Technische vragen commissies Gezamenlijk 11 mei

ID	**116**
Agendapunt	Commissie Gezamenlijk 2026 (10. Gemeenschappelijke regeling Bedrijvenparken A7 (Haskerveen) - Jaarrekening 2025, Begrotingswijziging 2026 en Begroting 2027 (Leefomgeving)) maandag 11 mei 20:00 tot 22:14 Raadszaal
Onderwerp	
Fractie	D66
Vraag	Het lijkt alsof dit bekend is: "Daarnaast is de ontstane situatie rondom de bodemvervuiling een risico voor de GR. Het leidt tot verkoopvertraging, maar kan ook leiden tot schade die niet of deels niet verhaald kan worden." Als dat zo is, dan zouden we dit toch moeten kunnen kwantificeren?
Antwoord	Dat de ontstane situatie leidt tot verkoopvertraging is inmiddels wel een zekerheid. De partij die een reserveringsovereenkomst met de GR voor kavel 7 (verontreinigde kavel) heeft zou graag starten met de bouw. Dat gaat helaas niet en we zijn voor hem op zoek naar een alternatief. Gezien alle door hem reeds gemaakte kosten en de eventuele aanpassingskosten voor een alternatief lijkt het logisch dat hier voor de GR aanvullende kosten uit voortvloeien. Dit is nu nog niet te kwantificeren en sterk afhankelijk of er een alternatieve kavel kan worden gevonden. Ten aanzien van het mogelijk verhalen van de ontstane schade staan we nog aan het begin van het traject. Ten eerste moet de GR bewijzen dat de verontreiniging daadwerkelijk is veroorzaakt door de aan te spreken partij. Dat vraagt veel aanvullend onderzoek waarvan de uitkomst onzeker is. Ten tweede is het de vraag of de veroorzakende partij soepel de aansprakelijkheid accepteert of zich maximaal juridisch verweert. Ten derde bestaat de mogelijkheid dat de schade wel aan de veroorzaker te relateren is maar de kosten niet (volledig) kunnen worden verhaald. Bijvoorbeeld doordat huurder en eigenaar van het terrein verschillende partijen zijn of dat er onvoldoende geld/bezittingen in de BV zitten. Ten vierde is de vraag of je de kavel wilt reinigen en daarna daadwerkelijk weer wilt verkopen of dat reinigen duurder is dan de waarde van de kavel. PFAS reinigen staat nog in de experimentele kinderschoenen. Vaak betekent het tegen hoge kosten verplaatsen van de verontreiniging. Zoals u uit het voorgaande zult begrijpen is het kwantificeren van de mogelijke schade lastig. In het slechtste geval is kavel 7 niet te verkopen en/of reinigen

	duurder dan de opbrengt van de kavel. Daarboven op komen dan nog de extra onderzoekskosten, juridische kosten en de procesinspanningen om verdere schade (stagnatie verkoop en vergunningverlening) van de overige kavels te beperken.
Bijlage(s)	