
plan 1	: Waalre	datum	: 20-11-2017
aanvrager	: gemeente Waalre, ---, --- ---	bwt.nr.	: UV2017-140
bouwplan	: aanleggen zonnepark		
bouwadres	: Dreefstraat 48b Waalre		
ontwerper	: greencrowd		
advies	: VOLDOET	beh.	: 1

Geacht college,

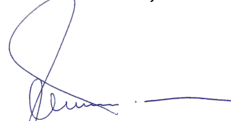
Naar aanleiding van uw adviesaanvraag deelt de commissie u mede dat naar haar mening het bovenvermelde plan VOLDOET aan redelijke eisen van welstand op grond van de criteria.

Het plan ligt in een gebied dat in de welstandsnota is omschreven met bebouwingstype: groen en parken, met welstandsniveau soepel.

Het terrein is een voormalig honkbalveld. Aan alle zijden is een ruime buffer aanwezig tussen dit veld en bestaande of toekomstige woonbebouwing. Deze buffer bestaat aan de noordzijde, waar het veld het dichtst bij de woonwijk komt, uit een forse windsingel. Het plan voorziet in een aanvulling van bestaande afschermdende beplanting en een gaashekwerk. Dat hekwerk wordt in donkergroen (geplastificeerd) gaas uitgevoerd. De zonnepanelen komen ongeveer 1,5m boven maaiveld. Er zal een kast bij worden geplaatst voor apparatuur met een hoogte van 2,20m.

De commissie stemt in met het plan. De invloed op de openbare ruimte en de omringende bebouwing is beperkt door de afschermdende beplanting en de ruime afstand.

Namens de commissie,
de rayonarchitect,



Ir. J.P.A. Ahsmann