Bindend Advieslijst ex artikel 16.15a sub b onder 1 Omgevingswet

1. Wanneer een aanvraag omgevingsvergunning voor omgevingsplanactiviteit, zoals hierna benoemd, wordt aangevraagd, en deze niet past in het geldende omgevingsplan gaat de aanvraag voor advies naar de Gemeenteraad;

   1.1. Wonen
   - 1.1.a Het bouwen van meer dan 10 woningen binnen de bebouwde kom
   - 1.1.b Het bouwen van meer dan 2 woningen buiten de bebouwde kom

   1.2. Agrarische bedrijven
   - 1.2.a Het (nieuw)vestigen van een agrarisch bedrijf.
   - 1.2.b Het uitbreiden van een agrarisch bouwperceel naar meer dan 1,5 hectare.

   1.3. Bedrijven
   - 1.3.a Het (nieuw)vestigen van een bedrijf buiten de bebouwde kom, op gronden die zijn gelegen buiten een bestaand bedrijventerrein of bedrijfsperceel
   - 1.3.b Het uitbreiden van een bedrijfsfunctie buiten de bebouwde kom, op gronden die zijn gelegen buiten een bestaand bedrijventerrein, met meer dan 20% aan oppervlakte.

   1.4. Duurzame energie
   - 1.4.a Het realiseren of uitbreiden van een zonneveld en/of een opstelling van windturbines,
   - 1.4.b Het oprichten of uitbreiden van een installatie voor duurzame energie, waaronder Biomassavergisting.

   1.5. Verkeer, vervoer en openbare ruimte
   - 1.5.a Grootschalige wijziging, reconstructie en/of aanleg van weginfrastructuur en/of waterhuishoudkundige voorzieningen

   1.6. Elektriciteit en Telecommunicatie
   - 1.6.a De bouw van antennemasten hoger dan 40 meter.
   - 1.6.b Aanleg, wijziging en/of reconstructie van infrastructuur voor elektriciteitsvoorziening, telecommunicatie, en olie- en gaswinning, indien sprake is van bovengrondse hoofdleidingen en/of meer dan 100 m2 aan bouwwerken wordt toegevoegd.

   1.7. Overige doeleinden
   - 1.7.a Het vestigen van een voorziening voor educatieve -, sociale -, medische -, culturele -, levensbeschouwelijke -, sport -, recreatieve doeleinden, buiten de bebouwde kom.
   - 1.7.b Het uitbreiden van een functie voor educatieve -, sociale -, medische -, culturele -, levensbeschouwelijke -, sport -, recreatieve doeleinden, buiten de bebouwde kom, met meer dan 20%.
   - 1.7.c Huisvesting van arbeidsmigranten.

2. Indien een hiervoor genoemde activiteit geheel past binnen een al door de Gemeenteraad vastgestelde visie, masterplan of stedenbouwkundige behoeft de raad niet om een bindend advies te worden gevraagd

3. Participatie is verplicht voor de in deze lijstgenoemde buitenplanse omgevingsplan activiteiten.