VOORSTEL

gemeenteraad

Vergadering:
gemeenteraad Heerlen

Vergaderdatum:

Registratienummer:
BWV-18003342

Agendapunt:

Heerlen,
25 september 2018

Onderwerp
Het geven van een zienswijze aangaande de aankoop Parallelweg 2 / 2-a.

Inleiding/aanleiding
Op 25 september 2018 hebben we het principe besluit genomen inzake de aankoop van het tijdelijk erfpachtrecht op de percelen kadastraal bekend gemeente Heerlen sectie D nummers 9852 en 9853 en het daarop aanwezige kantoorpand plaatselijk bekend Parallelweg 2 en 2-a, inclusief aanhorigheden, zulks voor een koopsom van € 1.600.000,- k.k.
Bij deze vragen we uw raad uw zienswijze omtrent dit besluit aan ons college kenbaar te maken. Het collegevoorstel treft u als bijlage aan.

Kader
Centrum
Project Maankwartier

Kernthema:
Centrum

Nieuwe ontwikkeling: Ja
Vanuit het project Maankwartier is weliswaar steeds rekening gehouden met het ter beschikking stellen aan NS Vastgoed B.V. van een casco-rijwielstalling voor NS-reizigers; een verwerving van een locatie voor een gecombineerde fietsenstalling is niet voorzien. Gelet op de contractuele verplichting van de gemeente is het van belang de realisatie van een gecombineerde fietsenstalling in de pas te laten lopen met de voortgang van het project Maankwartier.

Bevoegdheid
Krachtens artikel 160 lid 1 onder e Gemeentewet zijn burgemeester en wethouders bevoegd te besluiten tot privaatrechtelijke rechtshandelingen (en deze te verrichten). Gelet op het gestelde in artikel 169 lid 4 Gemeentewet nemen burgemeester en wethouders geen besluit dan nadat de raad in de gelegenheid is gesteld zijn wensen en bedenkingen kenbaar te maken indien de raad daarom verzoekt.

Voorstel

1. Uw zienswijze kenbaar te maken ten aanzien van het principebesluit van het college, inhoudende akkoord te gaan met het bereikte onderhandelingsresultaat met betrekking tot de verwerving van M Seven, gevestigd te Amsterdam, van het tijdelijk erfpachtrecht op de percelen kadastraal bekend gemeente Heerlen sectie D nummers 9852 en 9853 en het daarop aanwezige kantoorpand plaatselijk bekend Parallelweg 2 en 2-a, inclusief aanhorigheden, zulks voor een koopsom van € 1.600.000,- k.k. en onder de voorwaarden zoals vervat in de Letter of Intent (LOI).

2a. In te stemmen met een investeringskrediet van € 1.605.000,- ten behoeve van de aankoop en bijbehorende aankoopkosten.

2b. In te stemmen met het vormen van een reserve ter afdekking van kapitaallasten "Parallelweg 2a" en een storting in deze reserve te doen van € 1.605.000,-.

Argumenten

2.a en 2.b. Het investeringskrediet en de reserve zijn nodig voor een juiste administratieve verwerking.

Binnen de huidige begroting van de gemeente is dekking beschikbaar voor de aankoop van het pand. Dit betreffen exploitatiebudgetten. Het Besluit Begroting en Verantwoording (BVV) verplicht ons om echter om investeringen te activeren. Een investering leidt tot kapitaallasten. Deze kapitaallasten dekken we af uit een reserve ter afdekking van kapitaallasten. Zie verder de paragraaf "kosten en dekking".

Bijlagen

- Collegevoorstel (reg.nummer: BWV-18003349)

Burgemeester en wethouders van Heerlen,

de secretaris a.i.,	de wnd. burgemeester,
M.L. Wilke	E.G.M. Roemer

Dit voorstel is digitaal ondertekend en is daarom niet voorzien van handtekeningen.

raadsbesluit

De raad der gemeente Heerlen;

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 25 september 2018 registratienummer BWV-18003342;

gezien het advies van de raadscommissie ;

besluit:

Aldus besloten tijdens de vergadering van de raad der gemeente Heerlen van

de griffier, de voorzitter,

drs. T.W. Zwemmer E.G.M. Roemer