Reactie op technische (vervolg en extra) vragen Natuurlijk Nieuwkoop over raadsvoorstel Vaststellen van de Strategische koers 2024-2040 gebiedsontwikkeling woningbouw

Vraag:
1. Kan een dergelijke uitwerking in aantallen ook voor de andere woningtypen worden opgesteld zodat het toetsen aan de doelstellingen (gewenste situatie pagina 12) mogelijk wordt?

Antwoord:
In de koers houden we vast aan de percentages. Dit doen we om ook in te kunnen spelen op de behoefte per kern. Dat kan betekenen dat je wellicht meer dan 30% sociale huur realiseert en misschien wat minder dan 35% sociale koop of middenhuur woningen. Waarbij we nog steeds komen op 65% betaalbare woningen. Daarnaast kan gedurende de jaren de woningtypen ook veranderen.
In de woonzorgvisie is op basis van in 2021 uitgevoerd onderzoek een onderscheid gemaakt in aantallen benodigde woningen. De typen zijn daarbij omschreven door het Rijk, die daarbij ook (landelijke) aantallen heeft benoemd. Dit in tegenstelling tot de andere type woningen. Het Rijk en de provincie hanteren daarbij dat 2/3 van de woningen betaalbaar moet zijn. De provincie toetst ook op basis van de percentages betaalbare woningen.

Wel gaan we als u de koers vaststelt aan de slag met het opzetten van het monitoringssysteem om u op de hoogte te houden van het al dan niet halen van de doelstellingen zoals opgenomen in de koers. We komen hier op een later moment op terug.

Vraag

1. In het raadsvoorstel is het nog vast te stellen afwegingskader niet opgenomen in het hoofdstuk kader / eerdere besluiten / voorgeschiedenis. Wat weegt ingeval van onduidelijkheid zwaarder; hetgeen in het raadsvoorstel staat of hetgeen in het document strategische koers staat?

Antwoord
Het klopt dat we in het raadsvoorstel niet verwijzen naar het nog vast te stellen afwegingskader.
Het afwegingskader heeft namelijk geen betrekking op de gemeentelijke projecten, maar biedt het kader voor particuliere initiatieven. De strategische koers geeft de kaders voor de gemeentelijke projecten en de werkzaamheden daaromheen. Particuliere initiatieven nemen we alleen in aantallen mee in de koers. Daarom is in paragraaf 4.2 nadrukkelijk als afbakening opgenomen dat particuliere initiatieven uitgesloten zijn van deze koers. Om te duiden waaraan een particulier initiatief dan wel moet voldoen verwijzen we naar de vastgestelde documenten en het afwegingskader dat nu wordt opgesteld.
We hadden daar voor de duidelijkheid bij moeten vermelden dat dit kader ten tijde van het schrijven van de koers nog niet is vastgesteld.

Vraag
2. Door het nog vast te stellen afwegingskader al te vermelden ontstaat de vraag of er in de resterende raadsperiode meer kaders (of beleidsdocumenten) worden voorgelegd en mogelijk vastgesteld die invloed hebben op de strategische koers en bij de redenatie dat een nog vast te stellen afwegingskader al wordt vermeld ook opgenomen moeten worden.
   Zijn er kaders/beleidsdocumenten die nog in voorbereiding zijn die hieraan voldoen en opgenomen moeten worden?

Antwoord
Ten tijde van het schrijven van de strategische koers zijn geen andere beleidsdocumenten of kaders in voorbereiding die vermeld hadden moeten worden in het voorliggend voorstel. Als er in de toekomst nieuwe kaders of beleidsdocumenten van invloed zijn op voorliggende

koers dan wordt u hierover geïnformeerd via de monitoring en/of vindt herijking plaats en komen we terug met een nieuw voorstel.