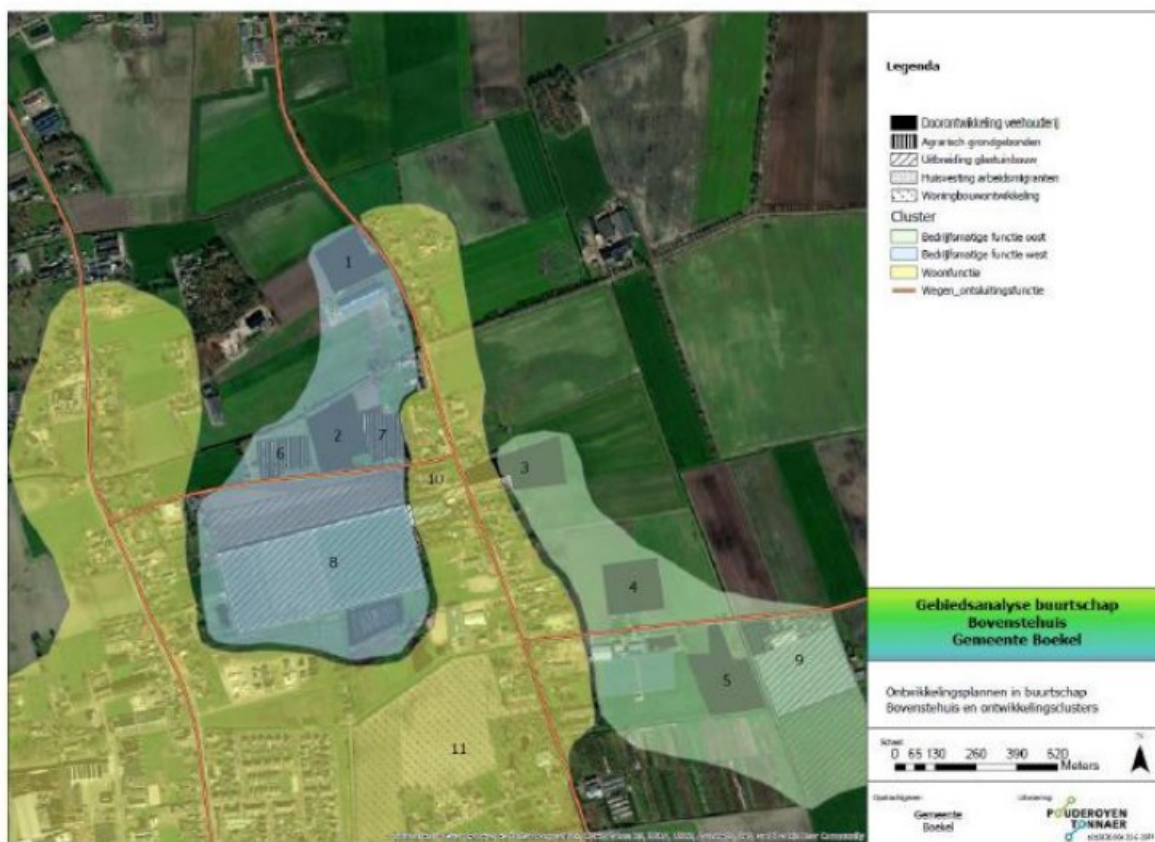


Geacht college van burgemeester en wethouders van de gemeente Boekel,

Naar aanleiding van het verschijnen van het ontwerpbestemmingsplan Bovenstehuis doe ik u hierbij onze zienswijze toekomen. Dit niet zozeer met betrekking tot het Bovenstehuis zelf, maar vooral omdat de Molenwijk ook voorkomt in het document. Wij hebben namelijk een aantal vragen, opmerkingen en bezwaren t.a.v. de aanvraag:

In de bij het ontwerpbestemmingsplan Bovenstehuis behorende Rapportage "Verkenning gebiedsproces Bovenstehuis" (opsteller R.P.E.F. van Meurs, datum: 8 juni 2023) is vanaf pag. 43 opgenomen de Rapportage "Planologische en milieukundige analyse Buurtschap Bovenstehuis" uitgebracht door Pouderoyen Tonnaer op 28 juni 2021, naam opdrachtgever: Gemeente Boekel, de heer J. Giesen".

Op blz 34 van dat rapport (pagina 78 van de PDF) staat onderstaande kaart: "Kaart: Globale functietoedeling op basis van huidige functies en ontwikkelwensen (Bijlage 13)".



Kaart: Globale functietoedeling op basis van huidige functies en ontwikkelwensen (Bijlage 13)

Zoals u met eigen ogen kunt zien, "lijkt" er aan de linkerkant een lange gele tong van "Cluster woonfunctie" over de Molenwijk heen.

In het gele gebied van "Cluster woonfunctie" dat in dit kaartje over de Molenwijk heengelegd wordt, is in de vigerende visie en omgevingsplannen sprake van "waardevolle zichtlijnen – waardevolle openheid – waardevolle open ruimte", waarbij vele gronden nu een agrarische bestemming hebben i.p.v. een woonbestemming.

#### Vragen:

1) Waarom moeten wij in een document over het Bovenstehuis de beoogde plannen van de gemeente m.b.t. de Molenwijk vernemen?

- 2) Op pag. 33 (pag 77 van de PDF) wordt gesproken over een “globale functietoedeling op kaart”. Hoe moeten wij deze globale kaart interpreteren? Is dit een voornemen van de gemeente, een constatering van feiten of een geplande ontwikkelrichting?
- 3) Wat is de (juridische) status van deze kaart en de bijbehorende “globale functietoedeling op kaart” zoals vermeld in het rapport?
- 4) Hoe verhoudt e.e.a. zich met de vigerende visie en omgevingsplannen van de gemeente Boekel waarin m.b.t. tot het aangegeven doelgebied De Molenwijk sinds jaar en dag sprake is van “waardevolle zichtlijnen – waardevolle openheid – waardevolle open ruimte” en gronden waarop nu een agrarische bestemming rust i.p.v. een woonbestemming?
- 5) Wiens wens is het om deze ontwikkeling mogelijk te maken?
- 6) Is dit planologisch ergens vastgesteld?

Verder worden in het rapport ook enige zaken m.b.t. geur/luchtkwaliteit en gezondheidsaspecten aangestipt, die ook van toepassing zijn op de Molenwijk.

Op pag 24 van de Rapportage verkenning gebiedsproces (evenals pag. ) is “Figuur 13 Endotoxine contouren op basis van middelpunt bedrijf en bouwvlak” te vinden. Hetzelfde kaartje is terug te vinden op pag 26 van “Planologische en milieukundige analyse buurtschap Bovenstehuis” waar het de titel “Risicocontouren volksgezondheid o.b.v. fijnstofemissie en omrekening naar advieswaarde voor endotoxine (Bijlage 9)” heeft gekregen



**Figuur 13** Endotoxine contouren op basis van middelpunt bedrijf en bouwvlak

Op het Bovenstehuis zijn de oranje bollen goed aangegeven inclusief hun “contour rondom bouwblok” (oranje stippellijn). In de linkerbovenhoek is nog juist een oranje bol te zien van de pluimveehouderij op de Volkelseweg die behoorlijk dicht bij de Molenwijk ligt, echter deze oranje bol is opmerkelijk genoeg niet voorzien van een “contour rondom bouwblok” (oranje stippellijn).

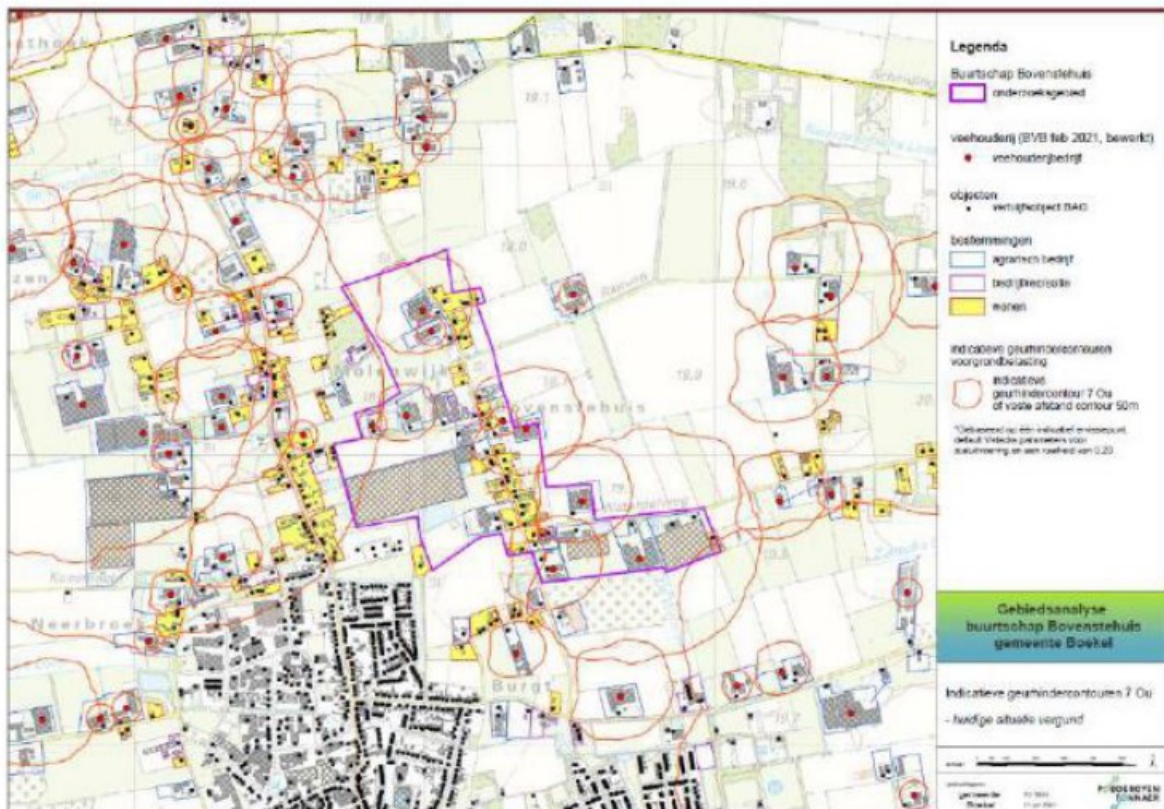
Op pag 22 van de betreffende Rapportage verkenning gebiedsproces wordt onder het kopje “Endotoxine” het volgende beschreven:

“Rondom pluimveehouderijen hebben mensen een grotere kans op een longontsteking. Er zijn sterke aanwijzingen dat fijnstof en componenten ervan mensen gevoeliger maken voor luchtweginfecties.”

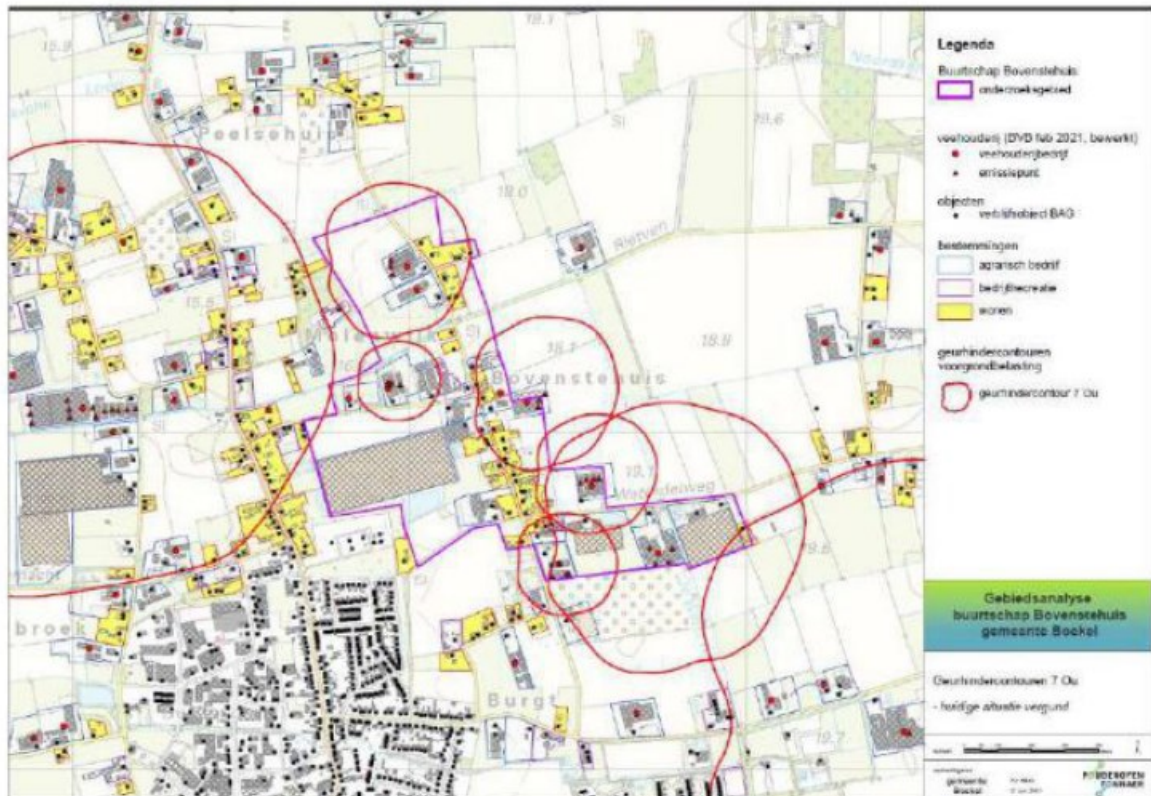
**Vraag:**

7) Welke implicaties m.b.t. endotoxines en bijbehorende volksgezondheid heeft bovenstaande kaart op de huidige en toekomstige mogelijke (bouw)ontwikkelingen op de Molenwijk zoals bijv. “Veegplan 10 Molenwijk ong” en de hierboven aangehaalde “Kaart: Globale functietoedeling op basis van huidige functies en ontwikkelwensen”?

Op pag 21 en 22 van “Planologische en milieukundige analyse buurtschap Bovenstehuis” (blz. 65 en 66 van de PDF) zijn onderstaande kaarten terug te vinden over de geurhindercontouren, waarin gesteld wordt dat zelfs het Bovenstehuis binnen de geurcontouren van de varkenshouderij Molenakker 5 ligt.



Indicatieve geurhindercontouren in het gebied ten noorden van Boekel (Bijlage 5)



Geurhindercontouren binnen het studiegebied (berekend op emissiepuntniveau, contour om bouwblok) (Bijlage 6)

Zoals op de kaarten te zien raakt de geurhindercontour vanuit de Elzen/ Molenakker niet alleen het Bovenstehuis, maar de Molenwijk ligt geheel binnen die geurhindercontour m.a.w. de geurhinderproblematiek raakt niet alleen buurtschap de Elzen, maar steekt ook de Volkelseweg over.

**Ook hier weer de vraag:**

8) Welke implicaties m.b.t. geurhinder hebben bovenstaande kaarten op de huidige en toekomstige mogelijke (bouw)ontwikkelingen op de Molenwijk zoals bijv. "Veegplan 10 Molenwijk ong" en de hierboven aangehaalde "Kaart: Globale functietoedeling op basis van huidige functies en ontwikkelwensen"?

Met vriendelijke groet,

[Redacted signature]