RAADSINFORMATIEBRIEF

VAN HET COLLEGE VAN B&W
VOOR de gemeenteraad
CC
DATUM 30 maart 2021
ONDERWERP Huurvermindering huurders commercieel vastgoed

Beste meneer, mevrouw,

Graag informeren wij u over ons besluit van 30 maart 2021 om een huurkorting toe te kennen aan commerciële partijen die gebruik maken van een gemeentelijk pand. Het betreft hier vier horecaondernemingen en een kunstgalerie.

Voor maatschappelijke en culturele partijen en sportverenigingen waren reeds regelingen getroffen, dit al dan niet met gebruikmaking van daartoe bestemde rijksfondsen. Ook de horeca is door het Rijk de mogelijkheid geboden tot geldelijke compensatie. In het geval van (horeca)ondernemers die gebruik maken van gemeentelijk vastgoed blijkt dit echter niet afdoende: het inkomensverlies als gevolg van de Coronamaatregelen wordt hierdoor bij lange na niet gecompenseerd. Daarom hebben wij de bedoelde partijen in eerste instantie een betalingsregeling aangeboden. De reactie hierop was echter afwijzend, omdat het verlies en de ontstane schuld hiermee niet weggenomen zouden worden. Hierna bleef de vraag om huursvermindering onverkort van kracht.

In het verlengde van maatregelen in vergelijkbare situaties bij andere gemeenten en daarnaast de jurisprudentie volgend hebben wij gemeend de genoemde groep een huurkorting van 50% te moeten aanbieden over de periode van maart 2020 tot maart 2021. Hiermee is een bedrag gemoeid van € 23.350, wat verwerkt zal worden in de eerstvolgende bestuursrapportage.

Wij wijzen u er tot slot op dat dit een besluit betreft over een civielrechtelijke verhouding en derhalve niet als subsidie kan worden beschouwd. Daarom zal dit in onze optiek geen precedentwerking kunnen hebben.

Bijlagen RIB: niet van toepassing

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders van Krimpenerwaard,

de secretaris,	de burgemeester,
J. Hennip	mr. R.S. Cazemier

193169007 / 69041