief-recreatieve activiteit uitvoeren

- a. Geluidsarme onderzoeks-, motorrijles- en/of sportief-recreatieve activiteiten zijn uitsluitend toegestaan binnen de locatie 'overige zone - Sportpark Nieuw Zevenbergen' als aan de voorwaarden wordt voldaan.
- b. De voorwaarden zijn:
 1. de activiteit voldoet aan de voorwaarden voor activiteiten zoals opgenomen in Tabel 6, en
 2. de activiteit vindt niet plaats buiten openstellingstijden zoals opgenomen in Tabel 3, en
 3. de activiteit vindt niet plaats op een wedstrijddag voor motorcross, supermotards en karting, en
 4. de activiteit is geluidsarm en niet duidelijk hoorbaar buiten de locatie 'overige zone - Sportpark Nieuw Zevenbergen'.

Tabel 6 Normen voor geluidsarme onderzoeks-, motorrijles- en sportief-recreatieve activiteiten

Activiteit	Voorwaarden
Onderzoeksactiviteiten	- Maximaal 10 dagen per jaar.
Motorrijles-activiteiten	- Maximaal 24 dagen per jaar, en - Maximaal 20 activiteitenuren per dag.
Sportief-recreatieve activiteiten	- Maximaal 24 dagen per jaar.

8.8 Toegestane activiteit - bijbehorende dienstverlenende activiteit uitoefenen

- a. Dienstverlenende activiteiten zijn uitsluitend toegestaan als aan de voorwaarden wordt voldaan.
- b. De voorwaarden zijn:
 1. de dienstverlenende activiteit is ondergeschikt en alleen ondersteunend aan de functie 'Sport', en
 2. de totale vloeroppervlakte van dienstverlenende activiteiten bedraagt maximaal 100 m², en
 3. de dienstverlenende activiteit vindt niet plaats buiten de openstellingstijden zoals opgenomen in Tabel 3, en
 4. de dienstverlenende activiteit is niet duidelijk hoorbaar buiten de locatie 'overige zone - Sportpark Nieuw Zevenbergen'.

8.9 Toegestane activiteit - bijbehorende detailhandelsactiviteit uitoefenen

- a. Detailhandelsactiviteiten zijn uitsluitend toegestaan als aan de voorwaarden wordt voldaan.
- b. De voorwaarden zijn:
 1. de detailhandelsactiviteit is ondergeschikt en alleen ondersteunend aan de functie 'Sport', en
 2. de totale vloeroppervlakte van detailhandelsactiviteiten bedraagt maximaal 100 m², en
 3. de detailhandels-activiteit vindt niet plaats buiten de openstellingstijden zoals opgenomen in Tabel 3, en
 4. de detailhandelsactiviteit is niet duidelijk hoorbaar buiten de locatie 'overige zone - Sportpark Nieuw Zevenbergen'.

8.10 Verboden activiteit - evenement houden

Het is verboden om een evenement te houden, met uitzondering van evenementen in het kader van activiteiten die zijn toegelaten op grond van artikel 8.7, waarbij de aan die activiteiten verbonden voorwaarden onverminderd van toepassing zijn.

Hoofdstuk 4 Bouw-, sloop- en aanlegactiviteiten

Artikel 9 Algemene bepalingen

9.1 Toepassingsbereik

Hoofdstuk 4 gaat over het plaatsen, geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen, veranderen of vergroten en in stand houden van gebouwen en bouwwerken geen gebouw zijnde.

9.2 Bevoegdheid stellen voorschriften

Er kunnen maatwerkvoorschriften worden gesteld voor activiteiten zoals opgenomen in hoofdstuk 4.

Artikel 10 Bouwactiviteiten Functie Sport

10.1 Toepassingsbereik

Artikel 10 gaat over bouwactiviteiten op de locatie 'overige zone - Sportpark Nieuw Zevenbergen'.

10.2 Toegestane bouwactiviteiten

Bouwen is uitsluitend toegestaan ten behoeve van de activiteiten genoemd in Hoofdstuk 3.

10.3 Vergunningplichtige activiteiten - gebouw bouwen

- a. Het bouwen van een gebouw is uitsluitend toegestaan na het verkrijgen van een omgevingsvergunning.
- b. Gebouwen voldoen aan de volgende regels:
 - 1. gebouwen staan binnen de locatie 'overige zone - bouwMak';
 - 2. gebouwen worden niet gebouwd ter plaatse van parkeerplaatsen, tenzij het verlies aan parkeerplaatsen elders binnen het plangebied van dit TAM-omgevingsplan wordt gecompenseerd;
 - 3. gebouwen worden geconcentreerd gesitueerd, tenzij gemotiveerd wordt dat dit niet doelmatig is;
 - 4. de goothoogte van een gebouw is ten hoogste 7 m;
 - 5. de bouwhoogte van een gebouw is ten hoogste 11 m;
 - 6. de gezamenlijke oppervlakte van gebouwen is ten hoogste 5.000 m².
- c. Op een aanvraag van een omgevingsvergunning als bedoeld in sub a zijn tevens de volgende beoordelingsregels van toepassing:
 - 1. waarborgen van een veilige afwikkeling van het verkeer;
 - 2. behoud van voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein;
 - 3. geen onaanvaardbare gevolgen voor (de instandhouding van) infrastructuur, natuur, bomen en beplanting, milieu, water en bodem;
 - 4. waarborgen van kwaliteitsverbetering van het landschap op basis van een door de initiatiefnemer in te dienen landschapsplan;
 - 5. overeenstemming met het reclamebeleid van de gemeente Oss.

10.4 Toegestane activiteit - bouwwerk, geen gebouw zijnde, bouwen

- a. Het bouwen van een bouwwerk, geen gebouw zijnde, is uitsluitend toegestaan als aan de voorwaarden wordt voldaan.
- b. De voorwaarden zijn:
 - 1. de oppervlakte van een bouwwerk, geen gebouw zijnde, is ten hoogste 50 m²;
 - 2. de bouwhoogte van een terreinafscheiding is ten hoogste 2 m;
 - 3. de bouwhoogte van een tribune, brug, stellage en daarmee vergelijkbare constructie is ten hoogste 8 m;
 - 4. de bouwhoogte van een paal, licht- en vlaggenmast is ten hoogste 14 m;
 - 5. de bouwhoogte van een bouwwerken, geen gebouw zijnde, anders dan genoemd bij onderdeel 2 t/m 4, is ten hoogste 4 m;
 - 6. de gezamenlijke oppervlakte van bouwwerken, geen gebouw zijnde, is ten hoogste 500 m².
- c. Het bouwen van een bouwwerk is ook toegestaan als deze op grond van wet- en regelgeving vergunningvrij is.

Artikel 11 Sloopactiviteiten

(gereserveerd)

Artikel 12 Aanlegactiviteiten

12.1 Toegestane activiteit - aanlegactiviteiten

Op de locatie 'overige zone - Sportpark Nieuw Zevenbergen' zijn uitsluitend de volgende aanlegactiviteiten toegestaan:

- a. aanlegactiviteiten behorend bij de activiteiten die op grond van Hoofdstuk 3 zijn toegelaten, en
- b. waterhuishoudkundige voorzieningen aanleggen.

12.2 Verplaatsen verontreinigde grond

Bij het verrichten van activiteiten als bedoeld in artikel 12.1 geldt bij het verplaatsen van toegepaste verontreinigde grond, zoals ter plaatse van de bestaande grondwal, een specifieke zorgplicht ter voorkoming van milieu- en gezondheidsschade en worden de wettelijke regels over bodemverontreiniging en toepassing van grond in acht genomen.

Hoofdstuk 5 Archeologie

Artikel 13 Algemene bepalingen

13.1 Toepassingsbereik

Hoofdstuk 5 gaat over activiteiten en de bescherming van archeologische waarden.

Artikel 14 Archeologie verwachtingswaarde hoog

14.1 Toegestane activiteit - Werken of werkzaamheden uitvoeren of laten uitvoeren

- a. Werken of werkzaamheden doen uitvoeren of laten uitvoeren zoals bedoeld in artikel 14.2 sub b op de locatie 'overige zone - archeologie verwachtingswaarde hoog' is uitsluitend toegestaan als aan de voorwaarden wordt voldaan.
- b. De voorwaarden zijn:
 1. De werken of werkzaamheden worden uitgevoerd in het kader van archeologisch onderzoek en archeologische opgravingen, mits deze worden verricht door een ter zake deskundige als bedoeld in de Kwaliteitsnorm voor de Nederlandse Archeologie;
 2. De werken of werkzaamheden waren legaal in uitvoering op het moment van inwerkingtreding van het TAM-omgevingsplan of konden legaal worden uitgevoerd krachtens een voor dat tijdstip geldende dan wel aangevraagde vergunning;
 3. De werken of werkzaamheden die bestaan uit het aanbrengen van ondergrondse transport-, energie- of telecommunicatieleidingen dan wel andere leidingen en de daarmee verband houdende constructies, voor zover deze worden aangebracht binnen een bestaand leidingentracé binnen de daarvoor oorspronkelijk gegraven sleuf; en
 4. De werken en werkzaamheden die het normale gebruik, onderhoud en/of beheer betreffen van de gronden.

14.2 Vergunningplichtige activiteit - Werken of werkzaamheden uitvoeren of laten uitvoeren

- a. Het uitvoeren van werkzaamheden of te doen laten uitvoeren op de locatie archeologische verwachtingswaarde hoog is uitsluitend toegestaan na het verkrijgen van een omgevingsvergunning.
- b. Het gaat om de volgende werkzaamheden en het realiseren van bouwwerken die geen gebouw zijn:
 1. graafwerkzaamheden en/of grondbewerkingen, ploegen, roeren en omwoelen van gronden, waaronder begrepen het aanleggen van drainage;
 2. het ophogen, verlagen of egaliseren van de bodem;
 3. heilwerkzaamheden of het op andere wijze indrijven van objecten in de bodem;
 4. het aanbrengen van diepwortelende beplantingen en het rooien van diepwortelende beplanting waarbij stobben worden verwijderd;
 5. het verlagen van het waterpeil;
 6. het graven, verbreden en verdiepen van sloten, vijvers, zwembaden en andere wateren;
 7. het aanbrengen van ondergrondse transport-, energie-, telecommunicatieleidingen of andere leidingen en de daarmee verband houdende constructies;
 8. het verharderen van wegen, paden of parkeergelegenheid en het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen;
 9. het plaatsen en/of verwijderen van funderingen; en
 10. graafwerkzaamheden en/of grondbewerkingen voor de bouw van gebouwen en andere bouwwerken.
- c. De volgende beoordelingsregels zijn van toepassing:
 1. Door de betreffende werken en/of werkzaamheden, dan wel door de daarvan hetzij direct of , hetzij indirect te verwachten gevolgen, de archeologische waarden van het betreffende terrein niet onevenredig worden of kunnen worden aangetast, dan wel de mogelijkheden voor het herstel van die waarden niet onevenredig worden of kunnen worden verkleind; en/of
 2. uit door de aanvrager overgelegd archeologisch onderzoek conform de Kwaliteitsnorm voor de Nederlandse Archeologie naar het oordeel van het bevoegd gezag blijkt dat de archeologische waarden van het betreffende terrein in voldoende mate zijn vastgesteld en zo nodig zijn zekergesteld, dan wel dat er geen archeologische waarden (meer) aanwezig zijn, dan wel dat de archeologische waarden door de werken of werkzaamheden niet of niet onevenredig worden geschaad.
- d. In het belang van de archeologische monumentenzorg kunnen aan de omgevingsvergunning als bedoeld in dit artikel in ieder geval de volgende voorwaarden worden verbonden:
 1. de verplichting tot het treffen van technische maatregelen waardoor monumenten in de bodem

- kunnen worden behouden;
- 2. de verplichting tot het doen van opgravingen;
- 3. de verplichting om de activiteit die tot bodemverstoring leidt te laten begeleiden door de gemeentelijke archeoloog dan wel een andere deskundige op het terrein van de archeologische monumentenzorg die voldoet aan door het bevoegd gezag bij de omgevingsvergunning te stellen kwalificaties.
- e. In het belang van de archeologische monumentenzorg kunnen aan het archeologische onderzoek en het archeologische onderzoeksrapport als bedoeld in dit artikel aanvullende eisen worden gesteld door het bevoegd gezag.
- f. De vergunningplicht als bedoeld in sub a is uitsluitend van toepassing als de oppervlakte van de werken of werkzaamheden meer bedraagt dan 100 m² en de diepte meer bedraagt dan dan 0,3 m onder het maaiveld.

Hoofdstuk 6 Geluid

Artikel 15 Algemene bepalingen

15.1 Toepassingsbereik

Hoofdstuk 6 gaat over het verrichten van activiteiten in verband met geluidzoning.

Artikel 16 Geluidzones

16.1 Voorrangsbepaling - geluidzone motorcrossterrein

In afwijking van de aanduiding 'geluidzone - motorcrossterrein' met de daarbij behorende regels, zoals opgenomen in de volgende tijdelijke delen van het Omgevingsplan gemeente Oss:

1. Buitengebied Oss - 2020, vastgesteld op 17 april 2020;
2. Bedrijventerrein Vorstengrafdonk - Oss - 2013, vastgesteld op 6 februari 2014;

is de geluidzone van toepassing die is aangewezen in artikel 6.6 van dit TAM-omgevingsplan, met de op die locatie van toepassing zijnde regels van artikel 16.2 van dit TAM-omgevingsplan.

16.2 Vergunningplichtige activiteiten - geluidzone Sportpark Nieuw Zevenbergen

- a. Op de locatie 'overige zone - geluidzone Sportpark Nieuw Zevenbergen' die in dit TAM-omgevingsplan is opgenomen, is het bouwen van een geluidgevoelig gebouw of het toelaten van een geluidgevoelige locatie uitsluitend toegestaan na het verkrijgen van een omgevingsvergunning.
- b. De volgende beoordelingsregels zijn van toepassing:
 1. er is aangetoond dat de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting vanwege industrielawaai ingevolge de Omgevingswet niet wordt overschreden, dan wel op grond van die wet in het omgevingsplan een afwijkende waarde vanwege industrielawaai is gesteld, en aan die afwijkende voorwaarde wordt voldaan.

16.3 Vergunningplichtige activiteiten - geluidzone industrieterrein Vorstengrafdonk

- a. Op de locatie 'overige zone - geluidzone industrie Vorstengrafdonk' die in dit TAM-omgevingsplan is opgenomen, is het verboden zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning geluidgevoelige gebouwen te bouwen of geluidgevoelige locaties toe te laten als bedoeld in de Omgevingswet.
- b. De omgevingsvergunning wordt uitsluitend verleend als is aangetoond dat de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting vanwege industrielawaai ingevolge de Omgevingswet niet wordt overschreden, dan wel op grond van die wet in het omgevingsplan een afwijkende waarde vanwege industrielawaai is gesteld, en aan die afwijkende waarde wordt voldaan.

Hoofdstuk 7 Overige bepalingen

Artikel 17 Overgangsregels

17.1 Planologisch gebruik

- a. Het gebruik van gronden en bouwwerken dat bestond op het tijdstip van inwerkingtreding van het TAM-omgevingsplan en hiermee in strijd is, mag worden voortgezet.
- b. Het is verboden het strijdige gebruik, bedoeld in sub a, te veranderen of te laten veranderen in een ander met het TAM-omgevingsplan strijdig gebruik, tenzij door deze verandering de afwijking naar aard en omvang wordt verkleind.
- c. Indien het gebruik, bedoeld in sub a, na het tijdstip van inwerkingtreding van het TAM-omgevingsplan voor een periode langer dan een jaar wordt onderbroken, is het verboden dit gebruik daarna te hervatten of te laten hervatten.
- d. Het bepaald in sub a is niet van toepassing op het gebruik, dat reeds in strijd was met de voorheen voor die locatie geldende regels van het omgevingsplan van rechtswege, daaronder begrepen de overgangsbepalingen voor die locatie.

17.2 Bouwwerken

- a. Een bouwwerk dat op het tijdstip van inwerkingtreding van het TAM-omgevingsplan aanwezig of in uitvoering is, of gebouwd kan worden krachtens een omgevingsvergunning voor het bouwen, en afwijkt van het TAM-omgevingsplan, mag, mits deze afwijking naar aard en omvang niet wordt vergroot:
 - 1. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
 - 2. na het teniet gaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag om een omgevingsvergunning voor het bouwen wordt gedaan binnen twee jaar na de dag waarop het bouwwerk is teniet gegaan.
- b. Het bevoegd gezag kan eenmalig in afwijking van sub a een omgevingsvergunning verlenen voor het vergroten van de inhoud van een bouwwerk met maximaal 10%.
- c. Het bepaalde in sub a is niet van toepassing op bouwwerken die weliswaar bestaan op het tijdstip van inwerkingtreding van het TAM-omgevingsplan, maar zijn gebouwd zonder omgevingsvergunning en in strijd met de voorheen op die locatie geldende regels van het omgevingsplan van rechtswege, daaronder begrepen de overgangsbepalingen voor die locatie.

Bijlagen bij de regels

Bijlage 1 Begripsbepalingen

plan:

het TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22a Sportpark Nieuw Zevenbergen met identificatienummer NL.IMRO.0828.TAMnwzvenbergen-VG01 van de gemeente Oss.

omgevingsplan:

het Omgevingsplan gemeente Oss.

activiteitenuren:

het totaal van alle uren van motorvoertuigen voor motorsport die in een bepaalde periode op het circuit actief zijn in het kader van een wedstrijd, een training of recreatief rijden.

bebouwing:

gebouwen en bouwwerken die geen gebouw zijn.

bouwen:

het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van een bouwwerk.

bouwvlak:

een geometrisch bepaald vlak, waarmee gronden zijn aangeduid, waar volgens de regels bepaalde gebouwen en bouwwerken geen gebouwen zijnde zijn toegelaten.

circuit:

een terrein bedoeld voor het in wedstrijdverband, ter voorbereiding van wedstrijden of voor recreatieve doeleinden rijden met motorvoertuigen en voor trainingen en testritten met motorvoertuigen en voor de daarbij behorende activiteiten, zoals onderhoudswerkzaamheden en het wassen van motorvoertuigen, en voor de in dit plan opgenomen geluidsarme activiteiten, met inbegrip van ondersteunende horeca, detailhandel en dienstverlening.

crossmotor:

een motorfiets die is uitgerust voor motorcrossen in sport- en/of wedstrijdverband.

detailhandelsactiviteit:

het bedrijfsmatig te koop aanbieden, waaronder begrepen de uitstalling ten verkoop, het verkopen en/of leveren van goederen aan personen die die goederen kopen voor gebruik, verbruik of aanwending anders dan in de uitoefening van een beroeps- of bedrijfsactiviteit.

dienstverlenende activiteit:

een bedrijfsmatige activiteit met een uitsluitend of in hoofdzaak dienstverlenende of verzorgende taak al dan niet met een baliefunctie.

escortbedrijf:

de natuurlijke persoon, groep van personen of rechtspersoon die bedrijfsmatig of in een omvang alsof zij bedrijfsmatig is prostitutie aanbiedt die op een andere plaats dan in de bedrijfsruimte wordt uitgeoefend.

evenement:

een evenement als bedoeld in het Evenementenbeleid Oss, geldend vanaf 25 februari 2025, of de rechtsopvolger van dat beleid.

functie:

activiteiten ten behoeve waarvan gebruik van gebouwen en/of gronden of aangewezen delen daarvan is toegestaan.

gebouw:

elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt.

geluidafschermde voorziening:

een constructie, bouwwerk of ander werk dat de geluidoverdracht van geluidhinderlijke functies naar geluidgevoelige locaties op doelmatige wijze beperkt, zoals een geluidsscherm, geluidswal of aan deze constructies gelijk te stellen bouwwerk of constructie.

geluidzone:

geluidzone als bedoeld in artikel 52 van de Wet geluidhinder zoals die van toepassing was op 1 januari 2024.

horeca:

een bedrijf gericht op het bedrijfsmatig verstrekken van al dan niet ter plaatse bereide etenswaren en/of dranken met de mogelijkheid deze ter plaatse of elders te nuttigen, in dit plan beperkt tot:

- a. een bedrijf dat in hoofdzaak gericht is op het bedrijfsmatig verstrekken van ter plaatse bereide snacks, ijs en kleine maaltijden voor consumptie, zowel ter plaatse als elders, met daaraan ondergeschikt het verstrekken van dranken, zoals een snackbar, cafetaria, maaltijdafhaalcentrum, lunchroom en ijssalon;
- b. een bedrijf dat in hoofdzaak gericht is op het bedrijfsmatig verstrekken van overwegend alcoholische dranken voor consumptie ter plaatse, al dan niet in combinatie met kleine etenswaren, zoals een café.

karting:

vorm van motorsport in de open lucht, waarbij kleine, vierwielige open motorvoertuigen, karts genaamd, worden gebruikt om te racen op verharde circuits.

motorcross:

vorm van motorsport in de open lucht, waarbij motorvoertuigen op twee wielen alsmede - in ondergeschikte mate - zijspanmotoren, quads, 4x4-motorvoertuigen en daarmee gelijk te stellen voertuigen, worden gebruikt om te crossen op specifiek daartoe aangelegde, hoofdzakelijk onverharde circuits.

motorfiets:

motorvoertuig op twee wielen al dan niet met zijspan.

motorrijles:

rijles gericht op de voertuigbeheersing van een tweewielig motorvoertuig, verzorgd door WRM-gecertificeerde rijinstructeurs.

motorsport:

tak van sport die bedreven wordt met een twee- of driewielig motorvoertuig, waartoe in dit plan tevens karting en supermotards worden begrepen.

motorvoertuig:

voertuig dat is voorzien van een motor, bestemd om anders dan langs rails te worden voortbewogen.

normaal onderhoud:

het onderhoud dat gelet op de functie van een locatie regelmatig noodzakelijk is voor een goed beheer en gebruik van de gronden en bouwwerken, voor zover dat gebruik en die bouwwerken op de betreffende locatie zijn toegelaten.

onderzoeksactiviteit:

het uitvoeren van onderzoeks- of testwerkzaamheden op prototypes of testvoertuigen, met name door studenten en onderzoekers van technische universiteiten.

peil:

de gemiddelde hoogte van het aansluitende, afgewerkte, normale maaiveld.

prostitutie:

het zich beschikbaar stellen tot het verrichten van seksuele handelingen met een ander tegen vergoeding.

rennerskwartier:

gebied waar deelnemers aan wedstrijden en de bijbehorende teams verblijven, overnachten in kampeermiddelen en materiaal voorbereiden.

seksinrichting:

de voor het publiek toegankelijke, besloten ruimte waarin bedrijfsmatig of in een omvang alsof zij bedrijfsmatig was seksuele handelingen worden verricht of vertoningen van erotisch-pornografische aard plaatsvinden; onder een seksinrichting worden in elk geval verstaan: een seksbioscoop, seksautomatenhal, sekstheater, parenclub of een prostitutiebedrijf waaronder tevens begrepen een erotische-massagesalon, al dan niet in combinatie met elkaar.

schietsport:

het beoefenen van sportschieten met vuurwapens, luchtdrukwapens of andere (sport-)schietwapens, inclusief bijbehorende opslag van munitie, op een daarvoor specifiek ingerichte en vergunde locatie.

sportief-recreatieve activiteit:

vorm van lichaamsbeweging gericht op plezier en voldoening van het bewegen zelf, actief en ongedwongen, individueel of in groepsverband.

supermotards:

vorm van motorsport, waarbij met motoren op een circuit wordt gereden, dat bestaat uit zowel verharde als onverharde baandelen.

Bijlage 2 Landschappelijk inpassingsplan

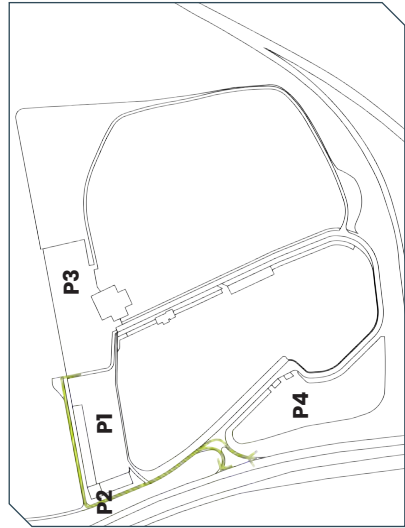
Conceptontwerp Verkeer en Natuur

Nieuw Zevenbergen

Dit conceptontwerp is in opdracht van Stichting Nieuw Zevenbergen opgesteld als hulpmiddel in gesprekken met belanghebbenden over de ontwikkeling van het terrein van Nieuw Zevenbergen. De aanleiding hiervoor is de nieuwe aansluiting op de N329 & en de landschappelijk inpassing, volgens de eisen van Provincie Noord Brabant.

Verkeersstromen op terrein

Voor de veiligheid, doorstroming en bereikbaarheid zijn diverse verkeersstromen in beeld gebracht. Voor de toekomstige situatie gaat het om drie soorten verkeer die als volgt zijn verdeeld: Regulier, Evenementen en Hulpverlening. De routing en onderbouwing van deze verkeersstromen zijn hieronder uitgewerkt.

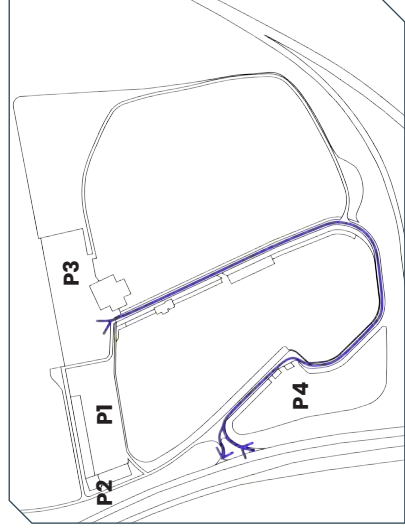


Hulpverlening

Onder hulpverleningsverkeer valt al het verkeer dat tijdens een calamiteit of inzet het terrein op moet kunnen. Daarbij moet de kortste route, zonder noemenswaardige obstakels vrij zijn.

Het gaat in dit geval om hulpverleningsvoertuigen, waarbij een brandweervoertuig maatgevend is.

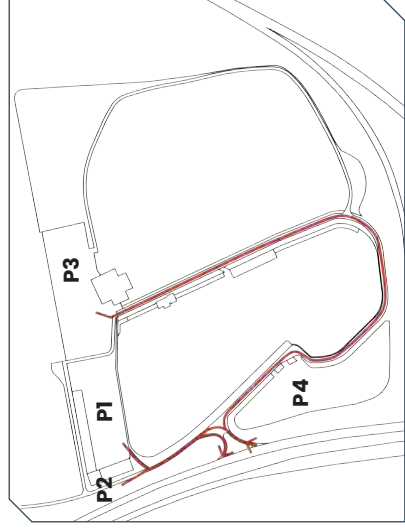
In het geval van een calamiteit maken hulpdiensten gebruik van de reguliere route, waarbij vervolgins via poorten die worden geopend, achter het noordwestelijke parkeerterrein wordt gereden. Op deze manier is de doorgang kunnen hulpdiensten ook gebruiken van de lange route, waardoor hulpdiensten het terrein altijd kunnen bereiken en verlaten.



Evenementen

Onder evenementenverkeer valt al het verkeer dat tijdens grootschalige evenementen wordt verwacht. Daarbij zijn de motorcrossevenementen het uitgangspunt in verband met de grootste toestroom van verkeer.

Het gaat in dit geval om deelnemers en teams, die zowel van personenauto's als vrachtwagens gebruikmaken, en personeel en bezoekers die met name met personenauto's komen. De deelnemers en teams parkeren op het noordwestelijk gelegen parkeerterrein P1 & P3. Personeel parkert met name op het P1 gelegen parkeerterrein. Bezoekers parkeren op het zuidwestelijk gelegen parkeerterrein P4 en het terrein van de kartbaan.



Regulier

Onder regulier verkeer valt al het verkeer dat in de dagelijkse praktijk gebruikmaakt van de functies op het terrein. Denk daarbij aan de cross races, de schietbaan en overige functies.

Het gaat in dit geval met name over personenauto's. Deze parkeren voornamelijk op het noordwestelijk gelegen parkeerterrein. De overige terreinen zijn bij regulier gebruik afgesloten. Waarbij deelnemers kort parkeren op P1, de Schietbaan op P2 en de crossbaan parkeren op P3.

Reguliere route

Regulier verkeer, Weg 5,00 meter breed.

Afrit

Bestaande bomenrij
Sukken blijven behouden.

Oprit

Evenementenroute
Bij evenementen, Weg 6,20 meter breed.

Nieuwe boomgroepen
Meerdere nieuwe boomgroepen met heesters.

Bestaande boomgroep
Blijft behouden.

Wadi
Wadi met waadbepanting en lage heesters rondom.

Bestaande naaldbomenstrook
Nieuw gemengd bos met bosmantel

Groen parkeerpark

In het zuidwesten van het terrein komt een groen parkeerpark, dat slechts een aantal keer per jaar wordt gebruikt bij evenementen. Dat betekent dat op deze plek de natuur een prominente rol speelt. De reeds aanwezige strook met naaldbomen aan de westgrans van het terrein wordt aan de binnenzijde aangevuld met gemengd bos. Een gemengd bos heeft een hogere biodiversiteitswaarde.



(Foto: Groenbouw Netwerken)



(Foto: Green Car Park)



(Foto: weidswest.nl)

Parkeren op gras

Bezoekers van evenementen parkeren op het gras wanneer er een groot evenement is. De frequentie hiervan is erg laag. Bij hoge frequentie en natte omstandigheden, kunnen drassige plekken ontstaan. In dit geval adviseren wij nevenstaand alternatief.

Alternatief grasparkeren

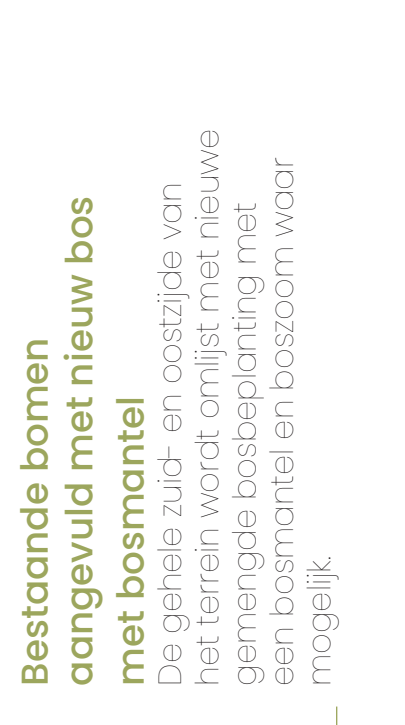
Met halfopen tegels kan er extra versteviging worden aangebracht wanneer het gebruik toch hoger blijkt te zijn. Het bloemrijke gras kan hier gewoon doornen groeien, waardoor de plek het groene karakter behoud.

Overgangszone

Het gemengde bos krijgt een overgangszone, een bosmantel. Bestaand uit laag struweel dat steeds lager wordt. Overgangszones zijn positief voor de biodiversiteit.

Laag bloemrijk grasland

Het parkeerpark bestaat voor een groot deel uit laag bloemrijk gras. Dit grasmengsel bevat ook bloemrijke kruiden maar blijft van nature lager dan andere kruidenmengsels.



(Foto: Gebou Projecten)

Parkeren

Bezoekers van evenementen parkeren op halfverharding. Halfverharding is meer waterdoorlatend dan gesloten verharding (bijvoorbeeld asfalt)

(Foto: Renature Brussels)



Overgangszone

Het gemengde bos krijgt een zachtere overgang. Heesters en boomgroepen nabij de terreinrand en verspreid staande bomen

(Foto: Renature Brussels)

Hoge heesters

Bestaande bomen, heesters en wadi's behouden
Bomen en hoge heesters met nieuwe lage heesters in de noordelijke groene circuiten.

Nieuwe hoge en lage heesters

Bestaande vijver met bomen behouden

De blauwgroene ien blijft behouden en wordt aangevuld met lage heesters en kruiden.

Kruiden

Laag bloemrijk grasland

Kruidenzoom

Bestaande bomen aangevuld met nieuw bos met bosmantel

De gehele zuid- en oostzijde van het terrein wordt omlijst met nieuwe gemengde bosbepanting met een bosmantel en boszoom waar mogelijk.

(Foto: OpenW)



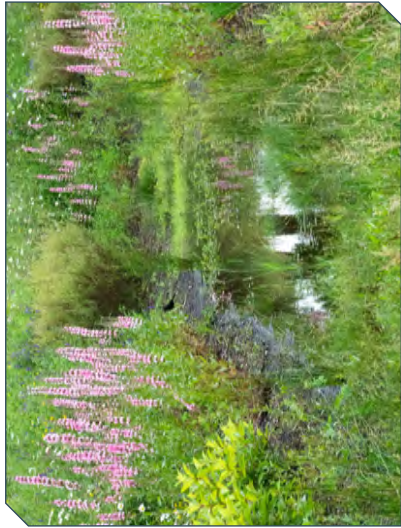
Waterbeheer en retentie

Verdroging van dek- en stuifzandgronden in Brabant is een aandachtspunt. Wadi's vangen water op bij regenval en kunnen water zo beter langer vasthouden, waardoor vegetatie deze lokaal kan opnemen, zo versterken wadi's de watersituatie te plaatse en voorkomen wadi's wateroverlast.

(Foto: Gemeente Almere)

Overgangszone

Een wadi biedt ruimte aan overgangsvegetatie tussen droge- en natte zones. Deze overgangszone is het leefgebied van specifieke diersoorten. De aanwezigheid hiervan versterkt de natuurwaarde op het terrein.



Wadi's

Verscheidene wadi's op het terrein bieden ruimte aan zowel water als de natuur. Bovendien leveren wadi's een aantrekkelijke aanvulling op het terreingroen en de visuele beleving.

Formaat
A1

Project
Circuit Park Berghem

Omschrijving
Scheisortworp, verkeer en natuur

Opdrachtgever
Circuit Park Berghem

Verantwoordelijke

Gecontroleerd

Projectnummer
260039

Versie
2

Blad
1 van 1

Datum
12-05-2026

N

✉ info@jensingenieurs.nl ☏ 0492 - 79 29 34 🌐 [jensingenieurs.nl](https://www.jensingenieurs.nl)

jens creëer ruimte

