Motie opkoopbescherming / zelfbewoningsplicht

De gemeenteraad van Laarbeek, op 27 januari 2022 in vergadering bijeen,

Constaterend dat:

1. In de regio steeds meer gemeenten geconfronteerd worden met het opkopen van (nieuwbouw)woningen door beleggingsmaatschappijen en/of vermogende particulieren.
2. Ook in Laarbeek sprake is van een krappe woningmarkt, waarin het voor veel mensen steeds lastiger –zo niet onmogelijk- is een betaalbare woning te kunnen kopen of huren.
3. Per 1 januari 2022 de gewijzigde Woningwet in werking is getreden, waardoor gemeenten de mogelijkheid krijgen binnen bepaalde randvoorwaarden een opkoopbescherming voor woningen in te voeren.

Overwegende dat:

1. Het gemeentelijk huisvestingsbeleid primair gericht moet zijn op het bieden van goede en betaalbare huisvesting voor de inwoners van de gemeente Laarbeek
2. De aankoop van (nieuwbouw)woningen door beleggers niet wenselijk is. Steeds meer gemeenten in de regio gaan deze ontwikkeling tegen door een regeling vast te stellen, waarbij het verplicht is een (nieuwbouw)woning zelf te bewonen
3. Daardoor neemt de kans toe dat die beleggers zich meer gaan richten op gemeenten waar die zelfbewoningsplicht niet op een juridisch correcte wijze is geregeld.

Draagt het college op:

1. Voor alle nieuwbouwwoningen of woningkavels in de gemeente beneden een nader vast te stellen prijsniveau, een plicht tot zelfbewoning van een aangekochte woning of bouwkavel vast te leggen.
2. Te onderzoeken of en hoe een dergelijke zelfbewoningsplicht ook kan worden ingevoerd bij verkoop van bestaande woningen.
3. De gemeenteraad uiterlijk september 2022 te informeren op welke wijze uitvoering aan deze motie is gegeven.

En gaat over tot de orde van de dag.

Fractie De Werkgroep:
Rick van Bree
Jos Gruijters
René van Heugten
Nicole Otten

Fractie Partij v.d. Arbeid
Hans Strijbosch

Fractie ABL
Jordy Brouwers
Bas van Sinten
Ron Verschuren