

COMMISSIE 13-02-2024

Punt 11:

Brieven college over Bedrijvenschap Harnaschpolder / Rechtmatigheid bij Jaarrekening 2023

Indiener: F.J. van Lier (Mijn Partij)

=====

Zoals aangegeven respecteren wij de raadsbesluiten, maar blijven wij kritisch op het huidige AZC besluit.

In de raadsvergadering van 31 oktober 2023 is in meerderheid besloten tot aankoop van de grond. Waarbij het verzoek van de raadsleden was om de grond i.v.m. rentekosten gemeente zo laat mogelijk te doen.

De grond is echter al op 27 december 2023 gekocht door de gemeente. Ook is het aanschafbedrag aanzienlijk hoger dan in de gemeenteraad aangegeven (namelijk 11.205.357 i.p.v. 9.260.000) Tevens blijkt uit het kadaster dat er een mogelijke noodzaak sanering grond noodzakelijk is voor de kavel.

Hierdoor hebben wij de volgende vragen:

VRAAG 1

Waarom kon de grond niet later worden aangeschaft? Zeker nu ook bekend is dat opheffing van het bedrijvenschap is uitgesteld tot 1 juli 2025

ANTWOORD

Het was een voorwaarde van het Bedrijvenschap dat de gemeente de locatie in 2023 zou aankopen. Zodoende hoefde het Bedrijvenschap minder te lenen in 2024, waardoor de grondexploitatie niet zou verslechteren.

VRAAG 2

In raadsvoorstel waren de kavels grond WH1-B en WH1-C van in totaal 25.606 m2 aangeschaft. (De gronden die aangeschaft zouden worden als er geen koper was). Aangeschaft is totaal 23.546 m3.

A Welke koper heeft circa 2.100 m2 gekocht?

ANTWOORD

Er is geen andere koper die 2.100 m2 heeft aangekocht. De 2.100 m2 is de ontsluiting die het Bedrijvenschap gaat aanleggen om de kavels bereikbaar te maken.

B Waarom zijn de andere kopers afgehaakt circa 6.000 m2?

ANTWOORD

Er zijn geen kopers afgehaakt, zie ook het antwoord op vraag C

C Zijn er mogelijke kopers voor deze grond?

ANTWOORD

Er zijn inderdaad mogelijke kopers voor die delen van de locatie, die niet nodig zijn voor de vestiging van het AZC.

VRAAG 3

Waarom ligt de aanschaf grondprijs boven afgegeven investeringskrediet van 9,4 mio?

ANTWOORD

De aanschafprijs ligt boven het afgegeven investeringskrediet omdat dit het verschil is tussen exclusief en inclusief BTW. Naar verwachting ontvangen wij de BTW teruggave voor einde van de maand februari op de rekening.

VRAAG 4

Wat zijn de consequenties voor de rentekosten van de hogere aanschafprijs?

ANTWOORD

Voor de totale aanschafprijs excl. BTW a € 9.260.626 is een lening aangegaan. Zodoende is er geen verandering in rentekosten verbonden aan de aanschafprijs. Voor het deel BTW hadden we de keuze tussen het aantrekken van een kortlopende geldlening (voor een vaste looptijd tegen een vast rentepercentage) of betaling vanuit onze liquide middelen (die hierbij tijdelijk negatief zouden worden). In onze overweging hebben we meegenomen dat we de BTW op korte termijn terugverwachten (zie ook antwoord vraag 3) en bij het aangaan van een lening een looptijd moesten kiezen. Omdat we bij dekking uit onze liquide middelen dus flexibeler waren en daarnaast de debetrente hierover (4,0%) iets lager was dan de rente voor een lening (4,05%) hebben we voor die optie gekozen.

VRAAG 5

Wat zijn de gevolgen van de mogelijke noodzakelijke sanering in geld en tijd. Voor wie zijn deze kosten?

ANTWOORD

De grond is bouwrijp aangekocht. Dit betekent dat het Bedrijvenschap de gronden gesaneerd heeft en dus schoon heeft geleverd aan de gemeente.