

Vraag fractie SP m.b.t. de woonvisie (agendapunt 6) commissie GEZ.

Er staat:

De woningwet geeft aan dat iedere gemeente vanaf 1 januari 2022 verplicht is een actueel volkshuisvestingsbeleid te hebben? De oude woonvisie 2017-2021 loopt dus niet ten einde zoals in de voorliggend stuk afwisselend wordt beschreven in 2022, maar was dat al in 2021.

Aangezien een woonvisie voor een periode van maximaal 5 jaar kan worden vastgesteld kunnen we hieruit concluderen dat Kerkrade sinds 1 januari 2022 geen actuele woonvisie heeft.

De SP kan zich niet herinneren dat we als raad de woonvisie verlengd hebben na 2021. Klopt dat?

Als dat wel zo is, dan willen we graag het raadsbesluit hiervan ontvangen

Beantwoording

De Woonvisie 2017-2022 is op 19 april 2017 door de gemeenteraad vastgesteld en trad in werking op 17 mei 2017 (dag na publicatie).

De voorbereidingen voor de nieuwe woonvisie zijn gestart in het najaar van 2021. Omdat in maart 2022 de gemeenteraadsverkiezingen plaatsvonden heeft de bestuurscommissie Wonen & Herstructurering met elkaar afgesproken dat het opstellen van de woonvisie in 2 delen werd opgeknipt. Tot de coalitievorming (ca. juni 2022) is gewerkt aan de inventarisatie: de 'Synopsis'. En daarna is gewerkt aan de woonvisie zelf. Zodat de nieuwe collegeprogramma's verwerkt konden worden in de nieuwe woonvisies.

Actueel gemeentelijk beleid is de basis voor een corporatie om de voorgenomen werkzaamheden ('bod') voor te leggen aan de gemeente en hierover vervolgens prestatieafspraken met gemeente en huurdersorganisatie te maken. Voor de prestatieafspraken 2022 was het beleid geldend. Vervolgens zijn we met de corporaties in overleg getreden en hebben we gezamenlijk afgesproken dat, aangezien reeds gewerkt werd aan de nieuwe woonvisie, het bod voor 2023 nog gebaseerd zou worden op de Woonvisie 2017-2022. Dit is ook vastgelegd in de prestatieafspraken 2022. Het was dan ook niet noodzakelijk om de gemeenteraad een besluit te laten nemen om de woonvisie te verlengen. Dit heeft overigens geen enkele Parkstadgemeente gedaan. En daarmee voldoen de corporaties aan de eisen die de Autoriteit Wonen aan hen stelt