College van Burgermeester en Wethouders

Van de gemeente Winterswijk

Postbus 101

7100 AC Winterswijk

Datum : Winterswijk, 26 november 2022

Aanleiding : Kennis genomen van migrantenhuisvesting Beatrixpark

Geacht College,

Afgelopen periode zijn wij als aanwonenden van het Beatrixpark aan de Groenloseweg hierna te noemen: "omwonenden" wederom enorm verrast met een mogelijke verandering in onze directe leefomgeving. Wij zijn dit keer verrast met de bekendmaking allereerst via het platvorm "officiële bekendmakingen" met een logies voor arbeidsmigranten in onze achtertuinen. Daarna hebben we het uit de krant mogen vernemen en zijn we ook door hen gevraagd naar een reactie. Echter wisten we op dat moment niet meer dan de berichtgeving volgens de officiële bekendmakingen.

Zoals u weet worden we iedere keer opnieuw verrast door ontwikkelingen in onze directe omgeving en dan met name de manier en wijze van omvang in alle gevallen.

U weet dat er al diverse juridische procedures hebben gelopen en lopen van onze zijde. En het telkens terugkerende feit is: Aantasting Leefomgeving!

Wij verbazen ons hier ook telkens over. Eigenlijk is de grote en grootste vraag dan ook hoelang gaat dit door?

We zijn het megalomane gebouw van het Distributiecentrum nog niet te boven, we worden dan weliswaar meegenomen in de plannen van Park Achterhoek, maar ook hier gaat het om megalomane gebouwen en functies die toegevoegd worden aan het gebied. Met alle gevolgen van dien.

Ook de komst van het Turks centrum is natuurlijk een toevoeging aan het gebied waar een ieder vraagtekens bij zet in hoeverre dit een toevoeging is van de zorg of kantoorfunctie.

Het besluit van de (tennis) blaashal, om het advies van de bezwaren commissie naast zich neer te leggen, heeft ons als omwonenden wederom erg verbaasd.

De aanpassing van de Groenloseweg voor onze woningen in 2016, weliswaar naar 50 km/uur maar waar in werkelijkheid vaak harder wordt gereden en het lawaaiige landbouwverkeer van de parallelweg naar de hoofdbaan direct voor onze woningen is verplaatst. Per saldo is er een geluidstoename.

De gemeente moet zorg dragen voor een geluidsaneringsplan maar laat het al enkele jaren afweten. Zelfs een brief aan de gemeente van een door ons ingeschakeld erkend adviesbureau helpt niet om de gemeente in beweging te krijgen. Om moedeloos van te worden.

En dan hebben we nog vernomen dat het locatie keuze onderzoek voor een eventueel industrieterrein weer open ligt, zoals u weet hebben we destijds al een visie gegeven over de mogelijke gevolgen voor ons als omwonenden.

En dan misschien wel als klap op de vuurpijl, of beter in het gezicht. Een migranten verblijfplaats. Ook dit hebben we destijds al geschetst met de komst van het Distributiecentrum, of is dit dan ook voor

het naastgelegen distributiecentrum. Echter was u er toen van overtuigd dat dit veel werkgelegenheid zou brengen voor de inwoners van Winterswijk en werd dit voluit in de pers uitgemeten als motivatie om het distributiecentrum hier te vestigen.

Eigenlijk is de grote conclusie dat met elke verandering in het gebied, we telkens verder op een eiland komen te zitten en dat de leefbaarheid (in hoeverre daar nog over te spreken valt) steeds verder wordt aangetast.

We lezen in de krant dat de procedure ingetrokken is, maar dat u een principe verzoek gaat opstarten en er daarna een participatie traject zal komen. Allereerst willen wij u echter uit uw eigen woonvisie, Woonvisie 2020 – 2025, citeren:

"Wij vinden het belangrijk dat arbeidsmigranten op locaties worden gehuisvest waarbij integratie met de omgeving en de gemeenschap mogelijk is. Plekken waar deze mensen verleid worden uit hun huis te komen en deel te nemen aan het Winterswijkse sociale leven. Wij werken NIET mee aan solitaire huisvestingslocaties voor arbeidsmigranten die niet passen in de omgeving."

Ons standpunt moge duidelijk zijn, dat participatie geen zin heeft als het doel al vast staat.

We willen u er voor nu op wijzen dat de precedent werking al in werking is getreden voor de Migrantenhuisvesting op het Beatrixpark, zo valt te lezen uit een reactie uit de krant.

Vestiging van migranten in het gebouw Beatrixpark 14 heeft tot gevolg dat:

- door precedent werking het (natuurlijk) niet bij dit ene adres zal blijven;

- naar algemeen bekend mag worden verondersteld, arbeidsmigranten, dag en nacht overlast geven aan omwonenden en medegebruikers van het Beatrixpark;

- huidige zorgverleners / gebruikers van het Beatrixpark geleidelijk zullen omzien naar een representatievere locatie

- nieuwe zorgverleners zich niet meer zullen vestigen op het Beatrixpark;

- de locaties die vrij komen opgevuld worden door nog meer huisvesting voor arbeidsmigranten;

- etc. etc.

- het Beatrixpark verloederd !!!

Dat terwijl de gemeente bij het ontwikkelen van Arrisveld aan eigenaren en gebruikers van het Beatrixpark heeft voorgehouden dat het de bedoeling was om ook van het Beatrixpark meer een zorgpark te maken. Onder andere de Tuber heeft inmiddels diverse zorgverleners en ook is er een grotere tandartspraktijk bijgekomen. Kortom geleidelijk aan lijkt dit te gaan lukken.

Nu de percelen van Park Achterhoek echter een koper hebben, laat de gemeente, zelfs nog voordat de eerste steen is gelegd, de huidige gebruikers van het Beatrixpark en omwonenden al weer vallen.

Wij verzoeken u onderzoek te doen / te beseffen welke gevolgen dit heeft voor onze leefbaarheid.

De combinatie van Graafschapcollege, waar (buiten schooltijden) drugs gedeald en gebruikt worden, migrantenhuisvesting met de nodige overlast, GGnet met kwetsbare patiënten, ZoZijn met kwetsbare bewoners, ..., lijkt ons een verre van wenselijke combinatie.

Wij verzoeken u kritisch te kijken naar de plannen voor Park Achterhoek en Beatrixpark, en dat dit zowel voor het gebruik als gehele gebied en omgeving op elkaar aansluit.

Ook willen wij u opdragen dat u met enige spoed onze woningen voorrang geeft op het geluidsaneringsplan.

Dat inzake de WTC het besluit m.b.t het negatieve advies van de bezwarencommissie terug gedraaid wordt en dat de Blaashal anders gepositioneerd wordt.

Dat u bij de heroverweging Locatie keuze onderzoek industrieterrein, de gevolgen van o.a. schade de leefbaarheid mee neemt in de kaders.

En tevens willen wij u vragen maatregelen te nemen vanwege het misbruik maken van de nieuw aan gelegde weg m.b.t. de overlast van racebaan. Dit ook vanwege de weerkaatsing geluid Distributie centrum, dan wel het overlast vanwege de hoge snelheden die hier bereikt worden. Dit geldt zowel inmiddels voor alle wegen om de gelegen woningen

Dat voordat u een participatie traject opzet m.b.t. het arbeidsmigranten verhaal een besluit neemt op basis van uw eigen woonvisie.

Dat wij het in een tijd van transparantie, openheid en eerlijkheid niet meer dan normaal vinden dan dat u de aanvrager bekend maakt.

En tot slot willen wij u meegeven, dat velen van ons de aanhoudende veranderingen en mogelijke veranderingen ons niet in de koude kleren gaat zitten, en dat het telkens veel tijd en energie kost, en dat het telkens veranderende beleid er ook voor zorgt dat onze woningen straks steeds moeilijker te verkopen zijn, en dat we u daar als overheid verantwoordelijk voor houden.

Met vriendelijke groet,

Namens bewoners Groenloseweg 97 t/m 119

Bijlage: Handtekeningen buurtbewoners